

SPRAWOZDANIE

Zarządu z działalności Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach za rok 2019.

1. Wprowadzenie

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Suwałkach rozpoczęła działalność w 1983 r. Rozpoczęcie tej działalności było możliwe dzięki szeroko zakrojonej pracy organizatorów i twórców Spółdzielni, a mianowicie:

1. Zakłady Sprzętu Oświetleniowego „Polam-Farel” w Kętrzynie - Zakład w Suwałkach.
2. Przedsiębiorstwo Budownictwa Komunalnego w Suwałkach.
3. Spółdzielnia Transportu Wiejskiego w Suwałkach.
4. „Prefabet” Zakład Nr 2 w Suwałkach.
5. Gminna Spółdzielnia „S.Ch.” w Suwałkach.
6. ZMZSMP Suwałki.
7. WZSR „S.Ch.” Suwałki.
8. WPS „Kolbet” Suwałki.
9. WSBW Suwałki.
10. PPK Sobolewo.
11. WSOP Suwałki

oraz 354 osób fizycznych.

Pierwsze inwestycje rozpoczęto już w listopadzie 1984 r.

Na koniec 2019 r. Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Suwałkach była właścicielem (współwłaścicielem) 42 budynków o łącznej powierzchni użytkowej 103.670,21 m² w tym: 1.798 lokali mieszkalnych, 38 lokali użytkowych, 180 garaży oraz podziemnego garażu wielostanowiskowego o 34 miejscach postojowych.

Na ogólną liczbę 1.798 lokali mieszkalnych:

- 327 lokali (18,19%) – spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego
- 496 lokali (27,58%) – spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
- 974 lokali (54,17%) – prawo odrębnej własności lokalu
- 1 lokal (0,06%) – najem.

Teren, na którym znajdują się budynki mieszkalne i budynki o innym przeznaczeniu, zajmuje ogólną powierzchnię 16,2960 ha. Teren niezabudowany, znajdujący się przy ul. Szpitalnej w Suwałkach, zajmuje ogólną powierzchnię 1,0072 ha, w tym: działka nr 25248/2 o pow. 0,9763 ha i działka nr 21135/5 o pow. 0,0309 ha, zgodnie z Uchwałami Walnego Zgromadzenia na sprzedaż.

Wartość środków trwałych na dzień 31.12.2019 r. wynosi netto 27.184.709,80 zł.

Ilość członków na dzień 31.12.2019 r.	-	2 368
w tym:		
a) zamieszkałych (w tym 1 członek prawny)	-	2 314
b) członkowie posiadający lokale użytkowe i garaże zamieszkali poza Spółdzielnią	-	54

2. Skład Zarządu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

- | | | |
|-----------------------------|---|---------------------------|
| 1. Leszek Marek Janiszewski | - | Prezes Zarządu |
| 2. Magdalena Wasilewska | - | Zastępca Prezesa Zarządu. |

3. Omówienie głównych kierunków działalności Zarządu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach w 2019 r.

3.1. Działalność organizacyjno-samorządowa.

Podstawową formą realizowania zadań i kierowania działalnością Spółdzielni była kolektywna praca Zarządu. W posiedzeniach Zarządu uczestniczyli pracownicy merytorycznie związani z tematyką posiedzeń. Przedmiotem obrad Zarządu były głównie tematy wynikające z bieżącej działalności Spółdzielni związanej z realizacją planu finansowo-gospodarczego na 2019 r., planu rzeczowo-finansowego funduszu remontów na 2019 r. oraz całokształt zagadnień ekonomicznych i organizacyjnych, a ponadto ocena pracy poszczególnych komórek organizacyjnych i samodzielnych stanowisk.

W zakresie problematyki organizacyjno-samorządowej Zarząd wykonał między innymi następujące czynności:

1. Przygotował i opracował materiały na Walne Zgromadzenie Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach, które odbyło się w trzech częściach w dniach 20, 21 i 22 maja 2019 r.
2. Opracował materiały na 7 posiedzeń Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach.
3. Odbył 36 posiedzeń, na których:
 - a) podjęto 83 uchwały,
 - b) wydano szereg zarządzeń, poleceń, decyzji i postanowień o charakterze instrukcyjnym, porządkowym i organizacyjnym.
4. Przedmiotem 83 uchwał Zarządu przyjętych w 2019 r. było:

- w zakresie spraw członkowsko-mieszkaniowych	-	67 uchwał
- w zakresie spraw finansowo-księgowych	-	7 uchwał
- w zakresie spraw organizacyjno-pracowniczych	-	9 uchwał.

