UCHWAŁA NR 8.../2023
Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach
z dnia 26 czerwca 2023 r.

w sprawie: korekty planu rzeczowo-finansowego funduszu remontów na 2023 r.

Działając na podstawie § 93 ust. 1 pkt. 1 Statutu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach, Rada Nadzorcza Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach postanawia:

§ 1.

Uchwalić korektę planu rzeczowo-finansowego funduszu remontów na 2023 r. przyjętego Uchwałą Nr 1/2023 Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach z dnia 30.01.2023 r. Korekta planu rzeczowo-finansowego funduszu remontów na 2023 r. stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej M. S. M. w Suwałkach
Alicja Malinowska

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej M. S. M. w Suwałkach
Tomasz Kadysz

ZESTAWIENIE ZBIORCZE
PLAN REMONTÓW 2023 r - KOREKTA CZERWIEC 2023

Lp	Nieruchomość	Planowane wydatki	Fundusz do wykorzystania	Rozliczenie funduszu
1	Lityńskiego I	1 034 495,25	185 305,60	-849 189,65
2	Lityńskiego II	799 800,19	609 808,61	-189 991,58
3	11 Listopada I	419 500,00	-46 658,22	-466 158,22
4	11 Listopada II	153 000,00	-65 592,83	-218 592,83
5	11 Listopada III	219 450,00	163 903,46	-55 546,54
6	Szpitalna I	164 450,00	29 187,14	-135 262,86
7	Szpitalna 87	60 500,00	-18 241,80	-78 741,80
8	Modrzewiowa 27	12 000,00	29 153,86	17 153,86
9	P.J.Pawła II 10	13 000,00	100 803,34	87 803,34
10	P.J.Pawła II 12 i 14	14 000,00	168 163,26	154 163,26
11	Modrzewiowa 29	25 000,00	10 231,30	-14 768,70
12	P.J.Pawła II 16	54 500,00	-18 795,75	-73 295,75
13	P.J.Pawła II 18	38 000,00	134 287,05	96 287,05
	OGÓŁEM	**3 007 695,44**	**1 281 555,02**	**-1 726 140,42**

Upoważnia się Zarząd MSM do wykonywania uzasadnionych przesunięć wydatków w ramach kwoty ustalonej w niniejszym planie.

PLAN REMONTÓW 2023 R. KOREKTA CZERWIEC 2023
LITYŃSKIEGO I

Nr ks.	Rodzaj robót	Jedn. miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość zł
2	Remonty bieżące dachów,montaż obrotowych nasad kominowych TURBOMAX	rem.	1	10 000	10 000
14	Usuwanie wad technologicznych bud. Reja 78 (wniosek z m8) – docieplenie narożnika budynku	m2	55	350	19 250
14	Usuwanie wad technologicznych-ocieplenie ścian zewnętrznych, remont posadzek balkonów budynek Lityńskiego 5A	m2	789	495	390 975
14	Usuwanie wad technologicznych-ocieplenie ścian zewnętrznych, remont posadzek balkonów budynek Lityńskiego 7- kontynuacja	m2	671	417	280 000
14	Daszki nad balkonami ostatniej kondygnacji – Lityńskiego 5A,7	szt	12	2 000	24 000
01	Wymiana oświetlenia na klatkach schodowych (lampy z czujnikami ruchu) – Lityńskiego 3,5,5A,7,9,13,11,15	szt	127	210	26 670
01	Wymiana oświetlenia w korytarzach piwnicznych (lampy z czujnikami ruchu) – Reja78,84, Lityńskiego 3,5,5A7,9,11,13,15	szt	235	220	51 700
26	Remont instalacji domofonowej - centrale cyfrowe – Lityńskiego 3, 5A,11,13,15	klatka	13	2 600	33800
4	Remont, uzupełnienie placu zabaw Lityńskiego 13	kpl	1	50 000	41 000
03	Remont instalacji wod – kan. - wymiana zaworów c.w i z.w Reja 78, 84. Lityńskiego 7 remont instalacji – wymiana skorodowanych rur	rem.	1	90 000	90 000
10	Wymiana stolarki okiennej dofinansowanie 50 % kosztów	miesz.	5	3 500	17 500
14	Remont elewacji Lityńskiego 1A-usługi (malowanie, naprawa uszkodzeń)	m2	396	100	39 600
09	Remonty bieżące-ogólnobudowlane	rem.	1	10 000	10 000
	RAZEM REMONTY 2023				**1 034 495**
	NALICZENIE FUNDUSZU REMONTÓW 2023				
	Stan z roku poprzedniego				-420 830,36
	Przewidywane dochody w 2023r. wynikające z odpisów	12,00	24 826,22	2,00	595 829,28
	Dochód z wyniku finansowego 2022 r.				**10 306,68**
	RAZEM FUNDUSZ				**185 305,60**
	ROZLICZENIE FUNDUSZU				**-849 189,65**
	Upoważnia się Zarząd MSM do wykonywania uzasadnionych przesunięć wydatków w ramach kwoty ustalonej w niniejszym planie.				

