

SPRAWOZDANIE

Zarządu z działalności Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach za rok 2021.

1. Wprowadzenie

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Suwałkach rozpoczęła działalność w 1983 r. Rozpoczęcie tej działalności było możliwe dzięki szeroko zakrojonej pracy organizatorów i twórców Spółdzielni, a mianowicie:

1. Zakłady Sprzętu Oświetleniowego „Polam-Farel” w Kętrzynie - Zakład w Suwałkach.
2. Przedsiębiorstwo Budownictwa Komunalnego w Suwałkach.
3. Spółdzielnia Transportu Wiejskiego w Suwałkach.
4. „Prefabet” Zakład Nr 2 w Suwałkach.
5. Gminna Spółdzielnia „S.Ch.” w Suwałkach.
6. ZMZSMP Suwałki.
7. WZSR „S.Ch.” Suwałki.
8. WPS „Kolbet” Suwałki.
9. WSBW Suwałki.
10. PPK Sobolewo.
11. WSOP Suwałki

oraz 354 osób fizycznych.

Pierwsze inwestycje rozpoczęto już w listopadzie 1984 r.

Na koniec 2021 r. Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Suwałkach była właścicielem (współwłaścicielem) 42 budynków o łącznej powierzchni użytkowej 103.670,21 m² w tym: 1.798 lokali mieszkalnych, 38 lokali użytkowych, 180 garaży oraz podziemnego garażu wielostanowiskowego o 34 miejscach postojowych.

Na ogólną liczbę 1.798 lokali mieszkalnych:

- 262 lokali (14,57%) – spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego
- 492 lokali (27,37%) – spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
- 1043 lokali (58,00%) – prawo odrębnej własności lokalu
- 1 lokal (0,06%) – najem.

Teren, na którym znajdują się budynki mieszkalne i budynki o innym przeznaczeniu, zajmuje ogólną powierzchnię 16,2960 ha. Teren niezabudowany, znajdujący się przy ul. Szpitalnej w Suwałkach, zajmuje ogólną powierzchnię 1,0072 ha, w tym: działka nr 25248/2 o pow. 0,9763 ha i działka nr 21135/5 o pow. 0,0309 ha, zgodnie z Uchwałami Walnego Zgromadzenia na sprzedaż.

Wartość środków trwałych na dzień 31.12.2021 r. wynosi netto 23.777.110,82 zł.

Ilość członków na dzień 31.12.2021 r.	-	2 350
w tym:		
a) zamieszkałych (w tym 3 członków prawnych)	-	2 293
b) członkowie posiadający lokale użytkowe i garaże zamieszkali poza Spółdzielnią	-	57

2. Skład Zarządu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

- | | | |
|-----------------------------|---|---------------------------|
| 1. Leszek Marek Janiszewski | - | Prezes Zarządu |
| 2. Magdalena Wasilewska | - | Zastępca Prezesa Zarządu. |

3. Omówienie głównych kierunków działalności Zarządu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach w 2021 r.

3.1. Działalność organizacyjno-samorządowa.

Podstawową formą realizowania zadań i kierowania działalnością Spółdzielni była kolektywna praca Zarządu. W posiedzeniach Zarządu uczestniczyli pracownicy merytorycznie związani z tematyką posiedzeń. Przedmiotem obrad Zarządu były głównie tematy wynikające z bieżącej działalności Spółdzielni związanej z realizacją planu finansowo-gospodarczego na 2021 r., planu rzeczowo-finansowego funduszu remontów na 2021 r. oraz całokształt zagadnień ekonomicznych i organizacyjnych, a ponadto ocena pracy poszczególnych komórek organizacyjnych i samodzielnych stanowisk.