3.2. Działalność eksploatacyjna i remontowa.

Rok 2019 był kolejnym rokiem, w którym główne nasze działania były skierowane na przedsięwzięcia pozwalające na minimalizowanie wzrastających kosztów utrzymania nieruchomości. Nie przekroczyliśmy ogółem planowanych na ten rok kosztów eksploatacji a w niektórych pozycjach, od nas zależnych, obniżyliśmy je.

Pozwoliło to nie planować na następny rok podwyżki opłat eksploatacyjnych za używanie lokali mieszkalnych z wyjątkiem kilku nieruchomości, t.j. Lityńskiego II – lokale użytkowe, 11 Listopada I i II oraz Szpitalna 87. Podwyżki te wynikły z wyższych kosztów eksploatacji niż planowane.

W roku 2019 w ramach funduszu remontowego wykonano prace remontowo - konserwatorskie i modernizacyjne wynikające z potrzeb bieżących, jak również z wniosków zgłaszanych przez członków Spółdzielni na kwotę **1.754.398 zł.**

Informacja z wykonania planu remontów w 2019 r. stanowi Załącznik Nr 1 do sprawozdania.

Na rok **2020** zaplanowano fundusz remontowy w wysokości ponad **2,4 mln zł.** W ramach powyższych środków zamierzamy wykonać:

1. Usuwanie wad technologicznych z remontem posadzek loggii – budynki: Reja 80A; Lityńskiego 3.
2. Remont posadzek i elewacji balkonów – budynki: Lityńskiego 10 (od ulicy); 11 Listopada 1 (kl. II – III), 11 Listopada 1A (według typowania); Szpitalna 85 i 85A (do zakończenia).
3. Usuwanie wad technologicznych – budynki: Lityńskiego 10B (szczyt V kl, kl. I i II od podwórka), Lityńskiego 16B (szczyt I – II kl., szczyt IV – V kl.).
4. Oświetlenie zewnętrzne – os. I i os. II.
5. Utwardzenie nawierzchni płyty ażurowe – Lityńskiego 10B – Kowalskiego 21.
6. Remonty instalacji wodno-kanalizacyjnej – budynki: Lityńskiego 1A, 9; Reja 80A.
7. Remont zadaszenia garaży – budynek 11 Listopada 11.
8. Wymiana drzwi w wiatrołapach:
 - wewnętrznych – Szpitalna 85A,
 - zewnętrznych – Szpitalna 87.
9. Remont instalacji domofonowej – budynek Szpitalna 87.
10. Malowanie klatek schodowych – budynki Modrzewiowa 27 i Papieża Jana Pawła II 10 z wymianą opraw oświetleniowych na wandaloodporne z czujnikami ruchu.
11. Legalizacja – wymiana wodomierzy – budynki: Modrzewiowa 29, Papieża Jana Pawła II 16, 18.
12. Legalizacja – wymiana ciepłomierzy – budynek Modrzewiowa 29.
13. Dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej – według potrzeb.
14. Remonty bieżące-ogólnobudowlane według potrzeb.

3.3. Zarządzanie nieruchomościami na zlecenie.

W roku 2002 Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszaniowa w Suwałkach rozpoczęła nowy rodzaj działalności podejmując się zarządzania nieruchomościami na zlecenie.

Do dnia 31.12.2019 r. Spółdzielnia zarządzała następującymi Wspólnotami:

