

Suwałki, 13.05.2025 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NR 42/2025

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Suwałkach, ul. Reja 80A ogłasza przetarg nieograniczony na następujące roboty remontowe:

a) Remont dachów:

- Szpitalna 85 – wymiana pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej
- Kowalskiego 21- wymiana pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej
- Lityńskiego 16B – montaż nasad kominowych TURBOWENT
- Putry 4 - wymiana pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej
- Klonowa 49 - wymiana pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej

b) Drobne roboty dekarские

- wykonywanie drobnych robót remontowych rozliczanych kosztorysem powykonawczym - określenie wskaźników do kalkulacji kosztów . Ceny materiałów i sprzętu – z rynku suwalskiego, nie wyższe jednak niż w informatorach „SEKOCENBUD”
- remont fragmentów pokrycia dachowego i kominów – pokrycie dachu papą termozgrzewalną gr. 5,2 mm, obróbka ścian kominów i attykowych papą, naprawa czapek kominowych papą termozgrzewalną
- poprawa wentylacji grawitacyjnej budynku poprzez montaż „turbowentów”- remont i zabezpieczenie kominów od ptactwa

Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Reja 80A do dnia **23.05.2025 r. do godz. 9⁰⁰**, otwarcie ofert tego samego dnia o godz. 9⁰⁵.

Specyfikacje istotnych warunków zamówienia oraz szczegółowe informacje można uzyskać na stronie internetowej www.msmsuwalki.pl w biurze Spółdzielni oraz pod numerami telefonów 87-567-60-05 lub 87-567-73-00.

Zastrzega się prawo swobodnego wyboru jednego lub kilku oferentów, zmiany zakresu robót oraz unieważnienia przetargu na każdym etapie bez podania przyczyn.

ZASTĘPCA PREZESA
Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Suwałkach

mgr inż. Przemysław Sienica

P R E Z E S
Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Suwałkach

mgr inż. Magdalena Wasilewska

SPECYFIKACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
Prace remontowe w budynkach mieszkalnych

- 1) **Zamawiający:**
Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Suwałkach, ul. Reja 80A, 16-400 Suwałki
- 2) **Przedmiot przetargu:**
 - a) **Remont dachów:**
 - Szpitalna 85 – wymiana pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej
 - Kowalskiego 21- wymiana pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej
 - Lityńskiego 16B – montaż nasad kominowych TURBOWENT
 - Putry 4 - wymiana pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej
 - Klonowa 49 - wymiana pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej
 - b) **Drobne roboty dekarские**
 - wykonywanie drobnych robót remontowych rozliczanych kosztorysem powykonawczym - określenie wskaźników do kalkulacji kosztów . Ceny materiałów i sprzętu – z rynku suwalskiego, nie wyższe jednak niż w informatorach „SEKOCENBUD”
 - remont fragmentów pokrycia dachowego i kominów – pokrycie dachu papą termozgrzewalną gr. 5,2 mm, obróbka ścian kominów i attykowych papą, naprawa czapek kominowych papą termozgrzewalną
 - poprawa wentylacji grawitacyjnej budynku poprzez montaż „turbowentów”
 - remont i zabezpieczenie kominów od ptactwa
- 3) **Zakres robót** - zgodnie z załączonymi przedmiarami robót
- 4) **Termin wykonania robót** pkt 2a - do 30.11.2025r, pkt 2b – współpraca długoterminowa
- 5) **Z przetargu wyklucza się oferenta, który wykonywał** roboty objęte SIWZ na rzecz Spółdzielni i zarządzanych WM i jakość robót została oceniona w protokole odbioru robót **na dostatecznie** (lub mniej niż dobrze). Oferenci, którzy nie wykonywali prac na rzecz Spółdzielni zobowiązani są do przedstawienia referencji wykonanych robót.
- 6) W cenach jednostkowych pkt. 2 powinna być w kalkulowaną całość robót zgodnie z przyjętą technologią wraz z organizacją, zabezpieczeniem warunków socjalnych dla pracowników, zabezpieczeniem i uporządkowanie placu budowy.
- 7) Pomieszczenia socjalne, gospodarcze, magazynowe zabezpiecza Oferent w postaci przenośnych obiektów tymczasowych (w tym WC np. TOI – TOI) we własnym zakresie. Zamawiający nie udostępnia w tym celu swoich pomieszczeń na czas realizacji robót. Zamawiający zapewnia nieodpłatnie miejsce organizacji (ustawienia) zaplecza socjalnego, punkt poboru wody i podłączenia energii elektrycznej.
- 8) **Oferta powinna zawierać :**
 - a. szczegółowe kosztorysy z cenami jednostkowymi elementów robót zgodnie z pkt. 2 stanowiące cenę zamówienia (dopuszcza się możliwość złożenia ofert na poszczególne budynki)
 - b. harmonogram robót – termin realizacji przedmiotu zamówienia.
 - c. oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z dokumentacją, zakresem robót i dokonaniu wizji lokalnej budynku.

