

OGŁOSZENIE NR 42A/2024

Zarząd Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach z siedzibą przy ul. Reja 80A ogłasza ustny przetarg nieograniczony na ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 29 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Lityńskiego 1A w Suwałkach, składającego się z 2 pokoi (w tym jeden pokój z aneksem kuchennym), łazienki z wc oraz przedpokoju. Lokal o powierzchni użytkowej 49,35 m² usytuowany jest na I piętrze budynku (bez komórki lokatorskiej).

Cena wywoławcza: 172.700 zł. (słownie: sto siedemdziesiąt dwa tysiące siedemset złotych).

Umowa notarialna ustanowienia i przeniesienia prawa odrębnej własności do w/w lokalu mieszkalnego zostanie zawarta po wpłacie wylicytowanej kwoty.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi osoba wyłoniona w przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- złożenie wniosku o gotowości zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności do w/w lokalu mieszkalnego z podaniem niezbędnych danych do zawarcia aktu notarialnego (wzór wniosku dostępny w sekretariacie Spółdzielni).
- Uwaga:** Wniosek, w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, powinien być podpisany przez oboje małżonków.
- wpłacenie wadium na konto Spółdzielni w PKO BP nr: 61 1020 1332 0000 1402 0027 7194 w wysokości 17.300 zł. (słownie: siedemnaście tysięcy trzysta złotych).

Powyższe warunki należy spełnić w terminie do dnia 15.11.2024 r. do godz. 13⁰⁰ (kserokopia dowodu wpłaty w załączeniu do wniosku).

Przetarg odbędzie się w dniu 18.11.2024 r. w siedzibie Spółdzielni o godz. 10⁰⁰.

Wylicytowaną kwotę należy wpłacić na w/w konto Spółdzielni w ciągu 30 dni od dnia przetargu.

Wadium zostanie zaliczone w poczet nabycia lokalu; nie podlega zwrotowi w przypadku nie uregulowania wylicytowanej kwoty w w/w terminie.

Wadium pozostałych oferentów zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu na wskazane we wniosku konto bankowe.

Obowiązek wnoszenia opłat za użytkowanie lokalu przez nabywcę powstaje z dniem 01.12.2024 r. (postawienie lokalu do dyspozycji nabywcy), choćby faktyczne objęcie lokalu nastąpiło po tym dniu.

Klucze od lokalu mogą być przekazane nie wcześniej niż po uregulowaniu wylicytowanej kwoty.

Mieszkanie można oglądać w dniu 13.11.2024 r. w godz. 14⁰⁰ - 15⁰⁰ lub w innym uzgodnionym ze Spółdzielnią terminie.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu na każdym etapie, bez podania przyczyn.

Bliższe informacje udzielane są w siedzibie Spółdzielni, tel. 87 567 73 00 lub 87 567 60 05.

ZASTĘPCA PREZESA
Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Suwałkach
mgr inż. Przemysław Sienica

P R E Z E S
Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Suwałkach
mgr inż. Magdalena Wasilewska