

PROTOKÓŁ
z I części Walnego Zgromadzenia Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Suwałkach odbytego w dniu 14 maja 2012 roku w siedzibie Spółdzielni
przy ul. Reja 80A w Suwałkach.

Członkowie uczestniczący w I części Walnego Zgromadzenia Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach według listy obecności, która stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.

Ad. 1).

Obrady I części Walnego Zgromadzenia Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach otworzyła Przewodnicząca Rady Nadzorczej MSM w Suwałkach Danuta Staszczuk, witając przybyłych na zebranie.

Ad. 2).

Przewodnicząca Rady Nadzorczej Danuta Staszczuk zaproponowała, zgodnie ze statutem, wybór Prezydium I części Walnego Zgromadzenia w składzie Przewodniczący i Sekretarz i poprosiła o zgłaszanie kandydatur.

Na Przewodniczącego I części WZ z sali zgłoszono kandydaturę Pani Danuty Staszczuk. W/w wyraziła zgodę na kandydowanie.

Na Sekretarza I części WZ z sali zgłoszono kandydaturę Pani Alicji Malinowskiej. W/w wyraziła zgodę na kandydowanie.

Po przeprowadzeniu głosowania jawnego skład Prezydium I części Walnego Zgromadzenia zebrani przyjęli jednogłośnie.

Ad. 3).

Przewodnicząca I części WZ zaproponowała, zgodnie ze statutem, wybór Komisji Skrutacyjnej I części Walnego Zgromadzenia w składzie Przewodniczący i Sekretarz i poprosiła o zgłaszanie kandydatur.

Z sali zgłoszono następujące kandydatury:

- Adam Brzoznowski
- Janina Żylińska.

W/w osoby wyraziły zgodę na kandydowanie.

Po przeprowadzeniu głosowania jawnego zebrani jednogłośnie przyjęli skład Komisji Skrutacyjnej.

Przewodnicząca I części WZ poprosiła Komisję Skrutacyjną o zajęcie wyznaczonego miejsca i przystąpienie do pracy.

Ad. 4).

Sekretarz I części WZ odczytała odwołanie złożone przez ██████████ zam. Suwałki ul. Lityńskiego 16B/███. Na dzień podjęcia uchwały o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego zadłużenie wynosiło łącznie 1.247,34 zł. a na dzień 10.05.2012 r. zadłużenie wynosi 1.841,25 zł. Odwołujący się nie uczestniczy w dzisiejszych obradach. Przewodnicząca I części WZ poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie odwołania od Uchwały Nr 17/2011 z dnia 24.10.2011 r. Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach dotyczącej wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr █ przy ul. Lityńskiego 16B w Suwałkach przysługującego ██████████. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w I części Walnego Zgromadzenia za przyjęciem odwołania oddano 1 głos, przeciw przyjęciu (za oddaleniem) odwołania oddano 14 głosów.

Sekretarz I części WZ odczytała odwołanie złożone przez ██████████ zam. Suwałki ul. Szpitalna 85/███. Na dzień podjęcia uchwały o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego zadłużenie wynosiło łącznie 1.934,98 zł. a na dzień 10.05.2012 r. zadłużenie wynosi 166,53 zł. W dzisiejszych obradach uczestniczy ██████████. Przewodnicząca I części WZ poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie odwołania od Uchwały Nr 18/2011 z dnia 24.10.2011 r. Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach dotyczącej wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr █ przy ul. Szpitalnej 85 w Suwałkach przysługującego ██████████. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w I części Walnego Zgromadzenia za przyjęciem odwołania oddano 22 głosy, przeciw przyjęciu (za oddaleniem) odwołania oddano 0 głosów.

Sekretarz I części WZ odczytała odwołanie złożone przez ██████████ zam. Suwałki ul. Szpitalna 85/███. Na dzień podjęcia uchwały o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego zadłużenie wynosiło łącznie 1.336,43 zł. a na dzień 10.05.2012 r. zadłużenie wynosi 1.302,65 zł. W dzisiejszych obradach uczestniczy ██████████. Po wysłuchaniu jej wyjaśnień Przewodnicząca I części WZ poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie odwołania od Uchwały Nr 19/2011 z dnia 24.10.2011 r. Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach dotyczącej wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr █ przy ul. Szpitalnej 85 w Suwałkach przysługującego ██████████. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w I części Walnego Zgromadzenia za przyjęciem odwołania oddano 21 głosów, przeciw przyjęciu (za oddaleniem) odwołania oddano 1 głos.

