

SPECYFIKACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
Docieplenie ścian zewnętrznych bud. Putry 4

1) **Zamawiający:**

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Putry 4 reprezentowana przez Zarządcę – Młodzieżową Spółdzielnię Mieszkaniową w Suwałkach, ul. Reja 80A, 16 - 400 Suwałki

2) **Przedmiot przetargu:**

Ocieplenie ścian zewnętrznych z robotami towarzyszącymi budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Putry 4 klatki V/2 – VI – VII (od balkonów) zgodnie z załączonym przedmiarem robót i dokumentacją techniczną.

3) Termin wykonania robót - do 31.10.2020 r.

4) Z przetargu wyklucza się oferenta, który wykonywał w latach 2017 – 2019 roboty objęte SIWZ na rzecz Spółdzielni i zarządzanych WM i jakość robót została oceniona w protokole odbioru robót na **dostatecznie** (lub mniej niż dobrze).

5) W cenach jednostkowych pkt. 2 powinna być w kalkulowana całość robót zgodnie z przyjętą technologią wraz z organizacją, zabezpieczeniem warunków socjalnych dla pracowników, zabezpieczeniem i uporządkowanie placu budowy.

6) Pomieszczenia socjalne, gospodarcze, magazynowe zabezpiecza Oferent w postaci przenośnych obiektów tymczasowych (w tym WC np. TOI – TOI) we własnym zakresie. Zamawiający nie udostępnia w tym celu swoich pomieszczeń na czas realizacji robót. Zamawiający zapewnia nieodpłatnie miejsce organizacji (ustawienia) zaplecza socjalnego, punkt poboru wody i podłączenia energii elektrycznej.

7) **Oferta powinna zawierać (z dopiskiem „Ocieplenie Putry 4”):**

a. kosztorys ofertowy z cenami jednostkowymi robót zgodnie z pkt. 2 (wymagany kosztorys szczegółowy).

b. harmonogram robót

c. oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z dokumentacją, zakresem robót i dokonaniu wizji lokalnej terenu

d. uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie kierownika budowy + przynależność do PIIB

e. oświadczenie o przejęciu przez wykonawcę robót budowlanych i usług (oferenta) obowiązków wytwórcy odpadów.

f. aktualne zaświadczenie o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności.

g. dowód wpłynięcia (wniesienia wadium z podaniem Nr konta, na które zamawiający zwróci wadium w przypadku nie wybrania oferty). Wysokość **wadium - 2 000 zł**. Konto – PKO BP S.A. nr **61 1020 1332 0000 1402 0027 7194** z dopiskiem „Wadium – Ocieplenie Putry 4”. Wadium w dniu otwarcia przetargu powinno być już na koncie Zamawiającego. W przypadku wygrania przetargu wadium będzie zabezpieczeniem należytego wykonania robót.

h. określenie sposobu zapewnienia warunków socjalnych dla pracowników

i. Wymagany okres gwarancji na przedmiot zamówienia – min. 36 m-ce.

8) Oferent traci wadium na rzecz zamawiającego w przypadku odmowy podpisania umowy.

9) Uprawnionym do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami jest kierownik działu administracji – Jerzy Bernecki lub Marek Żebrowski, tel. 087-567-60-05 lub 087-567-73-00

- 10) Oferty pozostaną ważne przez okres 30 dni od daty terminu składania ofert.
- 11) Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz projektem technicznym. Zastosowane materiały powinny posiadać stosowne certyfikaty i świadectwa.
- 12) Warunki płatności - możliwość fakturowania i płatności robót w miarę postępu robót (zaawansowanie min. 50% robót). Termin płatności - do 14 dni od dnia złożenia faktury z potwierdzonym protokołem odbioru robót przez inspektora nadzoru.
- 13) Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami -
cena - 100 %
- 14) Termin składania ofert do dnia **20-03-2020r.** godz. 9⁰⁰ w sekretariacie MSM w Suwałkach, ul. Reja 80A. Otwarcie ofert tego samego dnia o godz. 9¹⁵
- 15) Oferent zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Suwałki, 2020-03-04

