

PROTOKÓŁ

z II części Walnego Zgromadzenia Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach odbytego w dniu 14 czerwca 2016 roku w siedzibie Spółdzielni przy ul. Reja 80A w Suwałkach.

Członkowie uczestniczący w II części Walnego Zgromadzenia Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach według listy obecności, która stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.

Ad. 1).

Obrady II części Walnego Zgromadzenia Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach, zgodnie z „Porządkiem obrad” w brzmieniu:

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Prezydium obrad.
3. Wybór komisji skrutacyjnej Walnego Zgromadzenia MSM w Suwałkach.
4. Bezpieczeństwo na osiedlach – panel dyskusyjny z udziałem przedstawiciela Komendy Miejskiej Policji w Suwałkach.
5. Rozpatrzenie odwołań od uchwał Rady Nadzorczej MSM w Suwałkach – podjęcie stosownych uchwał.
6. Sprawozdanie Zarządu wraz ze sprawozdaniem finansowym z działalności Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach za rok 2015.
7. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej MSM w Suwałkach za rok 2015.
8. Dyskusja.
9. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2015,
 - sprawozdania finansowego MSM w Suwałkach za rok 2015,
 - podziału nadwyżki bilansowej za rok 2015,
 - sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej MSM w Suwałkach za rok 2015,
 - absolutorium dla Prezesa Zarządu MSM w Suwałkach za rok 2015,
 - absolutorium dla Z-cy Prezesa Zarządu MSM w Suwałkach za rok 2015,
 - wyodrębnienia na własność lokalu mieszkalnego nr 12 przy ul. 11 Listopada 11 w Suwałkach.
10. Zamknięcie obrad.

otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej MSM w Suwałkach Lechosław Bołtrukanis, witając przybyłych na zebranie.

Ad. 2).

Przewodniczący Rady Nadzorczej Lechosław Bołtrukanis zaproponował, zgodnie ze statutem, wybór Prezydium II części Walnego Zgromadzenia w składzie Przewodniczący i Sekretarz i poprosił o zgłaszanie kandydatur.

Na Przewodniczącego II części WZ z sali zgłoszono kandydaturę Pana Lechosława Bołtrukanisa. W/w wyraził zgodę na kandydowanie. W wyniku przeprowadzonego głosowania jawnego kandydatura Pana Lechosława Bołtrukanisa na Przewodniczącego II części WZ została przyjęta jednogłośnie.

Na Sekretarza II części WZ z sali zgłoszono kandydaturę Pana Jacka Bielenika. W/w wyraził zgodę na kandydowanie. W wyniku przeprowadzonego głosowania jawnego kandydatura Pana Jacka Bielenika na Sekretarza II części WZ została przyjęta jednogłośnie.

Ad. 3).

Przewodniczący II części WZ zaproponował, zgodnie ze statutem, wybór Komisji Skrutacyjnej II części Walnego Zgromadzenia w składzie Przewodniczący i Sekretarz i poprosił o zgłaszanie kandydatur.

Z sali zgłoszono następujące kandydatury:

1. Małgorzata Chlabicz-Obermiller
2. Elżbieta Naruszewicz.

W/w osoby wyraziły chęć pracy w Komisji.

Po przeprowadzeniu głosowania jawnego zebrani jednogłośnie przyjęli skład Komisji Skrutacyjnej, która zajęła wyznaczone miejsce i rozpoczęła pracę.

Ad. 4).

Prezes Zarządu Leszek M. Janiszewski poinformował, że z inicjatywy Policji wprowadzono po raz pierwszy do porządku obrad punkt poświęcony omówieniu bezpieczeństwa na osiedlach z udziałem przedstawiciela Komendy Miejskiej Policji w Suwałkach. Następnie głos zabrał Naczelnik Wydziału Prewencji podinsp. Jarosław Golubek. Poinformował, że uczestniczy w dzisiejszych obradach aby w miarę możliwości na bieżąco wyjaśnić nurtujące mieszkańców pytania lub przyjąć do sprawdzenia i wykonania poważniejsze zgłoszenia. Dyskutowano na temat zwiększenia patroli pieszych, których jak wyjaśnił Naczelnik najwięcej jest skierowanych w rejony centrum miasta i których nie przybędzie z uwagi na ograniczone zasoby kadrowe. Poruszono również temat rozszerzania monitoringu zarówno miejskiego, który jak wyjaśnił Naczelnik, jest w fazie uzgodnień, jak też instalowanego przez spółdzielnie mieszkaniowe i prywatne firmy. Ponadto omówiono sposoby postępowania w przypadku np. hałasującej młodzieży w godzinach nocnych na zamkniętym osiedlu. Naczelnik Wydziału Prewencji przypomniał, iż w dalszym ciągu numer alarmowy 997 jest aktywny i dokonywanie zgłoszeń za jego pośrednictwem znacznie przyspiesza podjęcie interwencji niż ma to miejsce w przypadku numeru 112.

