

UCHWAŁA NR 15./2018
Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach
z dnia 10 grudnia 2018 r.

w sprawie: „Regulaminu rozliczeń finansowych Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach z członkami z tytułu wkładów mieszkaniowych i budowlanych”.

Działając na podstawie § 93 ust. 1 pkt. 9 statutu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach, Rada Nadzorcza Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach postanawia:

§ 1.

Uchwalić „Regulamin rozliczeń finansowych Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach z członkami z tytułu wkładów mieszkaniowych i budowlanych” w brzmieniu ujętym Załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej Mł.S.M. w Suwałkach

Tomasz Kadysz

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Mł.S.M. w Suwałkach

Ryszard Leszczyński

REGULAMIN

rozliczeń finansowych Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach z członkami z tytułu wkładów mieszkaniowych i budowlanych

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 1285).
2. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 845).
3. Ustawa z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnej oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 1779).
4. Ustawa z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 1020 z późniejszymi zmianami).
5. Statut Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.

1. Wkładem mieszkaniowym jest kwota wniesiona przez członka Spółdzielni na pokrycie części kosztów budowy przypadających na dany lokal mieszkalny.
2. Wysokość wkładu mieszkaniowego ustala się jako różnicę między kosztem budowy przypadającym na lokal a uzyskaną przez Spółdzielnię pomocą ze środków publicznych lub innych środków uzyskanych na sfinansowanie kosztów budowy lokalu.
3. Jeżeli część wkładu mieszkaniowego została sfinansowana z zaciągniętego przez Spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu, członek jest obowiązany uczestniczyć w spłacie tego kredytu wraz z odsetkami w części przypadającej na jego lokal.

§ 2.

1. Wkładem budowlanym jest kwota odpowiadająca całości kosztów budowy przypadających na dany lokal.
2. Jeżeli część wkładu budowlanego została sfinansowana z zaciągniętego przez Spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu, członek jest obowiązany uczestniczyć w spłacie tego kredytu wraz z odsetkami w części przypadającej na jego lokal.

II. ROZLICZENIA Z CZŁONKAMI ZWALNIAJĄCYMI DO DYSPOZYCJI SPÓŁDZIELNI MIESZKANIA ZAJMOWANE NA ZASADACH LOKATORSKIEGO PRAWA DO LOKALU

§ 3.

1. W wypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego Spółdzielnia wypłaca osobie uprawnionej wartość rynkową tego lokalu w terminie 30 dni od daty wpłaty należności wynikającej z rozstrzygnięcia przetargowego. Przysługująca

osobie uprawnionej wartość rynkowa nie może być wyższa od kwoty, jaką Spółdzielnia uzyska od osoby obejmującej lokal w wyniku przetargu przeprowadzonego przez Spółdzielnię zgodnie z postanowieniami statutu.

2. Z wartości rynkowej lokalu potrąca się przypadającą na dany lokal część zobowiązań Spółdzielni związanych z budową, w tym w szczególności niewniesiony wkład mieszkaniowy. Jeżeli Spółdzielnia skorzystała z pomocy uzyskanej ze środków publicznych lub z innych środków, potrąca się również nominalną kwotę umorzenia kredytu lub dotacji, w części przypadającej na ten lokal oraz kwoty zaległych opłat za używanie lokalu, a także koszty określenia wartości rynkowej lokalu i koszty postępowania przetargowego.

III. ROZLICZENIA Z CZŁONKAMI PRZEKSZTAŁCAJĄCYMI UPRAWNIENIA DO ZAJMOWANYCH MIESZKAŃ Z LOKATORSKIEGO PRAWA DO LOKALU NA ODRĘBNĄ WŁASNOŚĆ

§ 4.

1. Na pisemne żądanie członka, któremu przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, Spółdzielnia jest obowiązana zawrzeć z tym członkiem umowę przeniesienia własności lokalu po dokonaniu przez niego przed podpisaniem notarialnego aktu przeniesienia własności lokalu:
 - 1) wniesienia opłaty na pokrycie kosztu wyceny wartości rynkowej nieruchomości i innych opłat wymaganych przez Bank Gospodarstwa Krajowego w przypadku mieszkań realizowanych przy udziale środków z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego,
 - 2) spłaty przypadającej na jego lokal części zobowiązań Spółdzielni związanych z budową, w tym w szczególności odpowiedniej części zadłużenia kredytowego Spółdzielni wraz z odsetkami i ewentualnego umorzenia kredytu,
 - 3) spłaty przypadających na jego lokal ewentualnych zobowiązań Spółdzielni z tytułu kredytów i pożyczek zaciągniętych na sfinansowanie kosztów remontów nieruchomości, w której znajduje się lokal,
 - 4) spłaty zadłużenia z tytułu opłat za używanie lokalu.
2. Wysokość wkładu mieszkaniowego waloryzuje się proporcjonalnie do aktualnej wartości rynkowej lokalu.

IV. ROZLICZENIA Z CZŁONKAMI PRZEKSZTAŁCAJĄCYMI UPRAWNIENIA DO ZAJMOWANYCH LOKALI Z WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU NA ODRĘBNĄ WŁASNOŚĆ

§ 5.

Na pisemne żądanie członka, któremu przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, Spółdzielnia jest obowiązana zawrzeć z tym członkiem umowę przeniesienia własności lokalu po dokonaniu przez niego przed podpisaniem notarialnego aktu przeniesienia własności lokalu:

- 1) spłaty przypadających na jego lokal ewentualnych zobowiązań Spółdzielni z tytułu kredytów i pożyczek zaciągniętych na sfinansowanie kosztów remontów nieruchomości, w której znajduje się lokal,
- 2) spłaty zadłużenia z tytułu opłat za używanie lokalu.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 6.

1. Niniejszy Regulamin został zatwierdzony Uchwałą Nr 15./2018 Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach w dniu 10 grudnia 2018 r. i wchodzi w życie z dniem uchwalenia.
2. Traci moc „Regulamin rozliczeń finansowych Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach z członkami z tytułu wkładów mieszkaniowych i budowlanych” przyjęty Uchwałą Nr 32/2003 Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach w dniu 22 września 2003 r. z późniejszymi zmianami.


SEKRETARZ
Rady Nadzorczej M.S.M. w Suwałkach
Tomasz Kadysz


PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej M.S.M. w Suwałkach
Ryszard Leszczyński