ZALĄCZNIKI:

- 1) Przedmiar robót – Ocieplenie ścian od strony balkonów

EA- MB

Wartość kosztorysowa

Podatek VAT

Cena kosztorysowa

Słownie:

Przedmiar robót 1/2020

OCIEPLENIE ŚCIAN OD STRONY BALKONÓW kl. V/2+VI+VII

Obiekt BUDYNEK MIESZKALNY WM PUTRY 4
Budowa
Inwestor WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY ul. PUTRY 4 , NIP 844-20-44-659
Wykonawca Do wyłonienia w postępowaniu przetargowym

Sporządził mgr inż. Jerzy Bernecki

19 luty 2020 r.

BUDYNEK MIESZKALNY WM PUTRY 4

Nr	Kod CPV	Opis robót	Wartość	%
		1. OCIEPLENIE		
		2. OBRÓBKI BLACHARSKI		
		3. MALOWANIE COKOLU		
		4. CZOŁA BALKONÓW		
		5. POSADZKI BALKONÓW - 2 BALKONY (m. nr 53 + 59)		
		• 5.1. ROZBIÓRKI		
		• 5.2. BALKONY WG SYSTEMU		
		Razem		
		Podatek VAT		
		Ogółem kosztorys		

BUDYNEK MIESZKALNY WM PUTRY 4

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<i>uwzględnić w cenach jednostkowych wszystkie roboty</i>		
		<i>ŚCIANY - styropian EPS 032 FASADA GRAFIT gr. 10 cm o $\lambda < 0,032$ W/mK</i>		
		<i>LOGIE - styropian GR. 5cm EPS 032 FASADA GRAFIT o $\lambda < 0,032$ W/mK</i>		
		<i>System dociepleń lekki - mokry, wprawa silikonowo - silikatowa "KASZKA" gr. 1,5 mm wg. kolorystyki istniejącej</i>		
		I. OCIEPLENIE		
1	KNR 23 2614/11	Ocieпление ścian bud. pł. styropianowymi systemem STOPTER przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża - zamocowanie listwy cokołowej z kapinosem 24,2	m	24,200
		razem	m	24,200
2	KNR 23 2614/01	Ocieпление ścian bud. pł. styropianowymi gr. 10 cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża - TYNK SILKONOWY "KASZA" wg. kolorystyki elewacji cz. czterokondygnacyjna H4 H=12,50+0,60=13,10 cz. pięciokondygnacyjna H5 H=15,30+0,6 = 15,90 VI -V II klatka 13,10*(6,0+4,2+6,0+4,2) okna -(1,8*1,5)*(2*4) ściany balkonowe oc. gr. 5 cm -2*4*2,3*(1,46) ściany balkonowe gr. 5 cm -2*4*2,3*(3,96) balkony 0B6+032 -(1,2*1,5)*4*2 balkony 0B5+036 -(1,8*1,5+0,9*2,3)*2*4 balkony 0B6+036 -(0,9*2,3+1,8*1,5)*5	m2	267,240
			m2	-21,600
			m2	-26,864
			m2	-72,864
			m2	-14,400
			m2	-38,160
			m2	-23,850
		razem	m2	69,502
3	KNR 23 2614/01	Ocieпление ścian bud. pł. styropianowymi gr.5cm systemem STOPTER przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża - docieпление ścian z gazobetonu - wyprawa silikatowa kaszka wg kolorystyki elewacji - ŚCIANY BALKONÓW ściany balkonowe + nadproże 2*4*(2,50+0,2)*(0,60*7+1,22*2+1,46) ściany balkonowe + nadproże 2*4*(2,50+0,2)*(0,60*2+3,96) ściany balkonowe + nadproże 5*(2,50+0,2)*(0,60*2+3,6) balkony 0B6+032 -(1,2*1,5+0,9*2,3)*4*2 balkony 0B5+036 -(1,8*1,5+0,9*2,3)*2*4 balkony 0B6+036 -(0,9*2,3+1,8*1,5)*5	m2	174,960
			m2	111,456
			m2	64,800
			m2	-30,960
			m2	-38,160
			m2	-23,850
		razem	m2	258,246
4	KNR 23 2614/04	Ocieпление ścian bud. pł. styropianowymi gr.2 cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża - docieпление ościeży o szer. do 15cm z gazobetonu - WYPRAWA SILKONOWA okna 0,15*(1,8*1,5)*(2*4) balkony 0B6+032 0,15*(1,2+2*1,5+0,9+2,2*2)*4*2 balkony 0B5+036 0,15*(1,8+0,9+2*2,3)*2*4 balkony 0B6+036 0,15*(0,9+2*2,3+1,8)*5	m2	3,240
			m2	11,400
			m2	8,760
			m2	5,475
		razem	m2	28,875
5	KNR 0-23 2614/03	Ocieпление ścian budynków z betonu płytami styropianowymi gr. 3cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - wyprawa silikatowa kaszka - BALKONY OD SPODU sufity balkonów (1,2*3,6)*5 (1,2*3,96)*2*4 1,82*1,46*2*4	m2	21,600
			m2	38,016
			m2	21,258
		razem	m2	80,874
6	KNR 2-02 0925/01	Oslony okien folią polietylenową okna (1,8*1,5)*(2*4) balkony 0B6+032 (1,2*1,5+0,9*2,3)*4*2 balkony 0B5+036 (1,8*1,5+0,9*2,3)*2*4 balkony 0B6+036 (0,9*2,3+1,8*1,5)*5	m2	21,600
			m2	30,960
			m2	38,160
			m2	23,850
		razem	m2	114,570
7	KNR 23 2612/08	Ocieпление ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym pionowo 17*13,10+6*15,90 poziomo piwnica 24,2 nadproża (3,96*2+1,46*2)*4*2+3,6*2*5	m	318,100
			m	24,200
			m	122,720
		razem	m	465,020
8	KSNR 2u1 W1301/04	Malowanie tynków zewnętrznych nakrapianych farbą silikonową - malowanie pasów szer. 30 cm 0,30*(20,4+1,2+4,0)	m2	7,680
		razem	m2	7,680