- d. aktualny wypis z rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji potwierdzający dopuszczenie do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem.
- e. aktualne zaświadczenie z ZUS i US o uregulowaniu zobowiązań.
- f. aktualne zaświadczenie o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności.
- g. dowód wpłynięcia (wniesienia wadium z podaniem Nr konta, na które zamawiający zwróci wadium w przypadku nie wybrania oferty) **w wysokości 5000 zł** z Nr konta- PKO BP SA Suwałki, nr **61 1020 1332 0000 1402 0027 7194** z dopiskiem „Wadium – remont dachów”. Wadium w dniu otwarcia przetargu powinno być już na koncie Zamawiającego. W przypadku wygrania przetargu wadium będzie zabezpieczeniem należytego wykonania robót, dotyczy pkt 2a
- h. Wymagany okres gwarancji na przedmiot zamówienia – min. 36 m-cy.
- i. Informację o zapleczu socjalnym i magazynowym na czas budowy.
- j. Oświadczenie wykonawcy robót o przejęciu od Spółdzielni obowiązków wytwórcy odpadów
- 9) Oferent traci wadium na rzecz zamawiającego w przypadku odmowy podpisania umowy.
- 10) Uprawnionym do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami inspektor nadzoru – Marek Żebrowski tel. 87-567-60-05
- 11) Oferty pozostaną ważne przez okres 30 dni od daty terminu składania ofert.
- 12) W przypadku zwiększenia (lub zmniejszenia) przedmiotu zamówienia roboty dodatkowe zostaną rozliczone wg cen jednostkowych robót zgodnie z ofertą wykonawcy.
- 13) Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Zastosowane materiały powinny posiadać stosowne certyfikaty i świadectwa.
- 14) Warunki płatności - możliwość fakturowania i płatności robót w miarę postępu robót (zaawansowanie robót min. 50%). Termin płatności - do 14 dni od dnia złożenia faktury z potwierdzonym protokołem odbioru robót przez inspektora nadzoru.
- 15 Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami - **cena 100 %**
- 16) Termin składania ofert do dnia **23.05.2025** r. godz. 9⁰⁰ w sekretariacie MSM w Suwałkach, ul. Reja 80A.
- 17) Otwarcie ofert w dniu **23.05.2025** r. godz. 9⁰⁵
- 18) Oferent zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru jednego lub kilku oferentów lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
- Suwałki, 12.05.2025 r.

ZAŁĄCZNIKI:

Przedmiary robót – 5 kpl

ZASTĘPCA PREZESA
Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Suwałkach
mgr inż. Przemysław Sienica

P R E Z E S
Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Suwałkach
mgr inż. Magdalena Wasilewska

Przedmiar

Kowalskiego 21

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	47
2	KNR 4-01 0701/02	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej	m2	23
3	KNR 4-01 0735/03	Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kategorii II na kominach ponad dachem płaskim	m2	23
4	KNR 4-03 0702/04	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu płaskim betonowym krytym papą	szt	8
5	KNNR 3 0503/01	Jednokrotne pokrycie papą wierzchniego pokrycia gr 5,2 mm po wyrównaniu istniejącego pokrycia z papy	m2	517
6	KNR 2-02 0506/02	Obróbki z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2	47
7	KNR 2-02 0514/01	Pokrycie koryt dachowych trzema warstwami papy asfaltowej na lepiku asfaltowym na zimno	m2	23,1
8	KNR 2-02 0605/07	Izolacje przeciwwodne powierzchni pionowych z papy termozgrzewalnej ścian kominów i ogniomurow	m2	131,9