W zakresie problematyki organizacyjno-samorządowej Zarząd wykonał między innymi następujące czynności:

1. Przygotował i opracował materiały na Walne Zgromadzenie Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach, które odbyło się w dniach 14, 15 i 16 czerwca 2021 r. w formie korespondencyjnej na piśmie na podstawie art. 15 ustawy z dnia 16 kwietnia 2020 r. o szczególnych instrumentach wsparcia w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-21 (Dz. U z 2020 r. poz. 695).
2. Opracował materiały na 6 posiedzeń Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach.
3. Odbył 33 posiedzenia, na których:
 - a) podjęto 54 uchwały,
 - b) wydano szereg zarządzeń, poleceń, decyzji i postanowień o charakterze instrukcyjnym, porządkowym i organizacyjnym.
4. Przedmiotem 54 uchwał Zarządu przyjętych w 2021 r. było:

- w zakresie spraw członkowsko-mieszkaniowych	-	35 uchwał
- w zakresie spraw finansowo-księgowych	-	4 uchwały
- w zakresie spraw organizacyjno-pracowniczych	-	15 uchwał.

3.2. Działalność eksploatacyjna i remontowa.

Rok 2021 był kolejnym rokiem, w którym główne nasze działania były skierowane na przedsięwzięcia pozwalające na minimalizowanie wzrastających kosztów utrzymania nieruchomości. Nie przekroczyliśmy ogółem planowanych na ten rok kosztów eksploatacji.

Pozwoliło to nie planować na następny rok podwyżki opłat eksploatacyjnych za używanie lokali mieszkalnych z wyjątkiem kilku nieruchomości, t.j. Lityńskiego I, II; 11 Listopada I, II; Szpitalna I, Szpitalna 87 i Modrzewiowa 29. Podwyżki te wynikły z wyższych nakładów na remonty.

W roku 2021 w ramach funduszu remontowego wykonano prace remontowo - konserwatorskie i modernizacyjne wynikające z potrzeb bieżących, jak również z wniosków zgłaszanych przez członków Spółdzielni na kwotę **1.437.226,57 zł.**

Informacja z wykonania planu remontów w 2021 r. stanowi Załącznik Nr 1 do sprawozdania.

Na rok **2022** zaplanowano fundusz remontowy w wysokości prawie **1,7 mln zł.** W ramach powyższych środków zamierzamy wykonać:

1. Usuwanie wad technologicznych – ocieplenie ścian zewnętrznych: Lityńskiego 5; Reja 78; 11 Listopada 5.
2. Remont posadzek balkonów: Lityńskiego 5, 10; 11 Listopada 2, 4, 3.
3. Malowanie klatek schodowych, korytarzy, piwnic, przedsionków: Reja 80A, 84A; Lityńskiego 1, 1A; Szpitalna 85A, 87; Papieża Jana Pawła II 18.
4. Wymiana oświetlenia korytarzy piwnic (lampy z czujnikami ruchu): Reja 80A, 84A; Lityńskiego 1, 1A; Szpitalna 85A, 87.
5. Remont instalacji domofonowej: Lityńskiego 3, 5A, 10A, 10B.
6. Wymiana ślusarki okiennej: Lityńskiego 1A.
7. Audyty energetyczne.
8. Montaż turbowentów: Lityńskiego 10.
9. Remont instalacji wodno-kanalizacyjnej, wymiana i legalizacja wodomierzy: Lityńskiego 14, 16B; Kowalskiego 21.
10. Montaż ciepłomierzy budynkowych: Lityńskiego 10, 10A, 10B, 14; 11 Listopada 4, 3, 7, 11; Szpitalna 85A.
11. Wykonanie wiaty śmietnikowej: Szpitalna 85.
12. Wymiana regulatorów cwu: Modrzewiowa 27, 29; Papieża Jana Pawła II 10, 12, 14, 16, 18.
13. Dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej - według zgłoszeń.
14. Bieżące remonty ogólnobudowlane – według potrzeb.

3.3. Zarządzanie nieruchomościami na zlecenie.

W roku 2002 Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Suwałkach rozpoczęła nowy rodzaj działalności podejmując się zarządzania nieruchomościami na zlecenie.