BUDYNEK MIESZKALNY WM PUTRY 4

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
9	KNR 2-02 1604/03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20m + ewntualny koszt pracy rusztowań cz. czterokondygnacyjna H4 H=12,50+0,60=13,10 cz. pięciokondygnacyjna H5 H=15,30+0,6 = 15,90 14,0*21,0 17,0*5,0	m2 m2 razem	294,000 85,000 379,000
2. OBRÓBKĄ BLACHARSKI				
10	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - podokienniki okna 0,25*1,2*(2*4) 0,25*1,8*(2*4+5)	m2 m2 razem	2,400 5,850 8,250
11	KNR 2-02s 1914/05	Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego - pod parapety okna 0,12*1,2*(2*4) 0,12*1,8*(2*4+5)	m2 m2 razem	1,152 2,808 3,960
12	KNR 2-02 0923/04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy okna 0,12*1,2*(2*4) 0,12*1,8*(2*4+5)	m2 m2 razem	1,152 2,808 3,960
13	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm okna 0,35*1,2*(2*4) 0,35*1,8*(2*4+5)	m2 m2 razem	3,360 8,190 11,550
14	Kalkulacja indywidualna	Obsadzenie w ścianach krtek wentylacyjnych - zabezpieczenie otworów siatką ocynkowaną OGNIOMUR ogniomury 10	szt razem	10,000 10,000
15	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - ogniomur ogniomur 0,50*(22,0+6,0)	m2 razem	14,000 14,000
16	Kalkulacja indywidualna	Montaż wsporników do mocania obróbki blacharskiej czapki ognomuru, np. z płaskownika ocynkowanego wsporniki na ogniomurze (22,0+5,0)/0,5	szt razem	54,000 54,000
17	KNR 4-01 0312/02	Uzupełnienie gładzi cementowej na rolkach z cegieł o szerokości 1 1/2cegły - NA OGNIOMURZE POD NOWĄ OBRÓBKĄ BLACHARSKĄ ogniomur (22,0+6,0)	m razem	28,000 28,000
18	NNRNKB 5 0534/03	ANALOGIA -Pokrycie papą zgrzewalną na osnowie z poliestru PYE PV 200 koryt dachowych - OGNIOMUR POD OBRÓBKĄ BLACHARSKĄ Z WYWINIĘCIEM NA DACH pod czapką ogniomuru z wywinieciem na ogniomur 0,50*(22,0+6,0)	m2 razem	14,000 14,000
19	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - ogniomur nad balkonami. CZAPKA OGNIOMURU ZGÓDNIIE Z ZAŁĄCZONYM RYSUNKIEM ogniomur 0,70*(22,0+6,0)	m2 razem	19,600 19,600
3. MALOWANIE COKOŁU				
20	KNR 2-02 0829/01	Analogia - przygotowanie podłoża poprzez uzupełnienie ubytków tynku klejem do styropianu cokół - 10% 0,5*24,2*0,1	m2 razem	1,210 1,210
21	KSNR 2.1 1301/04	Malowanie tynków zewnętrznych nakrapianych farbą akrylową - COKÓŁ wg PT KOLORYSTYKI cokół - 10% 0,5*24,8	m2 razem	12,400 12,400
4. CZOŁA BALKONÓW				
22	KNR 0-23 2611/02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT VI - VII klatka poziomo 0,15*(3,96+1,78+0,6*2*2)*2*4 IV klatka poziomo 0,15*(3,6+0,6*2)*5	m2 m2	9,768 3,600

