

PROTOKÓŁ

z I części Walnego Zgromadzenia Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach odbytego w dniu 13 czerwca 2016 roku w siedzibie Spółdzielni przy ul. Reja 80A w Suwałkach.

Członkowie uczestniczący w I części Walnego Zgromadzenia Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach według listy obecności, która stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.

Ad. 1).

Obrady I części Walnego Zgromadzenia Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach, zgodnie z „Porządkiem obrad” w brzmieniu:

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Prezydium obrad.
3. Wybór komisji skrutacyjnej Walnego Zgromadzenia MSM w Suwałkach.
4. Bezpieczeństwo na osiedlach – panel dyskusyjny z udziałem przedstawiciela Komendy Miejskiej Policji w Suwałkach.
5. Rozpatrzenie odwołań od uchwał Rady Nadzorczej MSM w Suwałkach – podjęcie stosownych uchwał.
6. Sprawozdanie Zarządu wraz ze sprawozdaniem finansowym z działalności Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach za rok 2015.
7. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej MSM w Suwałkach za rok 2015.
8. Dyskusja.
9. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2015,
 - sprawozdania finansowego MSM w Suwałkach za rok 2015,
 - podziału nadwyżki bilansowej za rok 2015,
 - sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej MSM w Suwałkach za rok 2015,
 - absolutorium dla Prezesa Zarządu MSM w Suwałkach za rok 2015,
 - absolutorium dla Z-cy Prezesa Zarządu MSM w Suwałkach za rok 2015,
 - wyodrębnienia na własność lokalu mieszkalnego nr 12 przy ul. 11 Listopada 11 w Suwałkach.
10. Zamknięcie obrad.

otworzył Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej MSM w Suwałkach Grzegorz Karwel, witając przybyłych na zebranie.

Ad. 2).

Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej Grzegorz Karwel zaproponował, zgodnie ze statutem, wybór Prezydium I części Walnego Zgromadzenia w składzie Przewodniczący i Sekretarz i poprosił o zgłaszanie kandydatur.

Na Przewodniczącego I części WZ z sali zgłoszono kandydaturę Pana Wiesława Doleckiego. W/w wyraził zgodę na kandydowanie. W wyniku przeprowadzonego głosowania jawnego kandydatura Pana Wiesława Doleckiego na Przewodniczącego I części WZ została przyjęta jednogłośnie.

Na Sekretarza I części WZ z sali zgłoszono kandydaturę Pani Alicji Malinowskiej. W/w wyraziła zgodę na kandydowanie. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego kandydatura Pani Alicji Malinowskiej na Sekretarza I części WZ została przyjęta jednogłośnie.

Ad. 3).

Przewodniczący I części WZ zaproponował, zgodnie ze statutem, wybór Komisji Skrutacyjnej I części Walnego Zgromadzenia w składzie Przewodniczący i Sekretarz i poprosił o zgłaszanie kandydatur.

Z sali zgłoszono następujące kandydatury:

1. Adam Brzoznowski
2. Barbara Hołubowicz.

W/w osoby wyraziły zgodę na kandydowanie.

Po przeprowadzeniu głosowania jawnego zebrani jednogłośnie przyjęli skład Komisji Skrutacyjnej.

Przewodniczący I części WZ poprosił Komisję Skrutacyjną o zajęcie wyznaczonego miejsca i przystąpienie do pracy.

Ad. 4).

Prezes Zarządu Leszek M. Janiszewski poinformował, że z inicjatywy Policji wprowadzono po raz pierwszy do porządku obrad punkt poświęcony omówieniu bezpieczeństwa na osiedlach z udziałem przedstawiciela Komendy Miejskiej Policji w Suwałkach. Takie praktyki stosowane były w latach ubiegłych w innych spółdzielniach mieszkaniowych na terenie Suwałk. Ponieważ z sali nie zgłaszano żadnych petycji, głos zabrał Naczelnik Wydziału Prewencji podinsp. Jarosław Golubek. Przypomniął o zasadach postępowania w nagłych przypadkach za pośrednictwem numerów alarmowych 997 i 112 jak też w podjęciu mniej pilnych interwencji za pośrednictwem dzielnicowego lub kierownika rewiru. Obecni zwrócili uwagę na pojawienie się pieszych patroli Policji na osiedlach i wnioskowali o ich utrzymanie.