Do dnia 31.12.2021 r. Spółdzielnia zarządzała następującymi Wspólnotami:

- ***Wspólnota Mieszkaniowa Putry 4A***
o 40 mieszkaniach – 2 158,85 m² p.u.
- ***Wspólnota Mieszkaniowa Putry 4***

- o 61 mieszkaniach – 2 997,00 m² p.u. i lokalu usługowym - 324,60 m² p.u.
- **Wspólnota Mieszkaniowa Witosa 2**
o 39 mieszkaniach – 2 175,11 m² p.u.
- **Wspólnota Mieszkaniowa Witosa 2A – klatka V**
o 10 mieszkaniach – 589,00 m² p.u.
- **Wspólnota Mieszkaniowa Witosa 2A – klatki I - IV**
o 30 mieszkaniach – 1 752,89 m² p.u.
- **Wspólnota Mieszkaniowa Klonowa 47A i 49**
o 138 mieszkaniach – 8 041,80 m² p.u.
- **Wspólnota Mieszkaniowa Staniszewskiego 63**
o 9 mieszkaniach – 490,90 m² p.u.
- **Wspólnota Mieszkaniowa Lityńskiego 16**
o 50 mieszkaniach – 3 813,14 m² p.u.
- **Wspólnota Mieszkaniowa Lutostańskiego 6**
o 14 mieszkaniach – 1 075,90 m² p.u.
- **Wspólnota Mieszkaniowa Hubala 12**
o 9 mieszkaniach – 410,40 m² p.u.
- **Wspólnota Mieszkaniowa Hubala 10**
o 9 mieszkaniach – 411,01 m² p.u.
- **Wspólnota Mieszkaniowa Hubala 8A**
o 18 mieszkaniach – 842,10 m² p.u.
- **Wspólnota Mieszkaniowa Hubala 5**
o 6 mieszkaniach – 456,02 m² p.u.
- **Wspólnota Mieszkaniowa Papieża Jana Pawła II 8A**
o 63 mieszkaniach i garażu wielostanowiskowym – 5 591,62 m² p.u.
- **Wspólnota Mieszkaniowa Papieża Jana Pawła II 8**
o 59 mieszkaniach, 5 lokalach użytkowych i garażu wielostanowiskowym – 5 440,05 m² p.u.
- **Wspólnota Mieszkaniowa Klonowa 42**
o 116 mieszkaniach, 80 garażach indywidualnych i garażu wielostanowiskowym – 7 338,02 m² p.u.

Łącznie jest to szesnaście Wspólnot Mieszkaniowych o 671 mieszkaniach i powierzchni użytkowej mieszkań i lokali użytkowych 43.908,41 m².

Z tytułu tej działalności osiągnięto dodatkowe przychody w wysokości 484.745,64 zł. Uzyskane środki w kwocie 459.327,66 zł. zmniejszyły koszty działalności eksploatacyjnej zasobów Spółdzielni.

Zarządzane Wspólnoty Mieszkaniowe pozytywnie oceniły działalność Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach za rok ubiegły.

3.4. Gospodarka finansowa Spółdzielni.

3.4.1. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2021 r. obejmuje całokształt działalności Spółdzielni prowadzonej na przestrzeni roku sprawozdawczego i zamyka się obrotami po stronie aktywów i pasywów kwotą 33.511.026,23 zł. Wyniki działalności Spółdzielni za rok 2021 przedstawia Załącznik Nr 2 do sprawozdania.

3.4.2. Informacja o zadłużeniach użytkowników mieszkań z tytułu opłat eksploatacyjnych na dzień 31.12.2021 r.

Zadłużenie z tytułu opłat eksploatacyjnych lokali mieszkalnych na dzień 31.12.2021 r. wyniosło 260.574,23 zł. Stanowi to 2,6% naliczenia rocznego a średniomiesięcznego 31,2%. Statystycznie na jedno mieszkanie przypada 144,92 zł. zadłużenia. Spółdzielnia posiada 1.798 mieszkań, w tym zadłużonych 534, stanowi to 29,7% wszystkich mieszkań. W analogicznym okresie roku 2020 zadłużenie wynosiło 225.441,97 zł. i stanowiło 2,4% naliczenia rocznego i 30,1% naliczenia miesięcznego. Zadłużonych było 548 lokali, na jedno mieszkanie przypadało 125,38 zł. zadłużenia. Nastąpił niewielki wzrost zadłużenia w stosunku do naliczenia rocznego o kwotę 35.132,26 zł. natomiast procentowo pozostaje na tym samym poziomie. Zmniejszyła się liczba zadłużonych lokali o 14. Statystycznie zadłużenie na jedno mieszkanie zwiększyło się o 19,54 zł. Z dodatków mieszkaniowych korzysta średniomiesięcznie około 32 mieszkań, tj. 1,8% wszystkich mieszkań. Miesięczna wartość dodatków to około 6 tys. zł., co stanowi 8,7% naliczenia miesięcznego. Liczba osób korzystających z dodatków mieszkaniowych w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego wzrosła średnio o 3 osoby.

