

## OGŁOSZENIE NR 2/2014

Zarząd Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Suwałkach przy ul. Reja 80A ogłasza przetarg ustny nieograniczony na ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego 3-pokojowego nr 30 w budynku przy ul. Lityńskiego 1A o powierzchni 61,77 m<sup>2</sup>, I piętro (do remontu), cena wywoławcza 124 600 zł.

Po wpłacie wartości rynkowej zostanie zawarta umowa ustanowienia prawa odrębnej własności. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi osoba wyłoniona w przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- złożenie wniosku o gotowości zawarcia umowy o ustanowienie prawa odrębnej własności do w/w lokalu z podaniem niezbędnych danych do zawarcia aktu notarialnego (wzór wniosku dostępny w Sekretariacie Spółdzielni).

**Uwaga:** Wniosek, w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, powinien być podpisany przez oboje małżonków.

- wpłacenie wadium na konto Spółdzielni w BS Rutka Tartak Nr 35 9367 0007 0010 0007 2720 0001 w wysokości 12 000 zł. (słownie: dwanaście tysięcy złotych).

Powyższe warunki należy spełnić w terminie do 27.05.2014 r.

Przetarg odbędzie się dnia 29.05.2014 r. w siedzibie Spółdzielni o godz. 10<sup>00</sup>.

Wylicytowaną kwotę należy wpłacić na konto Spółdzielni w ciągu 30 dni od dnia przetargu.

Wadium zostanie zaliczone w poczet nabycia lokalu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku nie uregulowania wylicytowanej kwoty w terminie 30 dni od daty przetargu.

Wadium pozostałych oferentów zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu na wskazane we wniosku konto bankowe.

Opłaty czynszowe za nabyty lokal mieszkalny będą naliczane od dnia 01.06.2014 r.

W przypadku, gdy nabywcą mieszkania jest członek Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach, jest on zobowiązany wnieść jeden udział w wysokości obowiązującej w dniu rozstrzygnięcia przetargu (zgodnie ze statutem Spółdzielni). Wartość udziału należy wpłacić przed ustanowieniem prawa odrębnej własności.

Mieszkanie można oglądać w dniu 19.05.2014 r. w godz. 15<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup> lub w innym uzgodnionym terminie.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Bliższe informacje udzielane są w siedzibie Spółdzielni, pokój nr 8, tel. 87 567-73-00 wew. 106.

ZASTĘPCA PREZESA  
Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Suwałkach  
inż. Magdalena Wasilewska

P R E Z E S  
Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w SUWAŁKACH  
inż. Leszek M. Janiszewski