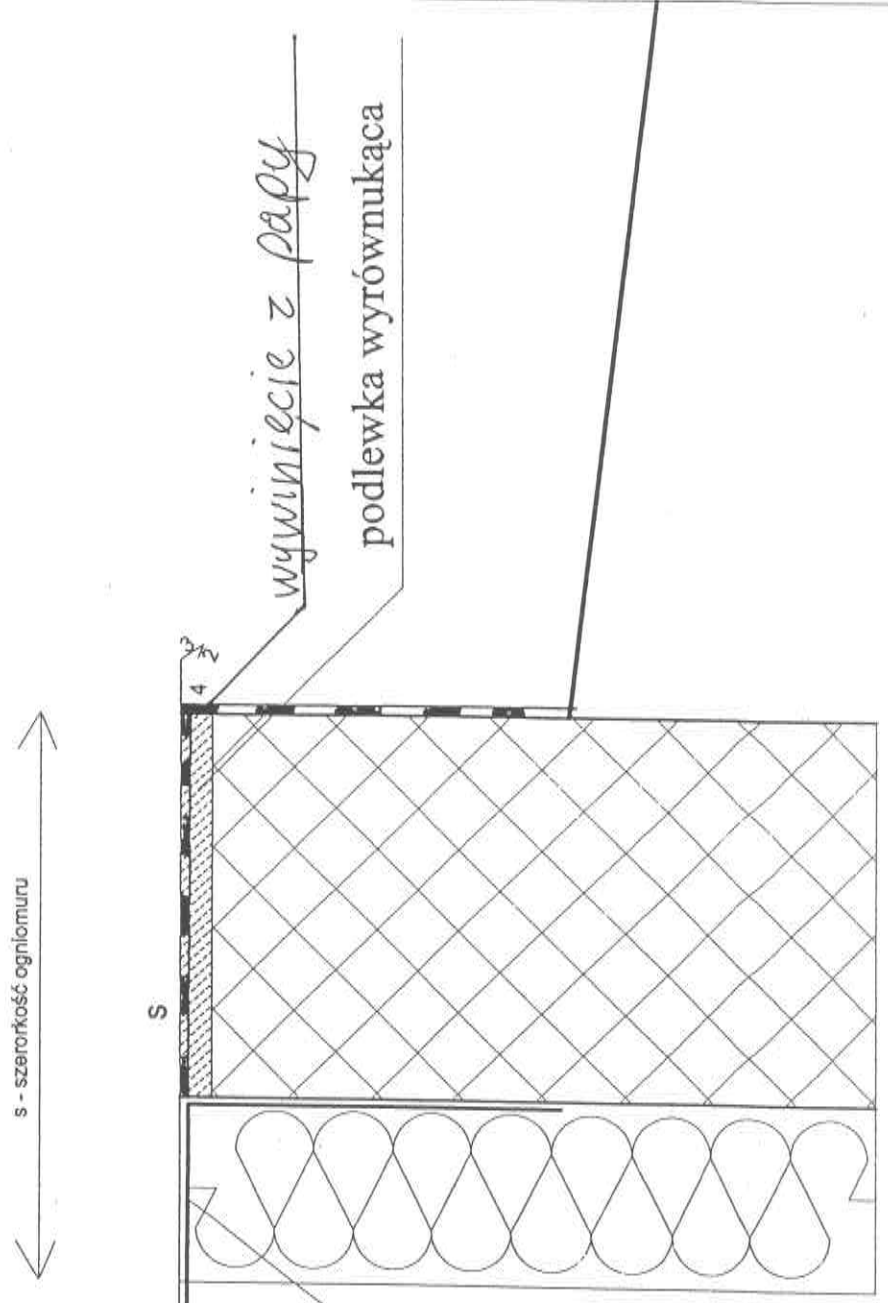
BUDYNEK MIESZKALNY WM PUTRY 4

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	13,368
23	KNR 23 2612/08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym VI - VII klatka poziomo $(3,96+1,78+0,6*2*2)*2*4$ IV klatka poziomo $(3,6+0,6*2)*5$	m m razem	65,120 24,000 89,120
24	KNR 0-23 2612/07	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie STOPTER VI - VII klatka poziomo $0,15*(3,96+1,78+0,6*2*2)*2*4$ IV klatka poziomo $0,15*(3,6+0,6*2)*5$	m2 m2 razem	9,768 3,600 13,368
25	KNR 0-23 0933/01	Natożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej VI - VII klatka poziomo $0,15*(3,96+1,78+0,6*2*2)*2*4$ IV klatka poziomo $0,15*(3,6+0,6*2)*5$	m2 m2 razem	9,768 3,600 13,368
26	KNR 0-23 0933/03	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z akrylowych tynków dekoracyjnych CERMIT R 200 o fakturze rustykalnej o grubości 2mm na ościeżach o szerokości do 15cm VI - VII klatka poziomo $0,15*(3,96+1,78+0,6*2*2)*2*4$ IV klatka poziomo $0,15*(3,6+0,6*2)*5$	m2 m2 razem	9,768 3,600 13,368
27	Kalkulacja indywidualna	Spoinowanie skosu balkonu posadzka - obróbka blacharska - wyrobienie skosu zaprawą wodoszczelną VI - VII klatka poziomo $(3,96+1,78+0,6*2*2)*2*4$ IV klatka poziomo $(3,6+0,6*2)*5$	m m razem	65,120 24,000 89,120
