

SPECYFIKACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
remont wewnętrznej instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym

1) Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Hubala 10 w Suwałkach reprezentowana przez Zarządcę - Młodzieżową Spółdzielnię Mieszkaniową, ul. Reja 80A, 16 -400 Suwałki

- 2) Z przetargu **wyklucza się oferenta**, który wykonywał w latach 2009 – 2011 roboty i usługi objęte SIWZ na rzecz Spółdzielni i zarządzanych WM i jakość robót została oceniona w protokole odbioru robót **na dostatecznie** (lub mniej niż dobrze) lub nie wywiązuje się z zobowiązań gwarancyjnych.

3) Przedmiot przetargu:

Remont wewnętrznej instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Hubala 10 klatka z mieszkaniami nr 1-6 polegający na przebudowie WLZ oraz wyniesienie liczników z mieszkań do rozdzielnicy „TM” na klatce schodowej w zakresie jak niżej:

1. Wykonanie schematów ideowych zasilania i uzgodnienie przebudowy i remontu z Rejonem Energetycznym (brak projektu)
 2. Poniesienie wszelkich opłat związanych z wyłączeniem, włączeniem i dopuszczeniem do pracy linii nN
 3. Wymiana zasilania od złącza kablowego do tablicy mieszkaniowej „TM”
 4. Wykonanie tablicy mieszkaniowej „TM” - 6 liczników 1-fazowych + 1 licznik 1-faz. administracyjny z osprzętem
 5. Wykonanie WLZ do mieszkań w bruzdach z zaprawieniem bruzd kabel YDY 3x6 mm²
 6. Wykonanie nowej instalacji oświetleniowej hermetycznej w piwnicy na 24V w rurach winidurowych (transformator 600VA + 13 szt przycisków + 14 opraw oświetleniowych szczelnych, przewód YDY 2x2,5 mm)
 7. Doprowadzenie do projektowanego pomieszczenia węzła ciepłego zasilania kablem YDY 3x4mm z oddzielnym zabezpieczeniem
 8. Wykonanie nowej instalacji oświetleniowej klatki schodowej
 9. Wykonanie wymaganych prawem badań i pomiarów instalacji elektrycznej
- 4) W miarę potrzeby zostanie zorganizowane przez Zamawiającego spotkanie na „budowie” z oferentami
- 5) Zamówienie należy zrealizować w terminie **do 30.06.2012r.**
- 6) **Oferta powinna zawierać (z dopiskiem - instalacja elektryczna Hubala10”) :**
- a. Wartość robót przedstawioną w formie kosztorysu uproszczonego lub szczegółowego (z zakresem robót)
 - b. harmonogram robót
 - c. uprawnienia budowlane w zakresie instalacje elektryczne

- 7) Uprawnionym do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami jest kierownik działu administracji – mgr inż. Jerzy Bernecki, tel. 087-567-60-05 lub 087-567-73-00
- 8) Oferty pozostaną ważne przez okres 30 dni od daty terminu składania ofert.
- 9) Warunki płatności – - możliwość fakturowania i płatności robót w miarę postępu robót (zaawansowanie robót min. 50%). Termin płatności - do 10 dni od dnia złożenia faktury z potwierdzonym protokołem odbioru robót przez Zamawiającego.
- 10) Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami
- **cena** - **100 %**
- 11) Termin składania ofert do dnia **27-01-2012**r. godz. 9⁰⁰ w sekretariacie MSM w Suwałkach, ul. Reja 80A.
- 12) Otwarcie ofert w dniu **27-01-2012** r. godz. 9⁰⁵
- 13) Oferent zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Suwałki, 2012-01-10