PLAN REMONTÓW 2023 R. KOREKTA CZERWIEC 2023
LITYNSKIEGO II

Nr ks.	Rodzaj robót	Jedn. miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość zł
13	Remont posadzek i elewacji balkonów budynek Lityńskiego 10A	bal	10	18 700	187 000
13	Remont posadzek i elewacji balkonów budynek Lityńskiego 10 – kontynuacja	bal	20	11 170	223 400
14	Usuwanie wad technologicznych-ocieplenie ścian zewnętrznych, remont orynnowania Lityńskiego 16B	m2	705	426	300 000
2	Remonty bieżące dachów,montaż obrotowych nasad kominowych TURBOMAX	rem.	1	5 000	5 000
01	Wymiana oświetlenia w korytarzach piwnicznych (lampy z czujnikami ruchu) Lityńskiego 10,10A,10B,12,14,16B, Kowalskiego 21	szt	195	220	42 900
03	Montaż ciepłomierzy budynkowych Lityńskiego 10,10A,10B,14	szt.	4	3 500	14 000
10	Wymiana stolarki okiennej - dofinansowanie 50 % kosztów	lokali	5	3 500	17 500
09	Remonty bieżące-ogólnobudowlane	rem.	1	10 000	10 000
	RAZEM REMONTY 2023				**799 800**
	NALICZENIE FUNDUSZU REMONTÓW 2023				
	Stan z roku poprzedniego				16 593,54
	Przewidywane dochody w 2023r. wynikające z odpisów	12,00	24 289,25	2,00	582 942,00
	Dochód z wyniku finansowego 2022 r.				**10 273,07**
	RAZEM FUNDUSZ				**609 808,61**
	ROZLICZENIE FUNDUSZU				**-189 991,58**
	Upoważnia się Zarząd MSM do wykonywania uzasadnionych przesunięć wydatków w ramach kwoty ustalonej w niniejszym planie.				

PLAN REMONTÓW 2023R. KOREKTA CZERWIEC 2023
11 LISTOPADA I

Nr ks.	Rodzaj robót	Jedn. miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość zł
13	Remont posadzek i ścian balkonów 11Listopada 2 (½ kl. II, III), 11 Listopada 4 (kl. ½ II, III)	bal.	30	13 333	400 000
10	Wymiana stolarki okiennej - dofinansowanie 50 % kosztów	mieszkań	3	3 000	9 000
2	Remonty bieżące dachów,montaż obrotowych nasad kominowych TURBOMAX	rem.	1	5 000	5 000
03	Montaż ciepłomierza budynkowego – 11Listopada 4	szt.	1	3 500	3 500
09	Remonty bieżące-ogólnobudowlane	kpl.	1	2 000	2 000
	RAZEM REMONTY 2023				**419 500**
	NALICZENIE FUNDUSZU REMONTÓW 2023				
	Stan z roku poprzedniego				-145 086,40
	Przewidywane dochody w 2023r. wynikające z odpisów	12,00	3234,50	2,50	97035,00
	Dochód z wyniku finansowego 2022 r.				**1 393,18**
	RAZEM FUNDUSZ				**-46 658,22**
	ROZLICZENIE FUNDUSZU				**-466 158,22**
	Upoważnia się Zarząd MSM do wykonywania uzasadnionych przesunięć wydatków w ramach kwoty ustalonej w niniejszym planie.				