28	KNR 4-04 0508/04	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych płaskich nie nadających się do użytku ekrany $1,0*0,90*13$	m2 razem	11,700 11,700
29	NNRNKB 6 0540/01	Analogia - Pokrycie ścian blachą powlekaną trapezową na łątach - ekrany z blachy trapezowej ekrany $1,0*0,90*21$	m2 razem	18,900 18,900
30	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja eternitu $1,0*0,90*13$	m2 razem	11,700 11,700
31	KNR 4-01 1212/05	Malowanie dwukrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych balustrady $(3,96+1,78+0,6*2)*4*2*1,0$ $(3,6+0,6*2)*5*1,0$ kraty $(2,6-1,0)*3,96*3$	m2 m2 m2 razem	55,520 24,000 19,008 98,528
5. POSADZKI BALKONÓW - 2 BALKONY (m. nr 53 + 59)				
5.1. ROZBIÓRKI				
32	KNR 4-01 0212/01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm $2*1,82*1,5*0,06$	m3 razem	0,328 0,328
33	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku $2*(1,46+2*0,6)*0,25$	m2 razem	1,330 1,330
34	KNR 4-01 0702/07	Odbicie pasów o szerokości do 15cm tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej $2*(1,22*2+1,5-0,9)$	m razem	6,080 6,080
35	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km - wysypisko POSADZKA $2*1,82*1,5*0,06$ cokolik $2*(1,22*2+1,5-0,9)*0,03$	m3 m3 razem	0,328 0,182 0,510
36	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 7)	m3	0,510

