

SPECYFIKACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
Przebudowa zadaszenia wiatrolapów wraz z remontem elewacji – 8 kpl

1) Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Putry 4 w Suwałkach, z.s.. ul. Reja 80A, 16 - 400 Suwałki

2) Z przetargu **wyklucza się oferenta**, który wykonywał w latach 2015 – 2017 roboty objęte SIWZ na rzecz Spółdzielni i zarządzanych WM i jakość robót została oceniona w protokole odbioru robót **na dostatecznie** (lub mniej niż dobrze) lub nie wywiązuje się z zobowiązań gwarancyjnych.

3) Przedmiot przetargu:

Nadbudowa daszków na istniejących wiatrolapach przy wejściach do klatek schodowych budynku mieszkalnego przy ul. Putry 4 (8 zadaszeń) zgodnie z „pozwoleniem na budowę”, dokumentacją techniczną oraz z załączonym przedmiarem robót

4) W cenach jednostkowych pkt. 3 powinna być w kalkulowana całość robót wraz z organizacją, zabezpieczeniem warunków socjalnych dla pracowników, zabezpieczeniem i uporządkowanie placu budowy (**cena ryczałtowa wykonania nadbudowy i remontu elewacji wiatrolapu**). Załączone przedmiary robót stanowią materiał pomocniczy do kalkulacji ceny ryczałtowej robót.

5) Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych oraz magazynowych na czas realizacji robót.

6) Zamówienie należy zrealizować w terminie **do 30.10.2018r**

7) Oferta powinna zawierać (z dopiskiem „wiatrolapy”) :

- a. kosztorys ofertowy z cenami jednostkowymi robót zgodnie z pkt. 3 (wymagany kosztorys szczegółowy).
- b. harmonogram robót
- c. oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z dokumentacją, zakresem robót i dokonaniu wizji lokalnej terenu
- d. uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie kierownika budowy + przynależność do PIIB
- e. aktualny wypis z rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji potwierdzający dopuszczenie do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem
- f. dowód wpłynięcia (wniesienia wadium z podaniem nr konta, na które zamawiający zwróci wadium w przypadku nie wybrania oferty). Wysokość **wadium 2 000 zł** za całość robót. Konto – PKO BP SA O/Suwałki, nr 61 1020 1332 0000 1602 0027 8648 z dopiskiem „Wadium – przetarg wiatrolapy”. Wadium w dniu otwarcia przetargu powinno być już na koncie Zamawiającego. W przypadku wygrania przetargu wadium będzie zabezpieczeniem należytego

wykonania robót.

- g.** określenie sposobu zapewnienia warunków socjalnych dla pracowników
 - h.** Wymagany okres gwarancji na przedmiot zamówienia – min. 36 m-ce.
- 8) Oferent traci wadium na rzecz zamawiającego w przypadku odmowy podpisania umowy.
 - 9) Uprawnionym do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami jest kierownik działu administracji – mgr inż. Jerzy Bernecki i Waldemar Stachowicz, tel. 087-567-60-05 lub 087-567-73-00
 - 10) Oferty pozostaną ważne przez okres 30 dni od daty terminu składania ofert.
 - 11) Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz projektem technicznym. Zastosowane materiały powinny posiadać stosowne certyfikaty i świadectwa.
 - 12) Warunki płatności - możliwość fakturowania i płatności robót w miarę postępu robot (zaawansowanie min. 50% robót). Termin płatności - do 14 dni od dnia złożenia faktury z potwierdzonym protokołem odbioru robót przez inspektora nadzoru do wysokości środków na rachunku „**Fundusz remontowy**” WM . **Płatność pozostałej transzy robót w miarę posiadania środków, jednak nie później niż do 30.12.2018r.**
 - 13) Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami - **cena** - **100 %**
 - 14) Termin składania ofert do dnia **06-04-2018r.** godz. 9⁰⁰ w sekretariacie MSM w Suwałkach, ul. Reja 80A.
 - 15) Otwarcie ofert w dniu **06-04-2018** r. godz. 9⁰⁵
 - 16) Oferent zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Suwałki, 2018-03-26

ZALĄCZNIKI:

- 1) Przedmiar robót – nadbudowa wiatrołapów + elewacje
- 2) Opis techniczny rys. poglądowym nadbudowy daszku