

INFORMACJA DODATKOWA **sporządzona do bilansu na dzień 31.12.2011 r**

I. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za rok 2011

Obejmuje w szczególności:

1. nazwę (firmę) i siedzibę, podstawowy przedmiot działalności jednostki oraz wskazania właściwego sądu lub innego organu prowadzącego rejestr,

Spółdzielnia nosi nazwę Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa .

Siedzibą spółdzielni jest ul. Reja 80A w Suwałkach.

Celem Spółdzielni jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych i innych potrzeb członków i ich rodzin, przez dostarczanie członkom lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych, a także lokali o innym przeznaczeniu.

Przedmiotem działalności Spółdzielni jest :

- zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi
- obsługa nieruchomości na własny rachunek
- zagospodarowanie i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
- wynajmem nieruchomości na własny rachunek
- zarządzanie nieruchomościami na zlecenie
- działalność związana z kulturą , rekreacją i sportem
- kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek.

Powyższy przedmiot działalności Spółdzielnia realizuje poprzez:

1. budowanie lub nabywanie budynków w celu ustanowienia na rzecz członków spółdzielczych lokatorskich praw do znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych,
2. budowanie lub nabywanie budynków w celu ustanowienia na rzecz członków odrębnej własności znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu,
3. budowanie lub nabywanie budynków w celu wynajmowania znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu,
4. budowanie lub nabywanie budynków w celu sprzedaży znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu,
5. zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność spółdzielni,
6. zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność członków Spółdzielni,
7. zarządzanie nieruchomościami nie stanowiącymi jej mienia lub mienia jej członków na podstawie umowy zawartej z właścicielem (współwłaścicielem) tej nieruchomości,
8. prowadzenie działalności społecznej , oświatowej i kulturalnej.

Spółdzielnia prowadzi inną działalność gospodarczą związaną bezpośrednio z realizacją celu działania Spółdzielni, w zakresie:

1. prowadzenia pośrednictwa finansowego,
2. prowadzenia pośrednictwa ubezpieczeniowego.

Organem rejestrowym spółdzielni jest Sąd Rejonowy w Białymstoku , XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Numer identyfikacji podatkowej: 844-000-45-55

Numer statystyczny identyfikacyjny 001047268

Rodzaj przeważającej działalności / PKD 2007/ 6832Z oraz /PKD 2004/ 7032 Z

2) wskazanie czasu trwania działalności jednostki, jeżeli jest ograniczony

Czas trwania spółdzielni nie jest ograniczony.

3) wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym

Sprawozdanie finansowe spółdzielni obejmuje okres od 01.01.2011 r do 31.12.2011 r.

4)wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielnie sprawozdania finansowe,

W skład Spółdzielni nie wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne.

5)wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości oraz czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności,

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności w przyszłych latach. Nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

6)w przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres , w ciągu którego nastąpiło połączenie, wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu spółek, oraz wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia(nabycia, łączenia udziałów)

Nie wystąpiło zjawisko połączenia.

7)omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów(także amortyzacji),pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego w zakresie , w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru.

Przedmioty majątkowe o okresie używania dłuższym niż rok o niskiej wartości o cenach jednostkowych do 2.500,00zł oraz wartości niematerialne i prawne do kwoty 3.500,00 zł odpisuje się w miesiącu ich zakupu w koszty działalności , której mają służyć , jako zużycie materiałów (w księgowości ewidencja ilościowo - wartościowa pozabilansowa w/g osób za nie odpowiedzialnych) Wartość tych przedmiotów na dzień 31.12.2011 roku wynosi 116.914,57 zł.

Przedmioty o okresie używania dłuższym niż rok o wartości początkowej wyższej jednostkowo od 2.500,00zł i nie przekraczającej kwoty 3.500,00zł zalicza się do środków trwałych - amortyzuje się je w sposób uproszczony , przez jednorazowy odpis w koszty w pełnej ich wartości w miesiącu następującym po miesiącu ich przekazywania do używania. Pozostałe środki trwałe , wartości niematerialne i prawne są amortyzowane w okresach miesięcznych metodą liniową za pomocą stawek podatkowych.

Zasoby mieszkaniowe sfinansowane wkładami lub innymi funduszami podlegają tylko umorzeniom w korespondencji z tymi funduszami.

Składniki magazynowe materiały i towary są ewidencjonowane w cenach zakupu(w księgowości wartościowo w magazynie:ilościowo-wartościowo).