BUDYNEK MIESZKALNY WM PUTRY 4

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
37	Kalkulacja indywidualna	Ewentualna opłata za przyjęcie gruzu na wysypisko	m3	0,510
5.2. BALKONY WG SYSTEMU				
<i>POSADZKI BALKONÓW WG TECHNOLOGII "SYSTEMU TARASOWEGO" NP. ATLAS</i>				
38	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie systemowej posadzki balkonów wg technologii "ATLAS" z aluminiowymi profilami okapowymi 2*1,82*1,5	m2	5,460
		razem	m2	5,460
38.1	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie na płycie warstwy szczepnej nanoszonej pędzlem z masy przygotowanej z "1 kg zaprawa Postar 20 + 0,12 l wody + 0,06 l emulsji elastyczne Atlas) 2*1,82*1,5	m2	5,460
		razem	m2	5,460
38.2	Kalkulacja indywidualna	Warstwy spadkowa 1-1,5% o grubości 1-4cm z zaprawy ATLAS POSTAR 20	m2	5,460
38.3	KNR 0-23 2611/02	ANALOGIA - gruntowanie podłoża pod membranę środkiem BITUM UNIWERSALNY ATLAS	m2	5,460
38.4	KNR 2-02 0607/02	Analogia - hydroizolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna z SAMOPRZYLEPNEJ MEMBRANY BITUMICZNEJ ATLAS SMB	m2	5,460
38.5	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie posadzki balkonu o grubości min. 40mm z zaprawy ATLAS POSTAR 20	m2	5,460
38.6	Kalkulacja indywidualna	Aplikacja taśmy ATLAS HYDROBAND 3G + narożniki HYDROBAND na styku powierzchni balkonu ze ścianą 2*(2*1,22+1,5)	m	7,880
		razem	m	7,880
38.7	Kalkulacja indywidualna	Montaż profili aluminiowych Atlas 100 z wymaganymi systemowymi narożnikami i zakończeniami 2*(1,82+2*0,6)	m	6,040
		razem	m	6,040
38.8	Kalkulacja indywidualna	Aplikacja taśmy ATLAS HYDROBAND 3G + narożniki HYDROBAND na łączeniu profil główny	m	6,040
38.9	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie hydroizolacji z folii ATLAS WODER DUO gr. min. 2 mm - I warstwa pędzlem + II warstwa pacą	m2	5,460
39	KNR 2-02 1118/09	Posadzki z płytek o wymiarach 30x30cm układanych na klej metodą kombinowaną - gres mrozoodporny antypoślizgowy, klej odkształcalny ATLAS PLUS MEGA + SZNURY DYLATACYJNE ATLAS +, FUGA ATLAS ARTIS + SILIKON ATLAS ARTIS	m2	5,460
40	KNR 2-02 1120/03	Cokoliki o wysokości 10cm z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 20x20cm układane metodą kombinowaną z przecinaniem płytek - j.w. zgodnie z systemem ATLAS 2*(1,22*2+1,5)	m	7,880
		razem	m	7,880

SCHEMAT OBRÓBKI OGNIOMURU



kształtownik do mocowania

obróbki