- **Wspólnota Mieszkaniowa Putry 4A**
o 40 mieszkaniach – 2 158,85 m² p.u.
- **Wspólnota Mieszkaniowa Putry 4**
o 61 mieszkaniach – 2 997,00 m² p.u. i lokalu usługowym - 324,60 m² p.u.
- **Wspólnota Mieszkaniowa Witosa 2**
o 39 mieszkaniach – 2 175,11 m² p.u.
- **Wspólnota Mieszkaniowa Witosa 2A – klatka V**
o 10 mieszkaniach – 589,00 m² p.u.
- **Wspólnota Mieszkaniowa Witosa 2A – klatki I - IV**
o 30 mieszkaniach – 1 752,89 m² p.u.
- **Wspólnota Mieszkaniowa Klonowa 47A i 49**
o 138 mieszkaniach – 8 041,80 m² p.u.
- **Wspólnota Mieszkaniowa Staniszewskiego 63**
o 9 mieszkaniach – 490,90 m² p.u.
- **Wspólnota Mieszkaniowa Lityńskiego 16**
o 50 mieszkaniach – 3 813,14 m² p.u.
- **Wspólnota Mieszkaniowa Lutostańskiego 6**
o 14 mieszkaniach – 1 075,90 m² p.u.
- **Wspólnota Mieszkaniowa Hubala 12**
o 9 mieszkaniach – 410,40 m² p.u.
- **Wspólnota Mieszkaniowa Hubala 10**
o 9 mieszkaniach – 411,01 m² p.u.
- **Wspólnota Mieszkaniowa Hubala 8A**
o 18 mieszkaniach – 842,10 m² p.u.
- **Wspólnota Mieszkaniowa Hubala 5**
o 6 mieszkaniach – 456,02 m² p.u.
- **Wspólnota Mieszkaniowa Papieża Jana Pawła II 8A**
o 63 mieszkaniach i garażu wielostanowiskowym – 5 591,62 m² p.u.
- **Wspólnota Mieszkaniowa Papieża Jana Pawła II 8**
o 59 mieszkaniach, 5 lokalach użytkowych i garażu wielostanowiskowym – 5 440,05 m² p.u.
- **Wspólnota Mieszkaniowa Klonowa 42**
o 116 mieszkaniach, 80 garażach indywidualnych i garażu wielostanowiskowym – 7 338,02 m² p.u.

Łącznie jest to szesnaście Wspólnot Mieszkaniowych o 671 mieszkaniach i powierzchni użytkowej mieszkań i lokali użytkowych 43.908,41 m².

Z tytułu tej działalności osiągnięto dodatkowe przychody w wysokości 441.249,72 zł. Uzyskane środki w kwocie 412.868,87 zmniejszyły koszty działalności eksploatacyjnej zasobów Spółdzielni.

Doroczne zebrania ogółu właścicieli zarządzanych Wspólnot Mieszkaniowych pozytywnie oceniły działalność Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach za rok ubiegły.

3.4. Gospodarka finansowa Spółdzielni.

3.4.1. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2019 r. obejmuje całokształt działalności Spółdzielni prowadzonej na przestrzeni roku sprawozdawczego i zamyka się obrotami

po stronie aktywów i pasywów kwotą 39.226.331,07 zł. Wyniki działalności Spółdzielni za rok 2019 przedstawia Załącznik Nr 2 do sprawozdania.

3.4.2. Informacja o zadłużeniach użytkowników mieszkań z tytułu opłat eksploatacyjnych na dzień 31.12.2019 r.

Zadłużenie z tytułu opłat eksploatacyjnych lokali mieszkalnych na dzień 31.12.2019 r. wyniosło 211.553,44 zł. Stanowi to 2,4% naliczenia rocznego a średniomiesięcznego 28,3%. Statystycznie na jedno mieszkanie przypada 117,66 zł. zadłużenia. Spółdzielnia posiada 1.798 mieszkań, w tym zadłużonych 569, stanowi to 31,7% wszystkich mieszkań. W analogicznym okresie roku 2018 zadłużenie wynosiło 182.770,38 zł. i stanowiło 2,1% naliczenia rocznego i 25,4% naliczenia miesięcznego. Zadłużonych było 522 lokali, na jedno mieszkanie przypadało 101,65 zł. zadłużenia. Nastąpił niewielki wzrost zadłużenia w stosunku do naliczenia rocznego o kwotę 28.783,06 zł. natomiast procentowo o 0,30% do naliczenia miesięcznego. Zwiększyła się liczba zadłużonych lokali o 47. Statystycznie zadłużenie na jedno mieszkanie zwiększyło się o 16,01 zł. Z dodatków mieszkaniowych korzysta średniomiesięcznie około 39 osób, tj. 2,2% wszystkich mieszkań. Miesięczna wartość dodatków to około 5 tys. zł., co stanowi 0,7% naliczenia miesięcznego. Liczba osób korzystających z dodatków mieszkaniowych w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego spadła średnio o 5 osób.