Sekretarz I części WZ odczytała odwołanie złożone przez ██████████ zam. Suwałki ul. Szpitalna 85/███. Na dzień podjęcia uchwały o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego zadłużenie wynosiło łącznie 1.605,56 zł. a na dzień 10.05.2012 r. zadłużenie wynosi 1.989,05 zł. Odwołująca się uczestniczy w dzisiejszych obradach. Po wysłuchaniu jej wyjaśnień Przewodnicząca I części WZ poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie odwołania od Uchwały Nr 20/2011 z dnia 24.10.2011 r. Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach dotyczącej wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr █ przy ul. Szpitalnej 85 w Suwałkach przysługującego ██████████. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w I części Walnego Zgromadzenia za przyjęciem odwołania oddano 22 głosy, przeciw przyjęciu (za oddaleniem) odwołania oddano 0 głosów.

Sekretarz I części WZ odczytała odwołanie złożone przez ██████████ zam. Suwałki ul. Szpitalna 85A/███. Na dzień podjęcia uchwały o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego zadłużenie wynosiło łącznie 3.325,69 zł. a na dzień 10.05.2012 r. zadłużenie wynosi 3.543,76 zł. Odwołujący się nie uczestniczy w dzisiejszych obradach. Przewodnicząca I części WZ poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie odwołania od Uchwały Nr 21/2011 z dnia 24.10.2011 r. Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach dotyczącej wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr █ przy ul. Szpitalnej 85A w Suwałkach przysługującego ██████████. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w I części Walnego Zgromadzenia za przyjęciem odwołania oddano 0 głosów, przeciw przyjęciu (za oddaleniem) odwołania oddano 19 głosów.

Ad. 5).

Prezes Zarządu Leszek M. Janiszewski poinformował, że materiały na Walne Zgromadzenie dostępne były do wglądu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni. Następnie Prezes Zarządu omówił sprawozdanie Zarządu wraz ze sprawozdaniem finansowym z działalności Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach za rok 2011. Sprawozdanie finansowe zostało zbadane przez Biegłego Rewidenta, który ocenił je jako kompletne, sporządzone prawidłowo i rzetelnie przedstawiające informacje istotne dla oceny dobrej sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni. Sprawozdania stanowią Załączniki Nr 2 i 3 do niniejszego protokołu.

Ponadto Prezes Zarządu poinformował o przeprowadzonej w Spółdzielni w styczniu b.r. lustracji częściowej obejmującej działalność inwestycyjną za lata 2010-2011. Wyniki lustracji dały podstawę do pozytywnej oceny prowadzonej przez Spółdzielnię działalności inwestycyjnej w badanym okresie, nie zalecono żadnych wniosków polustracyjnych.

Ad. 6).

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej MSM w Suwałkach za rok 2011 przedstawiła Przewodnicząca Rady Nadzorczej Danuta Staszczyk. Sprawozdanie Rady Nadzorczej stanowi Załącznik Nr 4 do niniejszego protokołu.

Ad. 7).

Przewodnicząca I części WZ Danuta Staszczyk otworzyła dyskusję.

Podczas dyskusji poruszono temat selektywnej zbiórki odpadów i wywozu nieczystości. Członkowie zaobserwowali, iż samochody EKO i PGK zabierają wszystkie odpady, zarówno z kontenera do odpadów komunalnych jak i z pojemników do selektywnej zbiórki odpadów, jednym kursem i zgłosili potrzebę zwiększenia częstotliwości wywozu pojemników na szkło i plastik. Zarząd zobowiązał się wyjaśnić sprawę.

Zgłoszono również konieczność wymiany lub zabezpieczenia przed otwarciem okna w III klatce budynku Kowalskiego 21 (między I a II piętrem).

Jeden z obecnych na sali członków zasugerował, iż parking przy budynku Lityńskiego 12A (siedziba „B Complex”) wykonano stwarzając zagrożenie dla pieszych.

Ponadto członkowie dyskutowali na temat planowanych do wykonania w 2012 r. remontach.

Następnie Prezes Zarządu poinformował o wejściu w życie ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w gminach a także o proponowanych zmianach do ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Przewodnicząca I części WZ zamknęła dyskusję.

Następnie poprosiła Komisję Skrutacyjną o odczytanie protokołu Komisji w przedmiocie obecności i uprawnień uczestników I części Walnego Zgromadzenia MSM w Suwałkach. Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej Adam Brzoznowski odczytał protokół, w którym Komisja stwierdza, że Walne Zgromadzenie – jego I część, zostało zwołane zgodnie ze statutem a członkowie zawiadomieni o terminie prawidłowo, jest prawomocne i zdolne do podejmowania uchwał. W I części Walnego Zgromadzenia na 805 uprawnionych członków Spółdzielni na zebranie przybyło 22.