Na prośbę Przewodniczącego I części WZ, Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej Adam Brzoznowski odczytał protokół Komisji w przedmiocie obecności i uprawnień uczestników I części Walnego Zgromadzenia MSM w Suwałkach. Komisja stwierdza, że Walne Zgromadzenie – jego I część, zostało zwołane zgodnie ze statutem a członkowie zawiadomieni o terminie prawidłowo, jest prawomocne i zdolne do podejmowania uchwał. W

I części Walnego Zgromadzenia na 788 uprawnionych członków Spółdzielni na zebranie przybyło 9.

Ad. 5).

Sekretarz Komisji Skrutacyjnej odczytała odwołanie złożone przez Panią Bogusławę Miszkiewicz zam. Suwałki ul. Szpitalna 87/38 od uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni w sprawie wykluczenia z członkostwa Spółdzielni. Odwołująca się nie uczestniczy w dzisiejszych obradach. Prezes Zarządu przedstawił obecnym procedurę podjęcia przez Radę przedmiotowej uchwały. Następnie Przewodniczący I części WZ poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie odwołania od Uchwały Nr 12/2015 z dnia 09 listopada 2015 r. Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach dotyczącej wykluczenia z członkostwa. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w I części Walnego Zgromadzenia za przyjęciem odwołania oddano 0 głosów, przeciw przyjęciu (za oddaleniem) odwołania oddano 7 głosów.

Sekretarz Komisji Skrutacyjnej odczytała odwołanie złożone przez Panią Alicję Malinowską zam. Suwałki ul. Lityńskiego 16B/22. Na dzień podjęcia uchwały o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego zadłużenie wynosiło łącznie 14.722,19 zł. a na dzień 13.06.2016 r. zadłużenie wynosi 12.598,33 zł. Odwołująca się uczestniczy w dzisiejszych obradach. Po wysłuchaniu jej wyjaśnień Przewodniczący I części WZ poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie odwołania od Uchwały Nr 13/2015 z dnia 09 listopada 2015 r. Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach dotyczącej wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr 22 przy ul. Lityńskiego 16B w Suwałkach przysługującego Pani Alicji Malinowskiej. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w I części Walnego Zgromadzenia za przyjęciem odwołania oddano 9 głosów, przeciw przyjęciu (za oddaleniem) odwołania oddano 0 głosów.

Sekretarz Komisji Skrutacyjnej odczytała odwołanie złożone przez Państwa Alicję i Tomasza Bubakiewicz zam. Suwałki ul. Szpitalna 87/44. Na dzień podjęcia uchwały o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego zadłużenie wynosiło łącznie 9.593,07 zł. a na dzień 13.06.2016 r. zadłużenie wynosi 8.516,42 zł. Odwołujący się nie uczestniczą w dzisiejszych obradach. Przewodniczący I części WZ poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie odwołania od Uchwały Nr 15/2015 z dnia 09 listopada 2015 r. Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach dotyczącej wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr 44 przy ul. Szpitalnej 87 w Suwałkach przysługującego Panu Tomaszowi Bubakiewicz. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w I części Walnego Zgromadzenia za przyjęciem odwołania oddano 2 głosy, przeciw przyjęciu (za oddaleniem) odwołania oddano 7 głosów.

Ad. 6).

Z-ca Prezesa Zarządu Magdalena Wasilewska poinformowała, że materiały na Walne Zgromadzenie dostępne były do wglądu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej

Spółdzielni. Następnie omówiła sprawozdanie Zarządu wraz ze sprawozdaniem finansowym z działalności Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach za rok 2015. Sprawozdanie finansowe zostało zbadane przez Biełego Rewidenta, który ocenił je jako kompletne, sporządzone prawidłowo i rzetelnie przedstawiające informacje istotne dla oceny dobrej sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni. Sprawozdania stanowią Załączniki Nr 2 i 3 do niniejszego protokołu.