Na prośbę Przewodniczącego II części WZ, Przewodnicząca Komisji Skrutacyjnej Małgorzata Chlabicz-Obermiller odczytała protokół Komisji w przedmiocie obecności i uprawnień uczestników II części Walnego Zgromadzenia MSM w Suwałkach. Komisja stwierdza, że Walne Zgromadzenie – jego II część, zostało zwołane zgodnie ze statutem a członkowie

zawiadomieni o terminie prawidłowo, jest prawomocne i zdolne do podejmowania uchwał. W II części Walnego Zgromadzenia na 895 uprawnionych członków Spółdzielni na zebranie przybyło 13.

Ad. 5).

Przewodnicząca Komisji Skrutacyjnej odczytała odwołanie złożone przez Panią Bogusławę Miszkiel zam. Suwałki ul. Szpitalna 87/38 od uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni w sprawie wykluczenia z członkostwa Spółdzielni. Odwołująca się nie uczestniczy w dzisiejszych obradach. Prezes Zarządu przedstawił obecnym procedurę podjęcia przez Radę przedmiotowej uchwały. Następnie Przewodniczący II części WZ poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie odwołania od Uchwały Nr 12/2015 z dnia 09 listopada 2015 r. Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach dotyczącej wykluczenia z członkostwa. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w II części Walnego Zgromadzenia za przyjęciem odwołania oddano 2 głosy, przeciw przyjęciu (za oddaleniem) odwołania oddano 10 głosów. Łącznie za przyjęciem odwołania oddano 2 głosy, łącznie przeciw przyjęciu (za oddaleniem) odwołania oddano 17 głosów.

Przewodnicząca Komisji Skrutacyjnej odczytała odwołanie złożone przez Panią Alicję Malinowską zam. Suwałki ul. Lityńskiego 16B/22. Na dzień podjęcia uchwały o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego zadłużenie wynosiło łącznie 14.722,19 zł. a na dzień 13.06.2016 r. zadłużenie wynosi 12.598,33 zł. Odwołująca się uczestniczy w dzisiejszych obradach. Po wysłuchaniu jej wyjaśnień Przewodniczący II części WZ poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie odwołania od Uchwały Nr 13/2015 z dnia 09 listopada 2015 r. Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach dotyczącej wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr 22 przy ul. Lityńskiego 16B w Suwałkach przysługującego Pani Alicji Malinowskiej. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w II części Walnego Zgromadzenia za przyjęciem odwołania oddano 7 głosów, przeciw przyjęciu (za oddaleniem) odwołania oddano 4 głosy. Łącznie za przyjęciem odwołania oddano 16 głosów, łącznie przeciw przyjęciu (za oddaleniem) odwołania oddano 4 głosy.

Przewodnicząca Komisji Skrutacyjnej odczytała odwołanie złożone przez Państwa Alicję i Tomasza Bubakiewicz zam. Suwałki ul. Szpitalna 87/44. Na dzień podjęcia uchwały o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego zadłużenie wynosiło łącznie 9.593,07 zł. a na dzień 13.06.2016 r. zadłużenie wynosi 8.516,42 zł. Odwołujący się nie uczestniczą w dzisiejszych obradach. Przewodniczący II części WZ poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie odwołania od Uchwały Nr 15/2015 z dnia 09 listopada 2015 r. Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach dotyczącej wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr 44 przy ul. Szpitalnej 87 w Suwałkach przysługującego Panu Tomaszowi Bubakiewicz. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w II części Walnego Zgromadzenia za przyjęciem odwołania oddano 0 głosów, przeciw przyjęciu (za oddaleniem) odwołania oddano 11 głosów. Łącznie za przyjęciem odwołania oddano 2 głosy, łącznie przeciw przyjęciu (za oddaleniem) odwołania oddano 18 głosów.

Ad. 6).

Z-ca Prezesa Zarządu Magdalena Wasilewska poinformowała że materiały na Walne Zgromadzenie dostępne były do wglądu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni. Następnie omówiła sprawozdanie Zarządu wraz ze sprawozdaniem finansowym z działalności Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach za rok 2015. Sprawozdanie finansowe zostało zbadane przez Biegego Rewidenta, który ocenił je jako kompletne, sporządzone prawidłowo i rzetelnie przedstawiające informacje istotne dla oceny dobrej sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni. Sprawozdania stanowią Załączniki Nr 2 i 3 do niniejszego protokołu.

Ad. 7).

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej MSM w Suwałkach za rok 2015 przedstawił Przewodniczący Rady Nadzorczej Lechosław Bołtrukanis. Sprawozdanie Rady Nadzorczej stanowi Załącznik Nr 4 do niniejszego protokołu.

Ad. 8).

Przewodniczący II części WZ Lechosław Bołtrukanis otworzył dyskusję.