Statystykę zadłużeń lokali mieszkalnych na dzień 31.12.2019 r. przedstawia poniższa tabela:

Okres zadłużenia w miesiącach	Liczba zadłużonych mieszkań	Kwota zadłużenia	Procentowy udział w zadłużeniu ogółem
Poniżej 1 miesiąca	397	46.577,65	22,0
Od 1 do 3	141	101.842,11	48,1
Od 3 do 6	25	43.568,37	20,6
Od 6 do 12	4	11.372,86	5,4
Powyżej 12 miesięcy	2	8.192,45	3,9
Razem	569	211.553,44	100

Zarząd Spółdzielni prowadzi politykę egzekucji należności poprzez wysyłanie upomnień mieszkańcom, którzy zalegają z opłatami powyżej 2 miesięcy, wzywa i przeprowadza rozmowy z dłużnikami, co powoduje w niektórych przypadkach spłatę długów.

W stosunku do osób, które nie reagowały na monity i nie regulowały swoich zobowiązań, Zarząd był zmuszony skierować 9 spraw do Sądu z tytułu czynszu. Po uzyskaniu tytułów wykonawczych, w stosunku do 8 nakazów zapłaty, egzekucję wyroków przeprowadzono przez Komornika.

3.4.3. Sytuacja finansowa Spółdzielni.

Węzłowe wskaźniki charakteryzujące działalność, sytuację majątkową i finansową za 2019 r. w stosunku do 2018 r. przedstawiają się j.n.:

Wyszczególnienie	2019 r.	2018 r.
1. Suma bilansowa w złotych	39.226.331,07	41.518.388,88
2. Wynik finansowy netto w złotych	178.779,02	47.052,46
3. Rentowność majątku <u>wynik finansowy netto</u> suma aktywów	0,46%	0,11%
4. Rentowność kapitałów własnych <u>wynik finansowy netto</u> kapitał własny	0,60%	0,15%
5. Rentowność netto sprzedaży <u>wynik finansowy netto</u> przychody ze sprzedaży produktów, towarów	2,10%	0,56%
6. Rentowność brutto sprzedaży <u>wynik na sprzedaży</u> przychody ze sprzedaży	0,36%	0,46%
7. Wskaźnik płynności I <u>aktywa obrotowe – rozliczenia międzyokresowe</u> zobowiązania krótkoterminowe – fundusze specjalne	2,3	2,6
8. Wskaźnik płynności II <u>aktywa obrotowe – zapasy – rozliczenia międzyokresowe</u> zobowiązania krótkoterminowe – fundusze specjalne	2,28	2,6
9. Wskaźnik płynności III <u>środki pieniężne</u> zobowiązania krótkoterminowe – fundusze specjalne	2,15	2,46
10. Szybkość obrotu należności <u>należności z tytułu dostaw i usług x 365</u> przychód netto ze sprzedaży	12 dni	11 dni
11. Szybkość spłaty zobowiązań <u>zobowiązania z tytułu dostaw i usług x 365</u> wartość sprzedaży towarów i koszt wytworzenia usług	74 dni	71 dni
12. Szybkość obrotu zapasów <u>zapasy x 365</u> wartość sprzedaży towarów + koszt wytworzenia usług	2 dni	2 dni
13. Pokrycie majątku trwałego kapitałem <u>kapitał własny + rezerwy</u> aktywa trwałe	110%	109%
14. Trwałość struktury finansowania <u>kapitał własny + rezerwy + zobowiązania długoterminowe</u> suma pasywów	90%	90%

3.5. Dodatkowe informacje wynikające z wymogów art. 49 ust. 2 ustawy z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2017 r. poz. 2342 z późn. zm.).

- 3.5.1. W trakcie roku 2019 a także po jego zakończeniu nie wystąpiły istotne zdarzenia wpływające na działalność Spółdzielni.
- 3.5.2. Przewidywany rozwój Spółdzielni wynika z zatwierdzanych corocznie przez Radę Nadzorczą Spółdzielni planów finansowo-gospodarczych.
- 3.5.3. Spółdzielnia nie zanotowała ważniejszych osiągnięć w dziedzinie badań i rozwoju.

- 3.5.4. Aktualna sytuacja finansowa Spółdzielni została omówiona w części 3.4. sprawozdania i wynika z niej brak jakichkolwiek zagrożeń funkcjonowania Spółdzielni.
- 3.5.5. Spółdzielnia nie nabyła udziałów własnych.
- 3.5.6. Spółdzielnia nie posiada oddziałów.
- 3.5.7. Spółdzielnia nie stosuje instrumentów finansowych.

4. Podsumowanie.

Biorąc pod uwagę zasoby własne Spółdzielni oraz zarządzanych Wspólnot Mieszkaniowych, według stanu na dzień 31.12.2019 r. w obsłudze Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach znajduje się 59 budynków o 2.469 mieszkaniach, 45 lokalach usługowych, 260 garażach indywidualnych i 4 garażach wielostanowiskowych o powierzchni użytkowej ogółem 147.578,62 m².