Przedmiar

DACH SZPITALNA 85

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ognioowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	81
2	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	10
3	KNR 4-01 0524/02	Uzupełnienie rynien dachowych wiszących półokrągłych w odcinkach o długości ponad 1m blachą z cynku o średnicy 15cm	m	10
4	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	10
5	KNR 4-01 0527/04	Uzupełnienie rur spustowych okrągłych w odcinkach ponad 1.0m z blachy z cynku o średnicy 18mm	m	10
6	KNR 4-01 0701/02	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej	m2	10
7	KNR 4-01 0735/03	Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kategorii II na kominach ponad dachem płaskim	m2	10
8	KNR 4-03 0702/04	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu płaskim betonowym krytym papą	szt	10
9	KNNR 3 0503/01	Jednokrotne pokrycie papą wierzchniego pokrycia gr 5,2 mm po wyrównaniu istniejącego pokrycia z papy	m2	760
10	KNNR 3 0503/05	Obróbki z papy nawierzchniowej grubości 5,2mm (kołnierze) elementów metalowych występujących na dachu wraz z oczyszczeniem i zaimpregnowaniem. czapki kominowe	m2	32,4
11	KNNR 3 0503/05	Obróbki z papy nawierzchniowej grubości 5,2mm (kołnierze) elementów metalowych występujących na dachu wraz z oczyszczeniem i zaimpregnowaniem	m2	36
12	KNR 2-02 0506/02	Obróbki z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2	63,97

Przedmiar

PUTRY 4

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	22,24
2	KNR 4-01 0701/02	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej	m2	20,1
3	KNR 4-01 0735/03	Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kategorii II na kominach ponad dachem płaskim	m2	20,1
4	KNR 4-03 0702/04	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu płaskim betonowym krytym papą	szt	6
5	KNNR 3 0503/01	Jednokrotne pokrycie papą wierzchniego pokrycia gr 5,2 mm po wyrównaniu istniejącego pokrycia z papy	m2	122,16
6	KNNR 3 0503/05	Obróbki z papy nawierzchniowej grubości 5,2mm (kołnierze) elementów metalowych występujących na dachu wraz z oczyszczeniem i zaimpregnowaniem, czapki kominowe	m2	4,52
7	KNNR 3 0503/05	Obróbki z papy nawierzchniowej grubości 5,2mm (kołnierze) elementów metalowych występujących na dachu wraz z oczyszczeniem i zaimpregnowaniem	m2	3,52
8	KNR 2-02 0506/02	Obróbki z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2	22,24
9	KNR 2-02 0514/01	Pokrycie koryt dachowych trzema warstwami papy asfaltowej na lepiku asfaltowym na zimno	m2	8,91
10	KNR 2-02 0605/07	Izolacje przeciwwodne powierzchni pionowych z papy termozgrzewalnej ścian kominów i ogniomurów	m2	42,56

Przedmiar

KLONOWA 49

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	87,76
2	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	65,52
3	KNR 2-02 0508/04	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm półokrągłe o średnicy 15cm	m	65,52
4	KNR 4-01 0701/02	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej	m2	20,4
5	KNR 4-01 0735/03	Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kategorii II na kominach ponad dachem płaskim	m2	20,4
6	KNNR 3 0503/01	Jednokrotne pokrycie papą wierzchniego pokrycia gr 5,2 mm po wyrównaniu istniejącego pokrycia z papy	m2	675
7	KNNR 3 0503/05	Obróbki z papy nawierzchniowej grubości 5,2mm (kolnierze) elementów metalowych występujących na dachu wraz z oczyszczeniem i zaizolowaniem, czapki kominowe	m2	12,68
8	KNNR 3 0503/05	Obróbki z papy nawierzchniowej grubości 5,2mm (kolnierze) elementów metalowych występujących na dachu wraz z oczyszczeniem i zaizolowaniem	m2	5,2
9	KNR 2-02 0506/02	Obróbki z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2	87,76
10	KNR 2-02 0605/07	Izolacje przeciwwodne powierzchni pionowych z papy termozgrzewalnej ścian kominów i ogniomurów	m2	156,18

Przedmiar

LITYŃSKIEGO 16 B

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1		Wykucie otworów w czapkach kominowych pod Turbowenty	szt	24
2		Montaż nasad kominowych typu TURBOWENT FI 200	szt	24
3		Montaż blach zakrywających otwory wentylacyjne	mb	60
4		Uszczelnienie przejść nasad kominowych przez czapkę kominową	szt	24
5		Wyniesienie i utylizacja gruzu	m3	0,33