Statystykę zadłużeń lokali mieszkalnych na dzień 31.12.2021 r. przedstawia poniższa tabela:

Okres zadłużenia w miesiącach	Liczba zadłużonych mieszkań	Kwota zadłużenia	Procentowy udział w zadłużeniu ogółem
Poniżej 1 miesiąca	380	47.818,89	18,3
Od 1 do 3	100	80.255,24	30,8
Od 3 do 6	43	85.936,32	33,0
Od 6 do 12	10	33.654,84	12,9
Powyżej 12 miesięcy	1	12.908,94	5,0
Razem	534	260.574,23	100

Zarząd Spółdzielni prowadzi politykę egzekucji należności poprzez wysyłanie upomnień mieszkańcom, którzy zalegają z opłatami powyżej 2 miesięcy, wzywa i przeprowadza rozmowy z dłużnikami, co powoduje w niektórych przypadkach spłatę długów.

W związku z trwającą epidemią COVID-19 egzekucja należności w 2021 r. została znacznie ograniczona. Skierowano 5 spraw do Sądu, po uzyskaniu nakazów zapłaty w czterech przypadkach zgłoszono egzekucję do Komornika.

3.4.3. Sytuacja finansowa Spółdzielni.

Węzłowe wskaźniki charakteryzujące działalność, sytuację majątkową i finansową za 2021 r. w stosunku do 2020 r. przedstawiają się j.n.:

Wyszczególnienie	2020 r.	2021 r.
1. Suma bilansowa w złotych	35.723.247,45	33.511.026,23
2. Wynik finansowy netto w złotych	131.530,73	99.398,16
3. Rentowność majątku <u>wynik finansowy netto</u> suma aktywów	0,37%	0,30%

4. Rentowność kapitałów własnych <u>wynik finansowy netto</u> kapitał własny	0,47%	0,38%
5. Rentowność netto sprzedaży <u>wynik finansowy netto</u> przychody ze sprzedaży produktów, towarów	1,45%	0,99%
6. Rentowność brutto sprzedaży <u>wynik na sprzedaży</u> przychody ze sprzedaży	- 0,58%	0,19%
7. Wskaźnik płynności I <u>aktywa obrotowe – rozliczenia międzyokresowe</u> zobowiązania krótkoterminowe – fundusze specjalne	1,95	1,85
8. Wskaźnik płynności II <u>aktywa obrotowe – zapasy – rozliczenia międzyokresowe</u> zobowiązania krótkoterminowe – fundusze specjalne	1,94	1,82
9. Wskaźnik płynności III <u>środki pieniężne</u> zobowiązania krótkoterminowe – fundusze specjalne	1,82	1,67
10. Szybkość obrotu należności <u>należności z tytułu dostaw i usług x 365</u> przychód netto ze sprzedaży	11 dni	13 dni
11. Szybkość spłaty zobowiązań <u>zobowiązania z tytułu dostaw i usług x 365</u> wartość sprzedaży towarów i koszt wytworzenia usług	73 dni	68 dni
12. Szybkość obrotu zapasów <u>zapasy x 365</u> wartość sprzedaży towarów + koszt wytworzenia usług	1 dzień	3 dni
13. Pokrycie majątku trwałego kapitałem <u>kapitał własny + rezerwy</u> aktywa trwałe	110%	111%
14. Trwałość struktury finansowania <u>kapitał własny + rezerwy + zobowiązania długoterminowe</u> suma pasywów	91%	91%