Mieszkańcy bloków przy ul. Jana Pawła II 14 i 11 Listopada 11 zgłosili do poprawki wiatrołapy w ramach gwarancji natomiast mieszkanka bloku przy ul. Szpitalnej 85 zgłosiła wadliwe wykonanie remontu balkonu. Obecni na zebraniu członkowie apelowali o zwiększenie nadzoru nad osobami sprzątającymi i egzekwowanie od nich na bieżąco zgłoszeń o wszelkich dewastacjach na danym terenie aby uchronić mienie Spółdzielni przed dalszym niszczeniem poprzez odpowiednie zabezpieczenie a następnie usunięcie szkody, np. wygięta rynna, napisy na elewacji budynku. Kolejny problem poruszony przez mieszkańców dotyczył parkowania samochodów w miejscach niedozwolonych i samochodów dostawczych. Zarząd przyjął do wyjaśnienia zgłoszenie o zakłócaniu ciszy w godzinach rannych przez jednego z użytkowników garażu przy ul. Jana Pawła II 12. Zarząd przyjął również do wyjaśnienia sprawę montażu drzwi do mieszkań w bloku przy ul. 11 Listopada 11 co odbywa się zwiększeniem metrażu mieszkania kosztem klatki schodowej.

Przewodniczący II części WZ zamknął dyskusję.

Ad. 9).

Przewodniczący II części WZ odczytał projekt uchwały w sprawie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2015 i poddał pod głosowanie. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w II części Walnego Zgromadzenia za uchwałą głosowało 12 członków Spółdzielni, przeciw 0. Łącznie za uchwałą głosowało 21 członków, łącznie przeciw uchwale głosowało 0 członków. Uchwała została przyjęta.

Przewodniczący II części WZ odczytał projekt uchwały w sprawie sprawozdania finansowego Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach za rok 2015 i poddał pod głosowanie. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w II części Walnego Zgromadzenia za uchwałą głosowało 12 członków Spółdzielni, przeciw 0. Łącznie za uchwałą głosowało 21 członków, łącznie przeciw uchwale głosowało 0 członków. Uchwała została przyjęta.

Przewodniczący II części WZ odczytał projekt uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2015 i poddał pod głosowanie. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w II części Walnego Zgromadzenia za uchwałą głosowało 12 członków Spółdzielni, przeciw 0. Łącznie za uchwałą głosowało 21 członków, łącznie przeciw uchwale głosowało 0 członków. Uchwała została przyjęta.

Przewodniczący II części WZ odczytał projekt uchwały w sprawie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach za rok 2015 i poddał pod głosowanie. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w II części Walnego Zgromadzenia za uchwałą głosowało 12 członków Spółdzielni, przeciw 0. Łącznie za uchwałą głosowało 21 członków, łącznie przeciw uchwale głosowało 0 członków. Uchwała została przyjęta.

Przewodniczący II części WZ odczytał projekt uchwały w sprawie absolutorium dla Prezesa Zarządu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach za rok 2015 i poddał pod głosowanie. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w II części Walnego Zgromadzenia za udzieleniem absolutorium Leszkowi Markowi Janiszewskiemu głosowało 11 członków, przeciw 0. Łącznie za udzieleniem absolutorium Leszkowi Markowi Janiszewskiemu głosowało 20 członków, łącznie przeciw udzieleniu absolutorium głosowało 0 członków. Uchwała została przyjęta.

Przewodniczący II części WZ odczytał projekt uchwały w sprawie absolutorium dla Z-cy Prezesa Zarządu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach za rok 2015 i poddał pod głosowanie. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w II części Walnego Zgromadzenia za udzieleniem absolutorium Magdalenie Wasilewskiej głosowało 12 członków, przeciw 0. Łącznie za udzieleniem absolutorium Magdalenie Wasilewskiej głosowało 21 członków, łącznie przeciw udzieleniu absolutorium głosowało 0 członków. Uchwała została przyjęta.

Prezes Zarządu Leszek M. Janiszewski poinformował, że projekt uchwały w sprawie wyodrębnienia na własność lokalu mieszkalnego nr 12 przy ul. 11 Listopada 11 w Suwałkach wynika ze złożonego wniosku przez członka Spółdzielni. Wyjaśnił, iż stanowiska Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni w tej sprawie są negatywne z uwagi na to, iż mieszkania w tym budynku realizowane były ze środków KFM z przeznaczeniem dla osób o średnich i niskich dochodach, nie posiadających żadnego tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego. Jest to pierwszy wniosek o wyodrębnienie lokalu KFM w zasobach naszej Spółdzielni. Następnie Przewodniczący II części WZ odczytał projekt uchwały w sprawie wyodrębnienia na własność lokalu mieszkalnego nr 12 przy ul. 11 Listopada 11 w Suwałkach i poddał pod głosowanie. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w II części Walnego Zgromadzenia za uchwałą

głosowało 0 członków Spółdzielni, przeciw 12. Łącznie za uchwałą głosowało 0 członków, łącznie przeciw uchwale głosowało 21 członków. Uchwała nie została przyjęta.

Ad. 10).


W związku z wyczerpaniem tematów Przewodniczący II części Walnego Zgromadzenia Lechosław Bołtrukanis podziękował obecnym za przybycie i zamknął obrady.

Sekretarz
II części Walnego Zgromadzenia



Jacek Bielenik

Przewodniczący
II części Walnego Zgromadzenia



Lechosław Bołtrukanis

Protokolant: Halina Rauf.