Ad. 7).

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej MSM w Suwałkach za rok 2015 przedstawił zebrany Sekretarz Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej Wiesław Dolecki. Sprawozdanie Rady Nadzorczej stanowi Załącznik Nr 4 do niniejszego protokołu.

Ad. 8).

Przewodniczący I części WZ Wiesław Dolecki otworzył dyskusję.

Głos zabrał Prezes Zarządu zachęcając do zgłaszania propozycji do Suwałskiego Budżetu Obywatelskiego na rok 2017. Zarząd Spółdzielni proponuje do rozważenia przez mieszkańców zgłoszenia wykonania placu zabaw przy ulicy Szpitalnej 87 w ramach małego projektu oraz utwardzenie nawierzchni i wykonanie parkingów przy ulicy Lityńskiego od strony garaży w ramach dużego projektu.

Wobec braku innych tematów Przewodniczący I części WZ zamknął dyskusję.

Ad. 9).

Przewodniczący I części WZ odczytał projekt uchwały w sprawie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2015 i poddał pod głosowanie. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w I części Walnego Zgromadzenia za uchwałą głosowało 9 członków Spółdzielni, przeciw 0.

Przewodniczący I części WZ odczytał projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach za rok 2015 i poddał pod głosowanie. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w I części Walnego Zgromadzenia za uchwałą głosowało 9 członków Spółdzielni, przeciw 0.

Przewodniczący I części WZ odczytał projekt uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2015 i poddał pod głosowanie. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w I części Walnego Zgromadzenia za uchwałą głosowało 9 członków Spółdzielni, przeciw 0.

Przewodniczący I części WZ odczytał projekt uchwały w sprawie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach za rok 2015 i

poddał pod głosowanie. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w I części Walnego Zgromadzenia za uchwałą głosowało 9 członków Spółdzielni, przeciw 0.

Przewodniczący I części WZ odczytał projekt uchwały w sprawie absolutorium dla Prezesa Zarządu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach za rok 2015 i poddał pod głosowanie. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w I części Walnego Zgromadzenia za udzieleniem absolutorium Leszkowi Markowi Janiszewskiemu głosowało 9 członków Spółdzielni, przeciw 0;

Przewodniczący I części WZ odczytał projekt uchwały w sprawie absolutorium dla Z-cy Prezesa Zarządu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach za rok 2015 i poddał pod głosowanie. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w I części Walnego Zgromadzenia za udzieleniem absolutorium Magdalenie Wasilewskiej głosowało 9 członków Spółdzielni, przeciw 0.

Prezes Zarządu Leszek M. Janiszewski poinformował, że projekt uchwały w sprawie wyodrębnienia na własność lokalu mieszkalnego nr 12 przy ul. 11 Listopada 11 w Suwałkach wynika ze złożonego wniosku przez członka Spółdzielni. Wyjaśnił, iż stanowiska Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni w tej sprawie są negatywne z uwagi na to, iż mieszkania w tym budynku realizowane były ze środków KFM z przeznaczeniem dla osób o średnich i niskich dochodach, nie posiadających żadnego tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego. Jest to pierwszy wniosek o wyodrębnienie lokalu KFM w zasobach naszej Spółdzielni. Następnie Przewodniczący I części WZ odczytał projekt uchwały w sprawie wyodrębnienia na własność lokalu mieszkalnego nr 12 przy ul. 11 Listopada 11 w Suwałkach i poddał pod głosowanie. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w I części Walnego Zgromadzenia za uchwałą głosowało 0 członków Spółdzielni, przeciw 9.

Ad. 10).

W związku z wyczerpaniem tematów Przewodniczący I części Walnego Zgromadzenia Wiesław Dolecki podziękował obecnym za przybycie i zamknął obrady.

Sekretarz
I części Walnego Zgromadzenia



Alicja Malinowska

Przewodniczący
I części Walnego Zgromadzenia



Wiesław Dolecki

Protokolant: Halina Rauf.