3.5. Dodatkowe informacje wynikające z wymogów art. 49 ust. 2 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217).

- 3.5.1. W trakcie roku 2021 a także po jego zakończeniu nie wystąpiły istotne zdarzenia wpływające na działalność Spółdzielni.
- 3.5.2. Przewidywany rozwój Spółdzielni wynika z zatwierdzanych corocznie przez Radę Nadzorczą Spółdzielni planów finansowo-gospodarczych.
- 3.5.3. Spółdzielnia nie zanotowała ważniejszych osiągnięć w dziedzinie badań i rozwoju.
- 3.5.4. Aktualna sytuacja finansowa Spółdzielni została omówiona w części 3.4. sprawozdania i wynika z niej brak jakichkolwiek zagrożeń funkcjonowania Spółdzielni.
- 3.5.5. Spółdzielnia nie nabyła udziałów własnych.
- 3.5.6. Spółdzielnia nie posiada oddziałów.
- 3.5.7. Spółdzielnia nie stosuje instrumentów finansowych.

4. Podsumowanie.

Biorąc pod uwagę zasoby własne Spółdzielni oraz zarządzanych Wspólnot Mieszkaniowych, według stanu na dzień 31.12.2021 r. w obsłudze Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach znajduje się 59 budynków o 2.469 mieszkaniach, 45 lokalach usługowych, 260 garażach indywidualnych i 4 garażach wielostanowiskowych o powierzchni użytkowej ogółem 147.578,62 m².

Należy podkreślić, iż w zasobach MSM w Suwałkach opłaty za używanie lokali mieszkalnych są najniższe wśród zarządców (administratorów) budownictwa wielorodzinnego na terenie Suwałk. Jest to możliwe dzięki zaangażowaniu i wyteżonej pracy wszystkich pracowników Spółdzielni, skutkujące pozyskiwaniem dodatkowych przychodów z działalności operacyjnej, finansowej, obsługi wspólnot mieszkaniowych, które łącznie w 2021 r. wyniosły 639.478,61 zł.

Dobre wyniki ekonomiczne czy wręcz bardzo dobre wskaźniki charakteryzujące działalność, sytuację majątkową i finansową za 2021 r. nie przysłaniają nam problemu corocznie występującej różnicy w rozliczeniu kosztów i dochodów zimnej wody. Pomimo nakładów finansowych na wymianę wodomierzy oraz działaniom o innym charakterze różnica ta utrzymuje się nadal. Za 2021 r. wynosi ona 2,09% co w wymiarze finansowym stanowi kwotę 24.051,39 zł. (za 2020 r. było odpowiednio 2,54% i 29.276,36 zł.).

Realizując wnioski członków Spółdzielni w minionym roku ustanowiono 35 praw odrębnej własności lokali, z tego 34 lokale mieszkalne i 1 garaż.

Działalność Spółdzielni jest kontrolowana i oceniana pod względem legalności, rzetelności, wiarygodności i gospodarności zarówno przez organa wewnętrzne jak i zewnętrzne. Przeprowadzone kontrole w 2021 r. przez Komisję Rewizyjną Rady Nadzorczej Spółdzielni nie wniosły uwag mogących dać podstawy do negatywnej oceny działalności Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach.

Należy podkreślić, iż pomimo zadłużenia członków Spółdzielni we wnoszeniu opłat za używanie lokali, w pewnych okresach była to kwota około 294 tys. zł., Spółdzielnia terminowo realizowała w 2021 r. swoje zobowiązania. Pomimo dokuczliwych, w stosunku do dłużników, działań Spółdzielni poprzez pisemne wezwania, rozmowy, sprawy sądowe, egzekucje komornicze, obciążanie pełnymi kosztami spraw sądowych, zadłużenie z tytułu używania lokali mieszkalnych na koniec 2021 roku wyniosło 260.574,23 zł.

Przedstawiony, pozytywny obraz całokształtu działalności, wyników ekonomicznych i sytuacji majątkowo-finansowej wskazuje, iż nie ma zagrożenia dla przyszłości Spółdzielni w roku 2022 i latach następnych.

ZASTĘPCA PREZESA
Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Suwałkach

mgr inż. Magdalena Wasilewska

P R E Z E S
Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej
w SUWAŁKACH

inż. Leszek M. Janiszewski

22.04.12

WYKONANIE PLANU REMONTÓW w 2021 r.