Należy podkreślić, iż w zasobach MSM w Suwałkach opłaty za używanie lokali mieszkalnych są najniższe wśród zarządców (administratorów) budownictwa wielorodzinnego na terenie Suwałk. Jest to możliwe dzięki zaangażowaniu i wyłożonej pracy wszystkich pracowników Spółdzielni, skutkujące pozyskiwaniem dodatkowych przychodów z działalności operacyjnej, finansowej, obsługi wspólnot mieszkaniowych, które łącznie w 2019 r. wyniosły 586.293,30 (w roku 2018 wyniosły 564.231,44 zł.).

Dobre wyniki ekonomiczne czy wręcz bardzo dobre wskaźniki charakteryzujące działalność, sytuację majątkową i finansową za 2019 r. nie przysłaniają nam problemu corocznie występującej różnicy w rozliczeniu kosztów i dochodów zimnej wody. Pomimo nakładów finansowych na wymianę wodomierzy oraz działaniom o innym charakterze różnica ta utrzymuje się nadal. Za 2019 r. wynosi ona 2,64% co w wymiarze finansowym stanowi kwotę 29.307,29 zł. (za 2018 r. było odpowiednio 3,29% i 37.726,92 zł.).


Realizując wnioski członków Spółdzielni w minionym roku ustanowiono 46 praw odrębnej własności lokali, z tego 43 lokale mieszkalne, 1 garaż i 2 miejsca postojowe.

Działalność Spółdzielni jest kontrolowana i oceniana pod względem legalności, rzetelności, wiarygodności i gospodarności zarówno przez organa wewnętrzne jak i zewnętrzne. Przeprowadzone kontrole w 2019 r. zarówno przez Komisję Rewizyjną Rady Nadzorczej Spółdzielni, Spółdzielczy Regionalny Związek Rewizyjny w Białymstoku, Bank Gospodarstwa Krajowego Departament KFM, nie wniosły uwag mogących dać podstawy do negatywnej oceny działalności Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach.

Należy podkreślić, iż pomimo zadłużenia członków Spółdzielni we wnoszeniu opłat za używanie lokali, w pewnych okresach była to kwota około 262 tys. zł., Spółdzielnia terminowo realizowała w 2019 r. swoje zobowiązania. Pomimo dokuczliwych, w stosunku do dłużników, działań Spółdzielni poprzez pisemne wezwania, rozmowy, sprawy sądowe, egzekucje komornicze, obciążanie pełnymi kosztami spraw sądowych, zadłużenie z tytułu

używania lokali mieszkalnych na koniec 2019 roku wyniosło 211.553,44 zł. (na koniec 2018 roku 182.770,38 zł.).

Przedstawiony, pozytywny obraz całokształtu działalności, wyników ekonomicznych i sytuacji majątkowo-finansowej wskazuje, iż nie ma zagrożenia dla przyszłości Spółdzielni w roku 2020 i latach następnych.


ZASTĘPCA PREZESA
Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Suwałkach

mgr inż. Magdalena Wasilewska

G.03.20r.

P R E Z E S
Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej
w SUWAŁKACH


inż. Leszek M. Janiszewski

20.03.06

WYKONANIE PLANU REMONTÓW w 2019 r.