System ewidencji kosztów obejmuje księgowanie na kontach zespołu 4 i według funkcji kosztów w zespole 5 z równoczesnym opracowaniem porównawczego rachunku zysków i strat oraz sprawozdaniem F-01. Artykuły biurowe obciążają bezpośrednio koszty materiałów przy objęciu ewidencją ilościową przychodu i rozchodu przez wyznaczonego pracownika. Przeniesienie kosztów własnych sprzedaży następuje na koniec roku. Spółdzielnia prowadzi działalność bezwynikową na podstawowej działalności operacyjnej a nadwyżka lub niedobór zwiększa koszty lub przychody roku następnego.

Walne Zgromadzenie po zatwierdzeniu sprawozdania finansowego podejmuje uchwałę odnośnie sposobu przeznaczenia wyniku finansowego z pozostałej działalności finansowej i operacyjnej który po uwzględnieniu odliczeń ustawowych zwiększa lub zmniejsza fundusze Spółdzielni.

Środki trwale w budowie zostały wycenione według ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich wytworzeniem.

Należności zostały wycenione w/g kwot wymagających zapłaty , pomniejszone o odpisy aktualizujące rozrachunki.

Udziały i akcje w/g cen nabycia.

Środki pieniężne w/g wartości nominalnej.

Fundusze własne i specjalne wyceniono w/g wartości nominalnej.

Zobowiązania i kredyty w/g kwot wymagających zapłaty na dzień bilansowy.

Zgodnie z zasadą memoriału zostały ujęte wszelkie osiągnięte przychody i koszty dotyczące danego roku. Koszty dotyczące następnych okresów rozliczeniowych zostały ujęte do rozliczenia w roku przyszłym jako krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe.

II Dodatkowe informacje i objaśnienia.

Obejmują w szczególności:

1.

1). Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych ,wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy , a dla majątku amortyzowanego-podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia:

Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych przedstawia załącznik nr 1 i 2.

Wartości niematerialne i prawne:

- oprogramowanie komputerowe	wartość brutto	umorzenie
Stan na początek roku obrotowego	23.546,38	23.546,38
Zwiększenia		
Zmniejszenia	-	
Stan na koniec roku obrotowego	23.546,38	23.546,38

Inwestycje długoterminowe: stan na	01.01.2011r	31.12.2011r
Akcje Korporacji Ubezpieczeniowej „UNIQA”	5.472,00	5.472,00
Udział w Regionalnym Związku		
Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych	140,00	140,00

Razem: 5.612,00 5.612,00

2). Wartość gruntów użytkowanych wieczystość :

Zmiany w stanie gruntów : użytkowanych wieczystość:	Powierzchnia w m ²	Wartość w zł
Stan na początek roku	34.158,93	816.706,73
Zwiększenia		
Zakup wieczystego prawa /dz.nr 25740 i 25742/	1.951,00	424.500,00
Zmniejszenia z tytułu:		
1) wyodrębnienia na własność przez członków	6.074,33	225.007,24
Stan na koniec roku obrotowego	30.035,60	1.016.199,49

3)Wartość niemortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym umów leasingu:

Spółdzielnia nie jest użytkownikiem środków trwałych na podstawie dzierżawy, umów najmu i innych umów.

4) Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli:

Spółdzielnia nie posiada w/w zobowiązań

5) Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych:

W spółdzielni nie występuje

6)Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów(funduszy) zapasowych i rezerwowych, o ile jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale(funduszu) własnym:

Fundusz zasobów mieszkaniowych

Stan na początek roku obrotowego	2.837.224,15
Zmniejszenia:	
umorzenia zasobów mieszkaniowych	38.109,48
wyniesienie z tyt.wyodrębnień lokali mieszkalnych	18.306,86
spłata umorzonych kredytów bankowych w nominale	20.683,98
z wyodrębnienia na własność lokali członków wieczystego użytk.gruntów	225.007,24
Razem zmniejszenia	302.107,56

Zwiększenia:	
o umorzenie lokali wyodrębnionych	12.119,32
z tytułu zakupu wieczystego prawa do działek nr 25740 i 25742	424.500,00
Razem zwiększenia	436.619,32
Stan funduszu na 31.12.2011 r	2.971.735,91

Pozostały fundusz zasobowy

Stan na początek roku obrotowego	1.373.851,77
Zwiększenia:	
wpisowe	23.874,00
wynik finansowy za 2010 r	106,082,30
Zmniejszenia:	
umorzenie środków trwałych	8.206,21
Stan funduszu na koniec roku obrotowego	1.495.255,86

