

SPECYFIKACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
Utrzymanie porządku wewnątrz budynków i terenów przyległych

1) Zamawiający:

- a) WM przy ul. Klonowej 47A i 49 z.s. 16-400 Suwałki, ul. Reja 80A
- b) WM przy ul. Witosy 2 z.s. 16-400 Suwałki, ul. Reja 80A
- c) WM przy ul. Witosy 2A kl. I - IV z.s. 16-400 Suwałki, ul. Reja 80A
- d) WM przy ul. Witosy 2A z.s. 16-400 Suwałki, ul. Reja 80A

2) Przedmiot przetargu:

Utrzymanie porządku wewnątrz budynków i terenów przyległych:

- a) WM przy ul. Klonowej 47A i 49 (umowa obejmuje sprzątnięcie klatek schodowych)
 - 2 budynki, 138 mieszkań, pow. użytkowa z komórkami 8041,8 m²
 - powierzchnia całej działki (z budynkami) - 2 0393 m²
- b) WM przy ul. Witosy 2
 - 39 mieszkań, pow. użytkowa mieszkań - 2 175,11 m²pu
 - powierzchnia całej działki (z budynkiem) - 3 074,0 m²
- c) WM przy ul. Witosy 2A kl. I - IV (przygotować ofertę w dwóch wariantach – II wariant obejmuje sprzątnięcie klatek schodowych)
 - 30 mieszkań, pow. użytkowa mieszkań - 1 752,89 m²pu
 - powierzchnia całej działki (z budynkiem) - 1 745,0 m²
- d) WM przy ul. Witosy 2A kl. V
 - 10 mieszkań, pow. użytkowa mieszkań - 589,0 m²pu
 - powierzchnia całej działki (z budynkiem) - 450,0 m²

3) Zakres robót obejmuje:

- a. Utrzymanie porządku wewnątrz budynków i terenów przyległych do budynków - zgodnie z załączonymi umowami
- 4) Zamawiający zapewni pomieszczenie składowe na czas świadczenia usług.
- 5) Termin rozpoczęcia świadczenia usług - od 01-04-2017r.
- 6) Zamawiający dopuszcza możliwość bezprzetargowego zwiększenia zakresu usług na kolejne budynki według cen jednostkowych z oferty przetargowej.
- 7) Zamawiający zastrzega możliwość prowadzenia negocjacji z zachowaniem konkurencji
- 8) Oferta powinna zawierać (z dopiskiem „świadczenie usług utrzymania porządku”) :**
- a. ceny ofertowe świadczenia usług zgodnie z pkt. 2a – 2d stanowiące cenę

zamówienia (oddzielnie dla poszczególnych budynków z rozbiem ceny utrzymania porządku wewnątrz i terenów przyległych)

- b. oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z zakresem robót i dokonaniu wizji lokalnej nieruchomości
 - c. oświadczenie oferenta o akceptacji propozycji umów
 - d. aktualny wypis z rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji potwierdzający dopuszczenie do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem
 - e. ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej
 - f. wykaz posiadanego sprzętu związanego z należyтым wykonaniem zobowiązań umownych
 - g. ewentualne referencje
 - h. dowód wpłynięcia (wniesienia wadium z podaniem Nr konta, na które zamawiający zwróci wadium w przypadku nie wybrania oferty). Wysokość **wadium 500 zł** na całość robót. Konto – BS Rutka Tartak O/Suwałki, nr 35 9367 0007 0010 0007 2720 0001 z dopiskiem „Wadium – świadczenie usług”. W przypadku wygrania przetargu wadium będzie zabezpieczeniem należytego wykonania robót.
- 9) Oferent traci wadium na rzecz zamawiającego w przypadku odmowy podpisania zamówienia.
- 10) Uprawnionym do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami jest kierownik administracji – mgr inż. Jerzy Bernecki i Przemysław Sienica, tel. 087-567-60-05 lub 087-567-73-00
- 11) Oferty pozostaną ważne przez okres 30 dni od daty terminu składania ofert.
- 12) Termin składania ofert do dnia **17.03.2017r.** godz. 9⁰⁰ w sekretariacie MSM w Suwałkach, ul. Reja 80A.
- 13) Otwarcie ofert w dniu **17-03-2017r.** godz. 9⁰⁵
- 14) Oferent zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru jednego lub kilku oferentów lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Suwałki, 2017-02-28

ZALĄCZNIKI:

- a. Umowa NR 01/03/2017 wykonania prac – WM przy ul. Klonowa 47A i 49
- b. Umowa NR 02/03/2017 wykonania prac – WM przy ul. Witosy 2
- c. Umowa NR 03/03/2017 (wariant I) – WM przy ul. Witosy 2A kl. I – IV
- d. Umowa NR 03/03/2017 (wariant II) – WM przy ul. Witosy 2A kl. I - IV
- e. Umowa NR 04/03/2017 wykonania prac – WM przy ul. Witosy 2A kl. V