

SPECYFIKACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
Wykonywanie drobnych robót remontowo – budowlanych i instalacyjnych
oraz wycen lokali i gruntu, świadectwa charakterystyki energetycznej

1) Zamawiający:

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Suwałkach, ul. Reja 80A,
16-400 Suwałki

2) Z przetargu wyklucza się oferenta, który wykonywał w latach 2010 – 2015 roboty objęte SIWZ na rzecz Spółdzielni i zarządzanych WM i jakość robót została oceniona w protokole odbioru robót na dostatecznie (lub mniej niż dobrze) lub nie wywiązuje się z zobowiązań gwarancyjnych.

3) Przedmiot przetargu:

a) Remont, naprawa zapadniętych miejsc nawierzchni chodników i ciągów pieszo – jezdnych (materiały do odzysku i ponownego wykorzystania po rozbiórce)

Zakres robót ma obejmować:

- rozebranie istniejącej nawierzchni z polbruku, płytek chodnikowych, krawężnika, obrzeża
- przygotowanie podłoża – zagęszczenie, wykonanie podsypki cementowo – piaskowej, wykonanie ławy
- ponowne ułożenie polbruku, ustawienie obrzeża, krawężnika (materiały z odzysku)

b) Remont (wymiana) niedrożnych odcinków kanalizacji sanitarnej wewnętrznej (leżaki w piwnicy) - podanie ceny jednostkowej robót

Zakres robót ma obejmować:

- skucie istniejącej posadzki betonowej w piwnicy
- ręczny wykop pod leżak w piwnicy
- zabezpieczenie wykopu i robót
- wymiana niedrożnego odcinka leżaka rur kanalizacyjnych na rury kanalizacyjne PCV
- zasypanie z zagęszczeniem
- odtworzenie skutej posadzki betonowej w piwnicy

c) Remont (wymiana) niedrożnych odcinków przyłączy kanalizacji sanitarnej zewnętrznej - podanie ceny jednostkowej robót

Zakres robót ma obejmować:

- przygotowanie terenu pod wykopy (demontaż płotków, wykopanie krzewów, demontaż płytek itp.)
- ręczny wykop pod kanalizację głębokości max 2,0m
- zabezpieczenie wykopów i robót
- wymiana istniejących rur żeliwnych na kanalizacyjne zewnętrzne PCV
- zasypanie wykopu z zagęszczeniem

- odtworzenie istniejącego zagospodarowania i terenu

d) Remont (naprawa) pęknięć, łuszczenia się, ubytków elewacji budynku na ociepleniu ze styropianu (metoda BSO) – podanie ceny jednostkowej robót

Zakres robót ma obejmować:

- ustawienie i demontaż rusztowania punktowego
- zeszkobanie, zerwanie łuszczących się, wadliwych warstw struktury, ewentualnie starej siatki polipropylenowej na kleju
- ponowne przyklejenie warstwy siatki zbrojącej zgodnie z technologią systemu docieplenia
- odtworzenie struktury elewacji jak istniejącego budynku

e) Remont balkonów – zgodnie z załączonym przedmiarem robót na remont jednego balkonu (wg kosztorysu powykonawczego)

f) Remont i zabezpieczenie kominów od ptactwa

g) Poprawa wentylacji grawitacyjnej budynku poprzez montaż „turbowentów”

h) Remont pokrycia dachowego – obróbka czapek kominowych papą termozgrzewalną oraz naprawa i mocowanie mechaniczne istniejącej obróbki kominów z papy

i) Wykonywanie drobnych robót remontowych rozliczanych kosztorysem powykonawczym - określenie wskaźników do kalkulacji kosztów . Ceny materiałów i sprzętu – z rynku suwalskiego, nie wyższe jednak niż w informatorach „SEKOCENBUD”

j) Wyceny lokali mieszkalnych i o innym przeznaczeniu – cena za lokal

k) Wycena nieruchomości gruntowej – cena za działkę

l) Opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu lub budynku – cena za lokal, cena za budynek

- 4)** W cenach jednostkowych powinna być w kalkulowana całość robót wraz z organizacją, zabezpieczeniem warunków socjalnych dla pracowników, zabezpieczeniem i uporządkowaniem placu budowy, wywiezieniem i utylizacją materiałów z rozbiórki
- 5)** Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych oraz magazynowych na czas realizacji robót.
- 6)** Okres związania ofertą (wykonywania robót) – **do 31.03.2017 r.**
- 7) Oferta (z dopiskiem „drobne roboty remontowe”) powinna zawierać:**
- a.** ceny jednostkowe robót remontowych nawierzchni chodników i ciągów pieszo

- jezdnych (za 1 m² nawierzchni, 1 mb krawężnika lub obrzeża).
- b. ceny jednostkowe robót remontu kanalizacji wewnętrznej (na 1 mb).
 - c. ceny jednostkowe robót remontu kanalizacji zewnętrznej (na 1 mb).
 - d. ceny jednostkowe naprawy elewacji (na 1 m² + koszt ustawienia rusztowania punktowego lub innego sprzętu)
 - e. szczegółowy kosztorys ofertowy na remont jednego balkonu wg załączonego przykładowego przedmiaru robot.
 - f. ceny jednostkowe przygotowania (z ewentualną naprawą) i pokrycia czapek kominowych papą termozgrzewalną (za 1 m²) oraz wymiany siatek zabezpieczających na otworach wentylacyjnych (na 1 mb.)
 - g. ceny jednostkowe montażu obrotowych nasad kominowych TURBOMAX z podstawą kwadratową Ø 300 (za 1 szt.) oraz zaślepienia istniejących otworów wentylacyjnych (za 1 mb.)
 - h. ceny jednostkowe pokrycia czapek kominowych papą termozgrzewalną (za 1 m²) oraz ceny jednostkowe naprawy i mocowania mechanicznego istniejącej obróbki komina z papy (za 1 mb.)
 - i. wskaźniki do kosztorysowania drobnych robót budowlanych
 - j. aktualny wypis z rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji potwierdzający dopuszczenie do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem
- 8) Uprawnionym do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami jest kierownik działu administracji – mgr inż. Jerzy Bernecki lub mgr inż. Waldemar Stachowicz, tel. 087-567-60-05 lub 087-567-73-00
- 9) Oferty pozostaną ważne **do 31.03.2017 r.**
- 10) Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, projektami technicznymi i wymogami prawa. Zastosowane materiały powinny posiadać stosowne certyfikaty i świadectwa.
- 11) Warunki płatności - do 14 dni od dnia złożenia faktury z potwierdzonym protokołem odbioru robót przez inspektora nadzoru.
- 12) Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami - **cena (wskaźniki)- 100%**
- 13) Termin składania ofert do dnia **21.03.2016 r.** godz. 9⁰⁰ w sekretariacie MSM w Suwałkach, ul. Reja 80A.
- 14) Otwarcie ofert w dniu **21.03.2016 r.** godz. 9³⁵
- 15) Oferent zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Suwałki, 29.02.2016 r.