

## OGŁOSZENIE NR 6./2017

Zarząd Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Suwałkach przy ul. Reja 80A ogłasza aukcję na ustalenie pierwszeństwa zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego 2-pokojowego Nr 19 przy ul. 11 Listopada 11 w Suwałkach o powierzchni użytkowej 53,81 m<sup>2</sup>, I piętro (druga kondygnacja). Mieszkanie wybudowane zostało przy udziale środków finansowych z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego. Zwaloryzowana wartość wkładu mieszkaniowego określona na podstawie § 18<sup>1</sup> statutu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach wynosi 41.808,00 zł. Lokal mieszkalny, nie może być, pod rygorem nieważności, wyodrębniony na własność (art. 12<sup>3</sup> ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych).

**Aukcja odbędzie się w dniu 06.11.2017 r. w siedzibie Spółdzielni o godz. 10<sup>00</sup>.**

Warunkiem przystąpienia do aukcji jest:

- 1) brak posiadania tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Suwałkach przez Wnioskodawcę, jego współmałżonka oraz przez osoby zgłaszane do wspólnego zamieszkania,
- 2) złożenie wniosku o zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego oraz oświadczenia o miesięcznym dochodzie brutto (wzory wniosków dostępne w sekretariacie Spółdzielni),
- 3) wpłacenie wadium na konto bankowe Spółdzielni w BS Rutka Tartak O/Suwałki Nr 35 9367 0007 0010 0007 2720 0001 w wysokości 4.200 zł. (słownie: cztery tysiące dwieście złotych).

Podane w pkt. 2 i 3 warunki należy spełnić w terminie do dnia 02.11.2017 r. do godz. 15<sup>00</sup>.

Cena wywoławcza za prawo pierwszeństwa zawarcia umowy: 2.100,00 zł.

Postęp kwoty aukcji nie może być niższy niż 500 zł.

Wylicytowaną kwotę łącznie ze zwaloryzowanym wkładem mieszkaniowym należy wpłacić na konto Spółdzielni w ciągu 30 dni od dnia przeprowadzenia aukcji.

Wadium zostanie zaliczone w poczet nabycia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku nie uregulowania wylicytowanej kwoty łącznie ze zwaloryzowanym wkładem mieszkaniowym w terminie 30 dni od dnia przeprowadzenia aukcji.

Wadium pozostałych oferentów zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu aukcji na wskazane we wniosku konto bankowe.

Mieszkanie zostanie postawione do dyspozycji nabywcy z dniem 01.12.2017 r., od tego dnia naliczane będą opłaty za użytkowanie lokalu - tzw. czynsz.

Po wpłaceniu należności zawarta zostanie umowa o spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego numer 19 przy ul. 11 Listopada 11 w Suwałkach.

Mieszkanie można oglądać w dniu 30.10.2017 r. w godz. 15<sup>30</sup> - 16<sup>30</sup> lub w innym uzgodnionym ze Spółdzielnią terminie.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia aukcji na każdym etapie bez podania przyczyn, bez prawa dochodzenia odszkodowań.

Bliższe informacje udzielane są w siedzibie Spółdzielni, tel. 87 567-73-00 lub 87 567-60-05.

ZASTĘPCA PREZESA  
Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Suwałkach  
mgr inż. Magdalena Wasilewska

P R E Z E S  
Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w SUWAŁKACH  
inż. Leszek M. Janiszewski