Kapitał(fundusz) z aktualizacji wyceny

Stan na początek roku	367.484,94
Stan funduszu na koniec roku obrotowego	367.484,94

7) Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy:

Nadwyżka przychodów nad kosztami podstawowej działalności operacyjnej za rok 2011 wyniosła 70.725,00 zł jest traktowana jako rozliczenie międzyokresowe przychodów i podlega ujęciu w przychodach roku 2012

Wynik finansowy z pozostałej działalności operacyjnej i finansowej netto wyniósł 215.103,79 zł, zostanie przeznaczony na zwiększenie funduszu zasobowego w wysokości 100.000, zł oraz na zwiększenie funduszu remontowego członkom spółdzielni poszczególnych nieruchomości wg m2 lokali mieszkalnych i garaży w budynkach mieszkalnych w wysokości 115.103,79 zł na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia po zatwierdzeniu sprawozdania finansowego za rok 2011

8) Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększenia, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym:

Rezerwy nie wystąpiły

9) Dane o odpisach aktualizujących wartości należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego:

w 2011r nie dokonano odpisów aktualizujących wartości należności.

Stan odpisów na dzień 31.12.2011 wynosi -0-

10) Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową, okresie spłaty:

a) do 1 roku,

1) Strukturę rzeczową(rodzaje działalności) i terytorialną(kraj, eksport)przychodów netto ze sprzedaży produktów , towarów i materiałów:

Wyszczególnienie	Rok 2010	Rok 2011
1.Przychody ze sprzedaży usług tym:	7.320.118,03	7.062.308,86
energia ciepła	3.304.265,17	3.144.292,44
eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	2.605.225,76	2.452.591,47
wywóz odpadów komunalnych	278.092,07	297.480,64
zimna woda i kanalizacja	770.499,74	796.512,95
pozostały przychód z zarządzania i usług wykonywanych na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych i innych.	362.035,29	371.431,36
2.Sprzedaż materiałów	-	3.540,12
3.Sprzedaż wewnętrzna	723.000,00	600.000,00

2)Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe:

Nie dokonano odpisów aktualizujących środki trwałe.

3)Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów:

Nie dokonano odpisów aktualizujących wartość zapasów.

4)Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym:

W trakcie roku obrotowego nie zaniechano żadnej działalności. W następnym roku obrotowym nie przewiduje się zaniechania jakiegokolwiek działalności.

5) Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego(zysku, straty)brutto:

W 2011 roku wystąpił podatek dochodowy od osób prawnych w wysokości 54.812,00zł

Dochód bilansowy roku obrotowego 2011	340.640,79 zł
+koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów	2.746,07 zł
+korekta współczynnika podatku VAT za 2010r -przychód roku 2011	866,88 zł
+naliczone odsetki od lokat w 2010r przychód r 2011	223,56 zł
-wynik podstawowej działalności operacyjnej z 2010 r	228.442,72 zł
+korekta współczynnika podatku VAT w 2011-Koszt roku 2012	2.488,92 zł

Dochód podatkowy roku obrotowego zawarty w deklaracji podatkowej CIT 8

118.523,50 zł

z tego:

a) 169.961,57 zł strata na działalności zwolnionej od podatku na podstawie art.17 ust.1 pkt.44 ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych powstała z różnicy pomiędzy kosztami a przychodami zaliczonymi do zasobu mieszkaniowego.

b) 288.485,07 zł jako dochód z innej działalności niż zasób mieszkaniowy opodatkowany w wysokości 19%

6) W przypadku jednostek, które sporządzają rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym, dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych:

- a) amortyzacji,
- b) zużycia materiałów i energii
- c) usług obcych
- d) podatków i opłat,
- e) wynagrodzeń,
- f) ubezpieczeń i innych świadczeń,
- g) pozostałych kosztów rodzajowych,

Spółdzielnia sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym, toteż powyższe dane są w nim zawarte.

7) koszt wytworzenia środków trwałych w budowie: w tym odsetki oraz kapitalizowane różnice kursowe od zobowiązań zaciągniętych w celu ich sfinansowania,

Spółdzielnia nie wytwarzała środków trwałych własnymi siłami ,zarówno w roku obrotowym, jak i w roku poprzednim.

8) Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska,

Wyszczególnienie	Poniesione w ostatnim roku	Planowane na następny rok
Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe	6.083.905,61	6.000.000,00
w tym:		
nakłady na ochronę środowiska	-0-	-0-

9) Informacje o zyskach i stratach nadzwyczajnych ,z podziałem na losowe i pozostałe

W roku poprzednim wystąpiły zyski i straty nadzwyczajne losowe tj.

Straty losowe - 3.638,43 zł

Zyski losowe - 3.638,43 zł

W 2011 roku zyski i straty nadzwyczajne losowe nie wystąpiły

10) Podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadzwyczajnych.

Na tych operacjach podatek dochodowy nie wystąpił

2A Dla pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat , wyrażonych w walutach obcych-kursy przyjęte do ich wyceny:

Bilans i rachunek wyników został sporządzony w języku polskim, kursy nie wystąpiły,

3.

Objaśnienia struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych, a w przypadku gdy rachunek przepływów pieniężnych sporządzony jest metodą bezpośrednią dodatkowo należy przedstawić uzgodnienie przepływów pieniężnych netto z działalności operacyjnej, sporządzone metodą pośrednią; w przypadku różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie oraz zmianami tych samych pozycji wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych, należy wyjaśnić ich przyczyny;

Spółdzielnia nie jest zobowiązana do sporządzania sprawozdania z przepływów pieniężnych.

4. Informacje o:

1) charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki,

Tego rodzaju umów Spółdzielnia nie posiada

2) istotnych transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi, przez które rozumie się jednostki powiązane oraz:

- a) osobę, która jest członkiem organu zarządzającego, nadzorującego lub administrującego jednostki lub jednostki z nią powiązanej, lub
- b) osobę, która jest małżonkiem lub osobą faktycznie pozostającą we wspólnym pożyciu, krewnym lub powinowatym do drugiego stopnia, przysposobionym lub przysposabiającym, osobę związaną z tytułu opieki lub kurateli w stosunku do którejkolwiek z osób będących członkami organu zarządzającego, nadzorującego lub administrującego jednostki lub jednostki z nią powiązanej, lub
- c) jednostkę kontrolowaną, współkontrolowaną lub inną jednostkę, na którą znaczący wpływ wywiera lub posiada w niej znaczącą ilość głosów, bezpośrednio albo pośrednio osoba, o której mowa w lit. a i b, lub
- d) jednostkę realizującą program świadczeń pracowniczych po okresie zatrudnienia, skierowany do pracowników jednostki lub innej jednostki będącej jednostką powiązaną w stosunku do tej jednostki

- wraz z informacjami określającymi charakter tych transakcji, informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według ich rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne dla zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową i wynik finansowy jednostki,

Takich transakcji Spółdzielnia nie zawierała

3) przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe,

przeciętna liczba zatrudnionych po przeliczeniu osób niepełnozatrudnionych na pełne etaty- 17

w tym: - stanowiska robotnicze 3
 stanowiska nierobotnicze 14

4) wynagrodzeniach , łącznie z wynagrodzeniem z zysku , wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych(dla każdej grupy osobno) za rok obrotowy,

Nie dotyczy Spółdzielni Mieszkaniowych

5) pożyczkach i świadczeniach o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących albo administrujących spółek handlowych(dla każdej grupy osobno), ze wskazaniem warunków oprocentowania i terminów ich spłaty:

Nie dotyczy Spółdzielni Mieszkaniowych

6)wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy odrębnie za :

- a) obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego,
- b)inne usługi poświadczające,
- c)usługi dworactwa podatkowego,
- d)pozostałe usługi,

Należne wynagrodzenie dla podmiotu uprawnionego za badanie sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2011 wynosi 3.000,00 zł netto plus 23% podatek VAT

5.

1) informacje o znaczących zdarzeniach , dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego,

nie wystąpiły znaczące zdarzenia dotyczące lat ubiegłych ujęte w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego

2) informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym:

Nie wystąpiły znaczące zdarzenia po dniu bilansowym , które nie są uwzględnione w sprawozdaniu finansowym.

3). przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad(polityki) rachunkowości w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego , jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację

majątkową , finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale(funduszu) własnym.

W sprawozdaniu finansowym nie nastąpiły zmiany prezentacji kapitału własnego
W roku obrotowym dokonano zmian zasad(polityki) rachunkowości w części zaliczenia do gospodarki zasobami mieszkaniowymi tylko dochodów z mieszkań garaży oraz lokali użytkowych własnościowych i z odrębną własnością pozostałe dochody zostały zaliczone do wyniku finansowego.