Lp	Rodzaj robót	Jedn. miary	Ilość	Wartość robót
				zł
1	Remont klatek schodowych wraz z przedsiódkami oraz z wykonaniem oświetlenia klatek na czujniki ruchu Szpitalna 85 (kl. VI-IX), Jana Pawła II 16 (kl. I-IV)	bud.	2	66 154
2	Remont dachów, zabezpieczenie czapek kominowych, naprawa rynien i likwidacja przecieków Lityńskiego 10, 10A, 14, 11 Listopada 1 Montaż rynien nad przejazdem 11 Listopada 1-1A, wymiana rynny Szpitalna 85 kl. II-V, remont pokrycia daszku nad usługami Papieża Jana Pawła II 10	bud.	5	13 298
3	Remont instalacji wod-kan i c.o. – legalizacja wodomierzy i ciepłomierzy (wymiana na nowe) w budynkach Ciepłomierze – 11 Listopada 1A, 11, Papieża Jana Pawła II 12, 14 Wodomierze – Lityńskiego 1, 10, 10A, 10B, 12, Reja 78, 11 Listopada 1, 3, 7, Papieża Jana Pawła II 12, 14	bud	13	167 965
4	Remont, odnowienie i wyposażenie placów zabaw przy budynkach Lityńskiego 10-10A, 1A, 5A, 16B	plac	4	53 994
5	Dodatkowe miejsca postojowe, utwardzenie nawierzchni terenu przy budynkach Lityńskiego 12-14, parking w ramach budżetu obywatelskiego Lityńskiego 16	bud	2	74462
6	Remont posadzek i elewacji balkonów w budynkach przy ul. Lityńskiego 10, Kowalskiego 21, 11 Listopada 1 (kl. I) i 7 (kl. III), Szpitalna 87 (kl. I-II)	bud	5	447 407
7	Usuwanie wad technologicznych z remontem posadzek loggii (ocieplenie ścian) w budynkach – Lityńskiego 1, 1A, 3 (narożnik), 10B	bud	2	616 769
8	Remont instalacji domofonowej - centrale cyfrowe – 11 Listopada 1, 1A, 3, Szpitalna 85, 85A	bud	5	57 146
9	Remont oświetlenia terenu – wymiana zewnętrznych lamp oświetleniowych przy budynkach Lityńskiego 9, 10, 10A, 12	lamp	6	20 873
10	Wymiana stolarki okiennej - dofinansowanie 50 % kosztów	mieszkań	40	40 230
11	Remonty bieżące	rem.	1	196 101
RAZEM WYKONANE REMONTY 2019				1 754 398

ZESTAWIENIE KOSZTÓW I PRZYCHODÓW ZA ROK 2019

l.p	treść	KOSZTY	PRZYCHODY				WYNIK + -
			okresu bieżącego	wynik roku bieżącego	z roku poprzedniego	Razem przychody	
1	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	2976546,93	2910676,39	-65870,54	412651,55	3323327,94	346781,01
	lokale użytkowe i garaże w najmie	39555,52	112220,95	72665,43		112220,95	72665,43
	Razem eksploatacja i utrzymanie nieruch.	3016102,45	3022897,34	6794,89	412651,55	3435548,89	419446,44
2	Sprzątanie klatek-lokale mieszkalne	27698,00	27698,00	0,00		27698,00	0,00
3	Gospodarka odpadami komunalnymi	415987,50	415987,50	0,00		415987,50	0,00
4	Zimna woda i kanalizacja	1076331,50	1079735,39	3403,89	7676,21	1087411,60	11080,10
	w kosztach eksploatacji			0,00		0,00	0,00
5	Energia ciepła	3473902,87	3473902,87	0,00		3473902,87	0,00
	do rozliczenia z mieszkańcami					0,00	
I	Razem GZM	7970466,80	7908000,15	-62466,65	420327,76	8328327,91	357861,11
6	Pożytki nieruchomości	1682,43	26553,45	24871,02		26553,45	24871,02
7	Media lokali użytkowych w najmie	22973,45	22973,45	0,00		22973,45	0,00
8	Zarządzanie wspólnotami i usługi konser	446713,91	441249,72	-5464,19		441249,72	-5464,19
9	Koszty i sprzedaż innym użytkownikom	11437,17	11937,17	500,00		11937,17	500,00
10	Sprzedaż materiałów i ich koszt własny	240,04	452,24	212,20		452,24	212,20
11	Operacyjne	39594,02	52133,32	12539,30		52133,32	12539,30
12	Finansowe		92910,26	92910,26		92910,26	92910,26
II	Razem pozostała działalność	562196,54	760430,56	198234,02	0,00	760430,56	198234,02
Ogółem I + II		8532663,34	8668430,71	135767,37	420327,76	9088758,47	556095,13
Podatek CIT							19455,00
Wynik GZM							357861,11
Wynik finansowy netto							178779,02

INFORMACJA
z realizacji wniosku polustracyjnego z przeprowadzonej lustracji pełnej w Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach za lata 2016 - 2018 przyjętego przez Walne Zgromadzenie MSM w Suwałkach w 2019 roku

1. *W przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu bezwzględnie przestrzegać i stosować zasady postępowania uregulowane w art. 11 w powiązaniu z art. 15 i 16 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r.*
 - Z chwilą przedstawienia wniosku polustracyjnego bezwzględnie przestrzega się i stosuje zasady postępowania uregulowane w art. 11 w powiązaniu z art. 15 i 16 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r.

