

Suwałki, 2017-12-06

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU NR 08/2017**

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Papieża Jana Pawła II 8A reprezentowana przez Zarządcę - Młodzieżową Spółdzielnię Mieszkaniową w Suwałkach, ul. Reja 80A ogłasza przetarg nieograniczony na

**Malowanie klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. P. Jana Pawła II 8A**

Oferty należy składać w siedzibie Zarządcy - Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Reja 80A do dnia **22.12.2017r. do godz. 09<sup>00</sup>**, otwarcie ofert tego samego dnia o godz. 9<sup>05</sup>.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz szczegółowe informacje można uzyskać w biurze Zarządcy oraz pod numerami telefonów **087-567-60-05 lub 087-567-73-00**.

Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferenta lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

## SPECYFIKACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Malowanie klatek schodowych w bud. mieszkalnym przy ul. P. Jana Pawła II 8A

- 1) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Papieża Jana Pawła II 8A reprezentowana przez Zarządcę - Młodzieżową Spółdzielnię Mieszkaniową w Suwałkach zaprasza do złożenia oferty na malowanie klatek schodowych wraz z robotami towarzyszącymi w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. P. Jana Pawła II 8A w Suwałkach.
- 2) Z przetargu **wyklucza się oferenta**, który wykonywał w latach 2015 – 2017 roboty objęte SIWZ na rzecz Spółdzielni i zarządzanych WM i jakość robót została oceniona w protokóle odbioru robót **na dostatecznie** (lub mniej niż dobrze).
- 3) **Zamówienie obejmuje :**
  - przygotowanie i zabezpieczenie poprzez oklejenie taśmą, folią i t.p. elementów nie malowanych na klatce, jak posadzka, balustrady okna, szafki, drzwi i drzwiczki, elementy kamienne, gabloty, oprawy, włączniki it.p.
  - zmycie ścian i sufitów bardzo zabrudzonych (nad grzejnikami, przy drzwiach i t.p.)
  - kompleksowe malowanie klatek schodowych od poziomu piwnic wraz z przedsiónkami (uzupełnienie wraz z przeszlifowaniem ubytków tynku lub miejsc nieoszlifowanych na ścianach, likwidacja pęknięć, przygotowanie powierzchni ścian pod malowanie wg potrzeb, ewentualne ustawienie rusztowań na ostatnich kondygnacjach, pomalowanie drabin wjazdowych na dach, dwukrotne malowanie ścian i sufitów w kolorach istniejących). Napisanie daty malowania (m-c, rok) klatki schodowej.
  - codzienne sprzątnięcie i zmycie na mokro miejsca – poziomu wykonywania robót na klatce schodowej po zakończeniu robót
  - malowanie przeprowadzić w stylu i kolorystyce obecnie istniejącej klatki, zastosować materiały dobrej jakości, farby **ścieralne i plamoodporne**. W ofercie określić proponowany rodzaj zastosowania farby do ścian i sufitów.

#### 4) Orientacyjne zestawienie powierzchni klatek schodowych do malowania

klatka	Sufity i biegi	ściany
	m2	m2
A	106,2	355,7
B	189,7	463,7
C	106,2	355,7
D	106,2	355,7
E	106,2	355,7
<b>Razem</b>	<b>614,5</b>	<b>1886,5</b>
<b>Łącznie</b>	<b>2501</b>	

- 5) Zamawiający przewiduje spotkanie robocze z oferentami i dokonanie wizji lokalnej na terenie budynku przy ul. P. Jana Pawła II 8A w dniu **18-12-2017r. o godz. 15<sup>30</sup>**
- 6) W cenie ryczałtowej oferent powinien w kalkulować całość robót zgodnie z przyjętą technologią

robót wraz z **codziennym** uporządkowaniem i sprzątnięciem na mokro poziomu robót, zabezpieczeniem folią posadzki, drzwi do mieszkań, oklejeniem, zabezpieczeniem taśmą rur instalacyjnych z PCV. opraw, portali kamiennych i tp..

- 7) Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych na czas realizacji robót
- 8) Zamówienie należy zrealizować w terminie do dnia **30.04.2018r**
- 9) **Oferta (z dopiskiem malowanie klatek) powinna zawierać:**
  - a/ ryczałtową wartość robót brutto za malowanie klatek budynku
  - c/ harmonogram robót
  - d/ oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z zakresem robót i dokonaniu wizji lokalnej budynku
  - e/ dowód wpłynięcia (wniesienia wadium z podaniem Nr konta, na które zamawiający zwróci wadium w przypadku nie wybrania oferty ) **w wysokości 3 000 zł.** Nr konta –PKO BP SA Suwałki, nr 59 1020 1332 0000 1002 0581 0694 z dopiskiem „Wadium – przetarg malowanie klatek”. Wadium w dniu otwarcia przetargu powinno być już na koncie Zamawiającego. W przypadku wygrania przetargu wadium będzie zabezpieczeniem należytego wykonania robót.
  - f/ aktualny wypis z rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji potwierdzający dopuszczenie do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem
  - g/ wymagany okres gwarancji na przedmiot zamówienia – minimum 18 miesięcy na roboty budowlane
- 10) Oferent traci wadium na rzecz zamawiającego w przypadku odmowy podpisania zamówienia.
- 11) Nie dopuszcza się składanie ofert częściowych na jedną klatkę
- 12) Uprawnionym do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami jest mgr inż. Jerzy Bernecki - tel. 875 676 005, 875 677-300
- 13) Oferty pozostaną ważne przez okres 31 dni od daty terminu składania ofert.
- 14) Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Zastosowane materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz.U z 2017 r. poz. 1332 z późniejszymi zmianami).
- 15) Warunki płatności - możliwość fakturowania i płatności robót po zakończeniu elementu robót (pomalowaniu jednej klatki w budynku). Termin płatności -do **14 dni** od dnia złożenia faktury z potwierdzonym protokołem odbioru robót przez inspektora nadzoru.
- 16) Termin składania ofert do dnia **22-12-2017r. godz. 9<sup>00</sup>** w sekretariacie MSM w Suwałkach, ul. Reja 80A.
- 17) Otwarcie ofert w dniu **22-12-2017r. godz. 9<sup>05</sup>** (piątek)
- 18) Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn

Suwałki, 2017-12-06