

## OGŁOSZENIE NR 4/2016

Zarząd Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Suwałkach przy ul. Reja 80A ogłasza ustny przetarg nieograniczony na ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego 1-pokojowego Nr 24 przy ul. 11 Listopada 1A w Suwałkach o powierzchni użytkowej 32,56 m<sup>2</sup>, II piętro (trzecia kondygnacja). Mieszkanie wybudowane zostało przy udziale środków finansowych z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego. **Cena wywoławcza 26.552,40 zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 11.04.2016 r. w siedzibie Spółdzielni o godz. 10<sup>00</sup>.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) brak posiadania tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego przez Wnioskodawcę, jego współmałżonka oraz przez osoby zgłaszane do wspólnego zamieszkania,
- 2) złożenie wniosku o zawarcie umowy na ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego oraz oświadczenia o miesięcznym dochodzie brutto (wzory wniosków dostępne w sekretariacie Spółdzielni),
- 3) wpłacenie wadium na konto bankowe Spółdzielni w BS Rutka Tartak O/Suwałki Nr 35 9367 0007 0010 0007 2720 0001 w wysokości 3.000 zł. (słownie: trzy tysiące złotych).

Podane w pkt. 2 i 3 warunki należy spełnić w terminie do dnia 07.04.2016 r. do godz. 15<sup>00</sup>.

Postęp kwoty licytacji nie może być niższy niż 500 zł.

Wylicytowaną kwotę należy wpłacić na konto Spółdzielni w ciągu 30 dni od dnia przetargu.

Wadium zostanie zaliczone w poczet nabycia lokalu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku nie uregulowania wylicytowanej kwoty w terminie 30 dni od daty przetargu.

Wadium pozostałych oferentów zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu na wskazane we wniosku konto bankowe.

Mieszkanie zostanie postawione do dyspozycji nabywcy z dniem 01.05.2016 r., od tego dnia naliczane będą opłaty za użytkowanie lokalu - tzw. czynsz.

Po wpłaceniu wartości przetargowej oraz uregulowaniu członkostwa w Spółdzielni, tj. złożeniu deklaracji członkowskiej i opłaceniu wymaganej kwoty wpisowego oraz udziału członkowskiego w wysokości obowiązującej w dniu rozstrzygnięcia przetargu (zgodnie ze statutem Spółdzielni), tj. 463 zł. wpisowe i 555 zł. udział, zawarta zostanie umowa o spółdzielcze lokatorskie prawo do mieszkania Nr 24 przy ul. 11 Listopada 1A w Suwałkach.

Mieszkanie można oglądać w dniu 04.04.2016 r. w godz. 15<sup>30</sup> - 16<sup>00</sup> lub w innym uzgodnionym ze Spółdzielnią terminie.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Bliższe informacje udzielane są w siedzibie Spółdzielni, pokój nr 8, tel. 87 567-73-00 wew. 106 lub 87 567-60-05.

ZASTĘPCA PREZESA  
Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Suwałkach

mgr inż. Magdalena Wasilewska

P R E Z E S  
Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w SUWAŁKACH

inż. Leszek M. Janiszewski