PLAN REMONTÓW 2023 R. KOREKTA CZERWIEC 2023
11 Listopada II

Nr ks.	Rodzaj robót	Jedn. miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość zł
13	Remont posadzek i elewacji balkonów budynek 11 Listopada 3 (II klatka)	bal	10	13 000	130 000 +130 000
10	Wymiana stolarki okiennej - dofinansowanie 50 % kosztów	mieszk.	3	3 000	9 000
2	Remonty bieżące dachów,montaż obrotowych nasad kominowych TURBOMAX	rem.	1	5 000	5 000
03	Montaż ciepłomierzy budynkowych – 11Listopada 3,7	szt.	2	3 500	7 000
09	Remonty bieżące-ogólnobudowlane	rem.	1	2 000	2 000
	RAZEM REMONTY 2023				**153 000**
	NALICZENIE FUNDUSZU REMONTÓW 2023				
	Stan z roku poprzedniego				-237 651,19
	Przewidywane dochody w 2023r. wynikające z odpisów	12,00	5654,10	2,50	169623,00
	Dochód z wyniku finansowego 2022 r.				**2 435,36**
	RAZEM FUNDUSZ				**-65 592,83**
	ROZLICZENIE FUNDUSZU				**-218 592,83**
	Upoważnia się Zarząd MSM do wykonywania uzasadnionych przesunięć wydatków w ramach kwoty ustalonej w niniejszym planie.				

PLAN REMONTÓW 2023 R. KOREKTA CZERWIEC 2023
11 Listopada III

Nr ks.	Rodzaj robót	Jedn. miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość zł
02	Ogrodzenie placu zabaw	kpl	1	35 000	35 000
2	Remonty bieżące dachów,montaż obrotowych nasad kominowych TURBOMAX	rem.	1	3 000	3 000
10	Wymiana stolarki okiennej - dofinansowanie 50 % kosztów	mieszk.	5	3 500	17 500
14	Remont posadzek i ścian balkonów balkonów 11 Listopada 1A	bal	10	12 500	125 000
03	Montaż ciepłomierza budynkowego – 11Listopada 11	szt.	1	1 750	1 750
14	Usuwanie wad technologicznych bud. 11Listopada 1A (wniosek z m 85) – docieplenie narożnika budynku	m2	90	380	34 200
09	Remonty bieżące-ogólnobudowlane	rem.	1	3 000	3 000
	RAZEM REMONTY 2023				**219 450**
	NALICZENIE FUNDUSZU REMONTÓW 2023				
	Stan z roku poprzedniego				104 750,91
	Przewidywane dochody w 2023r. wynikające z odpisów	12,00	8416,03	0,55	55545,80
	Dochód z wyniku finansowego 2022 r.				**3 606,75**
	RAZEM FUNDUSZ				**163 903,46**
	ROZLICZENIE FUNDUSZU				**-55 546,54**
	Upoważnia się Zarząd MSM do wykonywania uzasadnionych przesunięć wydatków w ramach kwoty ustalonej w niniejszym planie.				

PLAN REMONTÓW 2023 R. KOREKTA CZERWIEC 2023
Szpitalna I

Nr ks.	Rodzaj robót	Jedn. miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość zł
01	Wymiana oświetlenia w korytarzach piwnicznych (lampy z czujnikami ruchu)- Szpitalna 85	szt	45	210	9 450
2	Remonty bieżące dachów,montaż obrotowych nasad kominowych TURBOMAX (m. 81)	rem.	1	5 000	5 000
2	Remont, wymiana ław kominiarskich	mb	260	350	91 000
14	Remont posadzek balkonów	balk	2	11 500	23 000
03	Montaż ciepłomierza budynkowego – Szpitalna 85A	szt.	1	3 500	3 500
01	Monitoring	kpl	2	5 000	10 000
10	Wymiana stolarki okiennej - dofinansowanie 50 % kosztów	mieszk.	5	3 500	17 500
09	Remonty bieżące-ogólnobudowlane	rem.	1	5 000	5 000
	RAZEM REMONTY 2023				**164 450**
	NALICZENIE FUNDUSZU REMONTÓW 2023				
	Stan z roku poprzedniego				-216 565,50
	Przewidywane dochody w 2023r. wynikające z odpisów	12,00	8078,47	2,50	242 354,10
	Dochód z wyniku finansowego 2022 r.				**3 398,54**
	RAZEM FUNDUSZ				**29 187,14**
	ROZLICZENIE FUNDUSZU				**-135 262,86**
	Upoważnia się Zarząd MSM do wykonywania uzasadnionych przesunięć wydatków w ramach kwoty ustalonej w niniejszym planie.				