Ad. 8).

Przewodnicząca I części WZ odczytała projekt uchwały w sprawie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2011 i poddała pod głosowanie. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w I części Walnego Zgromadzenia za uchwałą głosowało 21 członków Spółdzielni, przeciw 0.

Przewodnicząca I części WZ odczytała projekt uchwały w sprawie sprawozdania finansowego Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach za rok 2011 i poddała pod głosowanie. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w I części Walnego Zgromadzenia za uchwałą głosowało 22 członków Spółdzielni, przeciw 0.

Przewodnicząca I części WZ odczytała projekt uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2011 r. i poddała pod głosowanie. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w I części Walnego Zgromadzenia za uchwałą głosowało 19 członków Spółdzielni, przeciw 0.

Przewodnicząca I części WZ odczytała projekt uchwały w sprawie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach za rok 2011 i poddała pod głosowanie. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w I części Walnego Zgromadzenia za uchwałą głosowało 21 członków Spółdzielni, przeciw 0.

Przewodnicząca I części WZ odczytała projekt uchwały w sprawie absolutorium dla członków Zarządu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach za rok 2011 i poddała pod głosowanie. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w I części Walnego Zgromadzenia za udzieleniem absolutorium Leszkowi Markowi Janiszewskiemu głosowało 19 członków Spółdzielni, przeciw 0; za udzieleniem absolutorium Magdalenie Wasilewskiej głosowało 21 członków Spółdzielni, przeciw 0.

Prezes Zarządu Leszek M. Janiszewski, na podstawie złożonych zgłoszeń, przedstawił kandydatów na członków Rady Nadzorczej. Ponadto obecni na zebraniu kandydaci zaprezentowali się osobiście. Ponieważ wybór członków Rady Nadzorczej odbywa się w głosowaniu tajnym, Przewodnicząca I części WZ poprosiła Komisję Skrutacyjną o rozdanie kart do głosowania. Następnie Radca Prawny Ewa Trofimiuk przypomniała zasady głosowania nad wyborem członków Rady Nadzorczej.

Przewodnicząca I części WZ ogłosiła przerwę.

Po przerwie Przewodnicząca I części WZ wznowiła obrady.

Na prośbę Przewodniczącej I części WZ, Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej Adam Brzoznowski odczytał protokół Komisji w sprawie ogłoszenia wyników głosowania dotyczącego wyborów do Rady Nadzorczej MSM w Suwałkach w I części Walnego Zgromadzenia. W wyniku przeprowadzonego głosowania tajnego kandydaci uzyskali następującą liczbę głosów:

*0	Bielenik Jacek	nr czł. 1929	-	13 głosów
*1	Bołtrukanis Lechosław	nr czł. 1252	-	6 głosów
*2	Chlabicz-Obermiller Małgorzata	nr czł. 284	-	10 głosów
*3	Dolecki Wiesław	nr czł. 664	-	15 głosów
*4	Grabowski Henryk-Stanisław	nr czł. 2600	-	14 głosów
*5	Grudzińska Jolanta	nr czł. 1112	-	13 głosów
*6	Leszczyński Ryszard	nr czł. 1727	-	14 głosów
*7	Malinowska Alicja	nr czł. 2867	-	9 głosów
*8	Sukany Katarzyna	nr czł. 2608	-	10 głosów.

Przewodnicząca I części WZ odczytała projekt uchwały w sprawie przekazania darowizny dla Zespołu Szkół Nr 10 w Suwałkach i poddała pod głosowanie. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w I części Walnego Zgromadzenia za uchwałą głosowało 19 członków Spółdzielni, przeciw 0.

Przewodnicząca I części WZ odczytała projekt uchwały w sprawie przekazania darowizny dla Muzeum Okręgowego w Suwałkach i poddała pod głosowanie. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w I części Walnego Zgromadzenia za uchwałą głosowało 20 członków Spółdzielni, przeciw 0.

Ad. 9).

W związku z wyczerpaniem tematów Przewodnicząca I części Walnego Zgromadzenia Danuta Staszcyk podziękowała obecnym za przybycie i zamknęła obrady.

Sekretarz
I części Walnego Zgromadzenia

Alicja Malinowska

Przewodniczący
I części Walnego Zgromadzenia

Danuta Staszcyk

Protokolant: Halina Rauf.