W 2010r pozostały dochód wyniósł 99.931,07zł a w 2011 r 102.757,52 zł

Metod wyceny, sposobu sporządzania sprawozdania finansowego nie zmieniono.

4).informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy;

Nie wprowadzono zmiany zasad klasyfikacji zdarzeń wyceny aktywów i pasywów oraz ustalania wyniku zdarzeń w bieżącym roku obrotowym i roku ubiegłym.

6.

1).informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji, w tym:

- a) nazwie, zakresie działalności wspólnego przedsięwzięcia,
- b) procentowym udziale,
- c) części wspólnie kontrolowanych rzeczowych składników aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych,
- d) zobowiązań zaciągniętych na potrzeby przedsięwzięcia lub zakupu używanych rzeczowych składników aktywów trwałych,
- e) .części zobowiązań wspólnie zaciągniętych
- f) przychodach uzyskanych ze wspólnego przedsięwzięcia i kosztach z nimi związanych,
- g) zobowiązaniach warunkowych i inwestycyjnych dotyczących wspólnego przedsięwzięcia,

2). informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi,

3). wykaz spółek(nazwa siedziba),w których jednostka posiada co najmniej 20% udziałów w kapitale lub ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki; wykaz ten powinien zawierać także informacje o procencie udziałów i stopniu udziału w zarządzaniu oraz zysku lub stracie netto tych spółek za ostatni rok obrotowy,

4). jeżeli jednostka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego, korzystając ze zwolnienia lub wyłączeń, informacje o :

- a) podstawie prawnej wraz z danymi uzasadniającymi odstąpienie od konsolidacji,
- b) nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na wyższym szczeblu grupy kapitałowej oraz miejscu jego publikacji,
- c) podstawowych wskaźnikach ekonomiczno-finansowych, charakteryzujących działalność jednostek powiązanych w danym i ubiegłym roku obrotowym, takich jak:

- wartość przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów oraz przychodów finansowych,
- wynik finansowy netto oraz wartość kapitału własnego, z podziałem na grupy,
- wartość aktywów trwałych,
- przeciętne roczne zatrudnienie;

5).informacje o:

- a) nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w której skład wchodzi spółka jako jednostka zależna,
- b) nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna, należącej jednocześnie do grupy kapitałowej o której mowa w lit.a);

Dział 6 nie dotyczy spółdzielni mieszkaniowych

7. W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres ,w ciągu którego nastąpiło połączenie:

- 1) jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą nabycia:
 - a) nazwę (firmę) i opis przedmiotu działalności spółki przejętej
 - b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia,
 - c) cenę przejęcia, wartość aktywów netto według wartości godziwej spółki przejętej na dzień połączenia, wartość firmy lub ujemnej wartości firmy i opis zasad jej amortyzacji
- 2). jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą łączenia udziałów:
 - a) nazwy (firmy) i opis przedmiotu działalności spółek, które w wyniku] połączenia zostały wykreślone z rejestru
 - b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia,
 - c) przychody i koszty, zyski i straty oraz zmiany w kapitałach własnych połączonych spółek za okres od początku roku obrotowego w ciągu którego nastąpiło połączenie

Dział 7 nie dotyczy spółdzielni mieszkaniowych

8. W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, oraz wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane; informacja powinna zawierać również opis podejmowanych bądź planowanych przez jednostkę działań mających na celu eliminację niepewności;

Nie występują niepewności co do możliwości kontynuowania działalności Spółdzielni.

9. W przypadku gdy inne informacje niż wymienione powyżej mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy jednostki, należy ujawnić te informacje

Nie występują inne informacje które w istotny sposób wpływają na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni.

Suwałki, dn.23.02.2011r.

Sporządził:Bożenna Olechna

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach
Bożenna Olechna
PEŁNOMOCNIK

ZASTĘPCA PREZESA
Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Suwałkach
inż. Magdalena Wasilewska

P R E Z E S
Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej
w SUWAŁKACH
inż. Leszek M. Janiszewski

7.03.11

**MŁODZIEŻOWA
SPÓDZIELNIA MIESZKANIOWA
w SUWAŁKACH**
ul. Reja 80A, 16-400 SUWAŁKI
tel. 087 5677300, 087 5677523
NIP 844-000-45-55

12.03.07