PLAN REMONTÓW 2023 R. KOREKTA CZERWIEC 2023
Szpitalna 87

Nr ks.	Rodzaj robót	Jedn. miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość zł
01	Monitoring	klatk.	2	5 000	10 000
02	Remonty bieżące dachów – zabezpieczenie kominów papą	rem.	1	5 000	5 000
02	Remonty bieżące dachów,montaż obrotowych nasad kominowych TURBOMAX	rem.	1	5 000	5 000
14	Usuwanie wad technologicznych – ocieplenie cokołu budynku	m2	125	300	37 500
09	Remonty bieżące-ogólnobudowlane	rem.	1	3 000	3 000
	RAZEM REMONTY 2023				**60 500**
	NALICZENIE FUNDUSZU REMONTÓW 2023				
	Stan z roku poprzedniego				-77 996,42
	Przewidywane dochody w 2023r. wynikające z odpisów	12,00	2445,88	2,00	58701,12
	Dochód z wyniku finansowego 2022 r.				1 053,50
	RAZEM FUNDUSZ				**-18 241,80**
	ROZLICZENIE FUNDUSZU				**-78 741,80**
	Upoważnia się Zarząd MSM do wykonywania uzasadnionych przesunięć wydatków w ramach kwoty ustalonej w niniejszym planie.				

PLAN REMONTÓW 2023 R. KOREKTA CZERWIEC 2023
Modrzewiowa 27

Nr ks.	Rodzaj robót	Jedn. miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość zł
3	Wymiana regulatorów C. W. U.	szt	4	2 500	10 000
9	Remonty bieżące-ogólnobudowlane	rem.	1	2 000	2 000
	RAZEM REMONTY 2023				**12 000**
	NALICZENIE FUNDUSZU REMONTÓW 2023				
	Stan z roku poprzedniego				16 274,56
	Przewidywane dochody w 2023r. wynikające z odpisów	12mc	2480,85	0,40	11908,08
	Dochód z wyniku finansowego 2022 r.				**971,22**
	RAZEM FUNDUSZ				**29 153,86**
	ROZLICZENIE FUNDUSZU				**17 153,86**
	Upoważnia się Zarząd MSM do wykonywania uzasadnionych przesunięć wydatków w ramach kwoty ustalonej w niniejszym planie.				

PLAN REMONTÓW 2023 R. KOREKTA CZERWIEC 2023
P. J. Pawła II 10

Nr ks.	Rodzaj robót	Jedn. miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość zł
3	Wymiana regulatorów C. W. U.	szt	4	2 500	10 000
9	Remonty bieżące-ogólnobudowlane	rem.	1	5 000	3 000
	RAZEM REMONTY 2023				**13 000**
	NALICZENIE FUNDUSZU REMONTÓW 2023				
	Stan z roku poprzedniego				74 032,54
	Przewidywane dochody w 2023r. wynikające z odpisów	12,00	5117,99	0,40	24566,35
	Dochód z wyniku finansowego 2022 r.				**2 204,45**
	RAZEM FUNDUSZ				**100 803,34**
	ROZLICZENIE FUNDUSZU				**87 803,34**
	Upoważnia się Zarząd MSM do wykonywania uzasadnionych przesunięć wydatków w ramach kwoty ustalonej w niniejszym planie.				

