

SPECYFIKACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Malowanie klatek schodowych w bud. mieszkalnym przy ul. P. Jana Pawła II 8

- 1) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Papieża Jana Pawła II 8 reprezentowana przez Zarządcę - Młodzieżową Spółdzielnię Mieszkaniową w Suwałkach zaprasza do złożenia oferty na malowanie klatek schodowych wraz z robotami towarzyszącymi w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. P. Jana Pawła II 8 w Suwałkach.
- 2) Z przetargu **wyklucza się oferenta**, który wykonywał w latach 2017 – 2019 roboty objęte SIWZ na rzecz Spółdzielni i zarządzanych WM i jakość robót została oceniona w protokóle odbioru robót **na dostatecznie** (lub mniej niż dobrze).
- 3) **Zamówienie obejmuje :**
 - przygotowanie i zabezpieczenie poprzez oklejenie taśmą, folią i t.p. elementów nie malowanych na klatce, jak posadzka, balustrady okna, szafki, drzwi i drzwiczki, elementy kamienne, gabloty, oprawy, włączniki it.p.
 - zmycie ścian i sufitów bardzo zabrudzonych (nad grzejnikami, przy drzwiach i t.p.)
 - kompleksowe malowanie klatek schodowych od poziomu piwnic wraz z przedSIONkami (uzupełnienie wraz z przeszlifowaniem ubytków tynku lub miejsc nieoszlifowanych na ścianach, likwidacja pęknięć, przygotowanie powierzchni ścian pod malowanie wg potrzeb, ewentualne ustawienie rusztowań na ostatnich kondygnacjach, pomalowanie drabin włączowych na dach, dwukrotne malowanie ścian i sufitów w kolorach istniejących). Napisanie daty malowania (m-c, rok) klatki schodowej.
 - codzienne sprzątnięcie i zmycie na mokro miejsca – poziomu wykonywania robót na klatce schodowej po zakończeniu robót
 - malowanie przeprowadzić w stylu i kolorystyce obecnie istniejącej klatki, zastosować materiały dobrej jakości, farby **ścieralne i plamoodporne**. W ofercie określić proponowany rodzaj zastosowania farby do ścian i sufitów.
- 4) **Orientacyjne zestawienie powierzchni klatek schodowych do malowania**

klatka	Sufity i biegi	ściany
	m2	m2
A	282,00	633,00
B	280,00	639,00
C	106,20	355,70
D	106,20	355,70
Razem	774,40	1983,40
Łącznie	2757,80	

- 5) W cenie ryczałtowej oferent powinien w kalkulować całość robót zgodnie z przyjętą technologią robót wraz z **codziennym** uporządkowaniem i sprzątnięciem na mokro poziomu robót, zabezpieczeniem folią posadzki, drzwi do mieszkań, oklejeniem, zabezpieczeniem taśmą rur instalacyjnych z PCV, opraw, portali kamiennych i tp..

- 6) Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych na czas realizacji robót
- 7) Zamówienie należy zrealizować w terminie do dnia **31.12.2020r**
- 8) **Oferta (z dopiskiem malowanie klatek) powinna zawierać:**
 - a/ ryczałtową wartość robót brutto za malowanie klatek budynku
 - c/ harmonogram robót
 - d/ oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z zakresem robót i dokonaniu wizji lokalnej budynku
 - e/ oświadczenie o przejściu przez wykonawcę robót budowlanych i usług (oferenta) obowiązków wytwórcy odpadów (Wspólnoty Mieszkaniowej).
 - aktualne zaświadczenie o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności.
 - dowód wpłynięcia (wniesienia wadium z podaniem Nr konta, na które zamawiający zwróci wadium w przypadku nie wybrania oferty). Wysokość **wadium - 2 000 zł.** Konto – PKO BP S.A. nr **61 1020 1332 0000 1402 0027 7194** z dopiskiem „Wadium – przetarg malowanie klatek”. Wadium w dniu otwarcia przetargu powinno być już na koncie Zamawiającego. W przypadku wygrania przetargu wadium będzie zabezpieczeniem należytego wykonania robót.
 - g/ wymagany okres gwarancji na przedmiot zamówienia – minimum 24 miesięcy na roboty budowlane
- 9) Nie dopuszcza się składanie ofert częściowych na jedną klatkę
- 10) Uprawnionym do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami jest Jerzy Bernecki lub Marek Żebrowski, tel. 87 567 60 05 lub 87 56 73 00
- 11) Oferty pozostaną ważne przez okres 31 dni od daty terminu składania ofert.
- 12) Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Zastosowane materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz.U z 2017 r. poz. 1332 z późniejszymi zmianami).
- 13) Warunki płatności - możliwość fakturowania i płatności robót po zakończeniu elementu robót (pomalowaniu jednej klatki w budynku). Termin płatności -do **14 dni** od dnia złożenia faktury z potwierdzonym protokołem odbioru robót przez inspektora nadzoru.
- 14) Termin składania ofert do dnia **20-03-2020r. godz. 9⁰⁰** w sekretariacie MSM w Suwałkach, ul. Reja 80A, otwarcie ofert tego samego dnia o **godz. 9⁰⁵** (piątek)
- 15) Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn

Suwałki, 2020-03-04

EA-178