

**SPECYFIKACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**  
**Remont posadzek i ścian balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Lityńskiego 10**

**1) Zamawiający:**

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Suwałkach, ul. Reja 80A, 16-400 Suwałki

**2) Przedmiot przetargu:**

Remont posadzek i ścian balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Lityńskiego 10 - 16 balkonów

**3) Zakres robót:** - zgodnie z załączonym przedmiarami robót

**4) Termin wykonania robót - do 31.10.2020 r.**

5) Z przetargu wyklucza się oferenta, który wykonywał w latach 2017 – 2019 roboty objęte SIWZ na rzecz Spółdzielni i zarządzanych WM i jakość robót została oceniona w protokole odbioru robót **na dostatecznie** (lub mniej niż dobrze).

6) W cenach jednostkowych pkt. 2 powinna być w kalkulowanej całości robót zgodnie z przyjętą technologią wraz z organizacją, zabezpieczeniem warunków socjalnych dla pracowników, zabezpieczeniem i uporządkowaniem placu budowy.

7) Pomieszczenia socjalne, gospodarcze, magazynowe zabezpiecza Oferent w postaci przenośnych obiektów tymczasowych (w tym WC np. TOI – TOI) we własnym zakresie. Zamawiający nie udostępnia w tym celu swoich pomieszczeń na czas realizacji robót. Zamawiający zapewnia nieodpłatnie miejsce organizacji (ustawienia) zaplecza socjalnego, punkt poboru wody i podłączenia energii elektrycznej.

**8) Oferta (z dopiskiem „remont balkonów z ociepleniem”) powinna zawierać :**

- a) kosztorysy szczegółowe z cenami jednostkowymi elementów robót zgodnie z pkt. 2 stanowiące cenę zamówienia.
- b) oświadczenie o przejęciu przez wykonawcę robót budowlanych i usług (oferenta) obowiązków wytwórcy odpadów (spółdzielni).
- c) harmonogram robót – termin realizacji przedmiotu zamówienia
- d) doświadczenie zawodowe, (przeszkolenie załogi) przy remoncie balkonów w nowych technologiach – wymagana technologia „ATLAS”
- e) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z dokumentacją, zakresem robót i dokonaniu wizji lokalnej budynku.
- f) uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie kierownika budowy + przynależność do PIIB
- g) aktualne zaświadczenie o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności.
- h) dowód wpłynięcia ( wniesienia wadium z podaniem Nr konta, na które zamawiający zwróci wadium w przypadku nie wybrania oferty). Wysokość **wadium - 2 500 zł** (Jeżeli wykonawca uczestniczył we wcześniejszych przetargach w MSM i ma wpłacone wadium – to dodatkowe wadium nie jest wymagane. Konto – PKO BP S.A. nr **61 1020 1332 0000 1402 0027 7194** z dopiskiem „Wadium – przetarg Lityńskiego 10”. Wadium w dniu otwarcia przetargu powinno być już na koncie Zamawiającego. W przypadku wygrania przetargu wadium będzie zabezpieczeniem należytego wykonania robót.
- i) Wymagany okres gwarancji na przedmiot zamówienia – min. 36 m-cy.
- j) Informację o zapleczu socjalnym i magazynowym na czas budowy.

9) Oferent traci wadium na rzecz zamawiającego w przypadku odmowy podpisania umowy.

10) Uprawnionym do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami jest kierownik

administracji – mgr inż. Jerzy Bernecki lub mgr inż. Marek Żebrowski, tel. 87-567-60-05 lub 87-567-73-00

- 11) Oferty pozostaną ważne przez okres 30 dni od daty terminu składania ofert.
- 12) W przypadku zwiększenia ( lub zmniejszenia ) przedmiotu zamówienia roboty dodatkowe zostaną rozliczone wg cen jednostkowych robót zgodnie z ofertą wykonawcy.
- 14) Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Zastosowane materiały powinny posiadać stosowne certyfikaty i świadectwa.
- 15) Warunki płatności - możliwość fakturowania i płatności robót w miarę postępu robot (zaawansowanie robót min. 50% na jednym budynku). Termin płatności - do 14 dni od dnia złożenia faktury z potwierdzonym protokołem odbioru robót przez inspektora nadzoru.
- 16) Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:  
- **cena 100 %**
- 17) Termin składania ofert do dnia **28.02.2020** r. godz. 9<sup>00</sup> w sekretariacie MSM w Suwałkach, ul. Reja 80A, otwarcie ofert tego samego dnia o godz. 9<sup>05</sup>
- 20) Oferent zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru jednego lub kilku oferentów lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Suwałki, 2020-02-13

#### **ZAŁĄCZNIKI (przedmiary robót):**

1. Remont posadzek i ścian balkonów bud. Lityńskiego 10