Lp	Rodzaj robót	Jedn. miary	Ilość	Wartość robót
				zł
1	Modernizacja sieci ciepłowniczej (likwidacja węzłów grupowych) – Lityńskiego I	bud.	12	68 164,62
2	Remont dachów - montaż TURBOWENTÓW - Lityńskiego II (Lityńskiego 10)	bud.	1	32 724,03
3	Wymiana drzwi wewnętrznych w wiatrołapach - Szpitalna 85, 87	bud.	2	58 946,35
4	Remont instalacji wod.-kan. - wymiana legalizacja wodomierzy (2013 r.) - Reja 80A, 84, 84A; Lityńskiego 1A, 3, 5, 5A, 7, 9, 11, 13, 15; 11 Listopada 2, 4; Szpitalna 85, 85A. Wymiana legalizacja ciepłomierzy - Papieża Jana Pawła II 16	bud.	17	217 003,38
5	Remonty bieżące i ogólnobudowlane	rem.	1	180 739,33
6	Usuwanie wad technologicznych w budynkach - docieplenie ścian - Lityńskiego 5, 7 (remont balkonów), 10B	bud	3	165 956,25
7	Remont posadzek i elewacji balkonów – Lityńskiego 10; Szpitalna 85A, 85	bud	3	643 600,31
8	Oświetlenie wiat śmietnikowych – Lityńskiego I; Listopada I, II, III; Szpitalna I, 87	szt	14	13 876,58
9	Wymiana stolarki okiennej - dofinansowanie 50 % kosztów Lityńskiego I, II; 11 Listopada I, II, III; Szpitalna I	mieszkań	40	56 215,72
RAZEM WYKONANE REMONTY 2021				1 437 226,57

ZESTAWIENIE KOSZTÓW I PRZYCHODÓW ZA ROK 2021

l.p	treść	KOSZTY	PRZYCHODY				WYNIK + -
			okresu bieżącego	wynik roku bieżącego	z roku poprzedniego	Razem przychody	
1	Eksploracja i utrzymanie nieruchomości	3213699,72	3127282,80	-86416,92	266462,74	3393745,54	180045,82
	lokale użytkowe w najmie	39462,23	110354,80	70892,57		110354,80	70892,57
	Razem eksploatacja i utrzymanie nieruch.	3253161,95	3237637,60	-15524,35	266462,74	3504100,34	250938,39
2	Sprzątanie klatek-lokale mieszkalne	41890,00	41890,00	0,00		41890,00	0,00
3	Gospodarka odpadami komunalnymi	707692,80	707692,80	0,00		707692,80	0,00
4	Zimna woda i kanalizacja	1148300,15	1124248,76	-24051,39	12941,21	1137189,97	-11110,18
	w kosztach eksploatacji	-21285,39		21285,39		0,00	21285,39
5	Energia ciepła	4420664,81	5022890,40	602225,59		5022890,40	602225,59
	do rozliczenia z mieszkańcami		-602225,59	-602225,59		-602225,59	-602225,59
I	Razem GZM	9510962,09	9421779,17	-89182,92	279403,95	9701183,12	190221,03
6	Pożytki nieruchomości	1008,68	25280,38	24271,70		25280,38	24271,70
7	Usługi i media lokali użyt. w najmie	32258,76	32258,76	0,00		32258,76	0,00
8	Zarządzanie wspólnotami i usługi konser.	510163,62	484745,64	-25417,98		484745,64	-25417,98
9	Koszty i sprzedaż innym użytkownikom	8463,88	8883,88	420,00		8883,88	420,00
10	Sprzedaż materiałów i ich koszt własny	1049,25	1241,75	192,50		1241,75	192,50
11	Operacyjne	119368,60	148652,23	29283,63		148652,23	29283,63
12	Finansowe		6080,74	6080,74		6080,74	6080,74
II	Razem pozostała działalność	711775,02	817498,18	105723,16	0,00	817498,18	105723,16
Ogółem I + II		10222737,11	10239277,35	16540,24	279403,95	10518681,30	295944,19
Podatek CIT							6325,00
Wynik GZM							190221,03
Wynik finansowy netto							99398,16