PLAN REMONTÓW 2023 R. KOREKTA CZERWIEC 2023
P. J. Pawła II 12-14

Nr ks.	Rodzaj robót	Jedn. miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość zł
3	Wymiana regulatorów C. W. U.	szt	4	2 500	10 000
9	Remonty bieżące-ogólnobudowlane	rem.	1	4 000	4 000
	RAZEM REMONTY 2023				**14 000**
	NALICZENIE FUNDUSZU REMONTÓW 2023				
	Stan z roku poprzedniego				157 898,77
	Przewidywane dochody w 2023r. wynikające z odpisów	12mc	3632,61	0,20	8718,26
	Dochód z wyniku finansowego 2022 r.				**1 546,23**
	RAZEM FUNDUSZ				**168 163,26**
	ROZLICZENIE FUNDUSZU				**154 163,26**
	Upoważnia się Zarząd MSM do wykonywania uzasadnionych przesunięć wydatków w ramach kwoty ustalonej w niniejszym planie.				

PLAN REMONTÓW 2023 R. KOREKTA CZERWIEC 2023
Modrzewiowa 29

Nr ks.	Rodzaj robót	Jedn. miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość zł
3	Wymiana regulatorów C. W. U.	szt	4	2 500	10 000
13	Remont , uszczelnienie posadzek balkonów	kpl	1	10 000	10 000
9	Remonty bieżące ogólnobudowlane	rem.	1	5 000	5 000
	RAZEM REMONTY 2023				**25 000**
	NALICZENIE FUNDUSZU REMONTÓW 2023				
	Stan z roku poprzedniego				-7 007,48
	Przewidywane dochody w 2023r. wynikające z odpisów	12mc	2680,69	0,50	16084,14
	Dochód z wyniku finansowego 2022 r.				**1 154,64**
	RAZEM FUNDUSZ				**10 231,30**
	ROZLICZENIE FUNDUSZU				**-14 768,70**
	Upoważnia się Zarząd MSM do wykonywania uzasadnionych przesunięć wydatków w ramach kwoty ustalonej w niniejszym planie.				

PLAN REMONTÓW 2023 R. KOREKTA CZERWIEC 2023
Jana Pawła II 16

Nr ks.	Rodzaj robót	Jedn. miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość zł
3	Wymiana regulatorów C. W. U.	szt	4	2 500	10 000
14	Naprawa, remont elewacji	kpl	1	30 000	30 000
14	Remont posadzek balkonów (m. 9)	balk	1	11 500	11 500
9	Remonty bieżące-ogólnobudowlane	rem.	1	3 000	3 000
	RAZEM REMONTY 2023				**54 500**
	NALICZENIE FUNDUSZU REMONTÓW 2023				
	Stan z roku poprzedniego				-70 432,55
	Przewidywane dochody w 2023r. wynikające z odpisów	12,00	5851,20	0,70	49150,08
	Dochód z wyniku finansowego 2022 r.				**2 486,72**
	RAZEM FUNDUSZ				**-18 795,75**
	ROZLICZENIE FUNDUSZU				**-73 295,75**
	Upoważnia się Zarząd MSM do wykonywania uzasadnionych przesunięć wydatków w ramach kwoty ustalonej w niniejszym planie.				

PLAN REMONTÓW 2023 R. KOREKTA CZERWIEC 2023
P. J. Pawła II 18

Nr ks.	Rodzaj robót	Jedn. miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość zł
3	Wymiana regulatorów C. W. U.	szt	4	2 500	10 000
14	Remont posadzek balkonów	balk	2	11 500	23 000
9	Remonty bieżące-ogólnobudowlane	rem.	1	5 000	5 000
	RAZEM REMONTY 2023				**38 000**
	NALICZENIE FUNDUSZU REMONTÓW 2023				
	Stan z roku poprzedniego				**95 078,85**
	Przewidywane dochody w 2023r. wynikające z odpisów	12mc	6097,01	0,50	**36582,06**
	Dochód z wyniku finansowego 2022 r.				**2 626,14**
	RAZEM FUNDUSZ				**134 287,05**
	ROZLICZENIE FUNDUSZU				**96 287,05**
	Upoważnia się Zarząd MSM do wykonywania uzasadnionych przesunięć wydatków w ramach kwoty ustalonej w niniejszym planie.				