

OGŁOSZENIE NR 5/2017

Zarząd Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Suwałkach przy ul. Reja 80A ogłasza ustny przetarg nieograniczony na ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego 2-pokojowego Nr 64 przy ul. 11 Listopada 11 w Suwałkach o powierzchni użytkowej 45,57 m², II piętro (trzecia kondygnacja). Mieszkanie wybudowane zostało przy udziale środków finansowych z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego. **Cena wywoławcza 30.873,60 zł.** (wartość wkładu mieszkaniowego określona została na podstawie § 18¹ statutu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach). Lokal mieszkalny, nie może być, pod rygorem nieważności, wyodrębniony na własność (art. 12³ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych).

Przetarg odbędzie się w dniu 28.08.2017 r. w siedzibie Spółdzielni o godz. 10⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) brak posiadania tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Suwałkach przez Wnioskodawcę, jego współmałżonka oraz przez osoby zgłaszane do wspólnego zamieszkania,
- 2) złożenie wniosku o zawarcie umowy na ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego oraz oświadczenia o miesięcznym dochodzie brutto (wzory wniosków dostępne w sekretariacie Spółdzielni),
- 3) wpłacenie wadium na konto bankowe Spółdzielni w BS Rutka Tartak O/Suwałki Nr 35 9367 0007 0010 0007 2720 0001 w wysokości 3.100 zł. (słownie: trzy tysiące sto złotych).

Podane w pkt. 2 i 3 warunki należy spełnić w terminie do dnia 24.08.2017 r. do godz. 15⁰⁰.

Postęp kwoty licytacji nie może być niższy niż 500 zł.

Wylicytowaną kwotę należy wpłacić na konto Spółdzielni w ciągu 30 dni od dnia przetargu.

Wadium zostanie zaliczone w poczet nabycia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku nie uregulowania wylicytowanej kwoty w terminie 30 dni od daty przetargu.

Wadium pozostałych oferentów zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu na wskazane we wniosku konto bankowe.

Mieszkanie zostanie postawione do dyspozycji nabywcy z dniem 01.09.2017 r., od tego dnia naliczane będą opłaty za użytkowanie lokalu - tzw. czynsz.

Po wpłaceniu wartości przetargowej oraz uregulowaniu członkostwa w Spółdzielni, tj. złożeniu deklaracji członkowskiej i opłaceniu wymaganej kwoty wpisowego oraz udziału członkowskiego w wysokości obowiązującej w dniu rozstrzygnięcia przetargu (zgodnie ze statutem Spółdzielni), tj. 500,00 zł. wpisowe i 600,00 zł. udział, zawarta zostanie umowa o spółdzielcze lokatorskie prawo do mieszkania Nr 64 przy ul. 11 Listopada 11 w Suwałkach.

Mieszkanie można oglądać w dniu 21.08.2017 r. w godz. 15³⁰ - 16³⁰ lub w innym uzgodnionym ze Spółdzielnią terminie.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Bliższe informacje udzielane są w siedzibie Spółdzielni, pokój nr 8, tel. 87 567-73-00 wew. 106 lub 87 567-60-05.


ZASTĘPCA PREZESA
Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Suwałkach

mgr inż. *Magdalena Wasilowska*

P R E Z E S
Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej
w SUWAŁKACH


inż. *Leszek M. Janiszewski*