

Suwałki, 16.05.2025 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NR 43/2025

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Suwałkach, ul. Reja 80A ogłasza przetarg nieograniczony na następujące roboty remontowe:

Wymianę zaworów na instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej w następujących budynkach

- a) Reja 84A
- b) Lityńskiego 5
- c) Lityńskiego 5A
- d) Witosa 2A klatka I- IV
- e) Drobne prace hydrauliczne
 - wymiana zaworu wraz z śrubunkiem Ø 15- 32 mm
 - wymiana odcinka rury Ø 15 – 32 mm
 - udrożnienie kanalizacji sanitarnej wewnątrz budynku
 - udrożnienie kanalizacji sanitarnej na zewnątrz budynku

Wykonywanie drobnych robót remontowych rozliczanych kosztorysem powykonawczym - określenie wskaźników do kalkulacji kosztów . Ceny materiałów i sprzętu – z rynku suwalskiego, nie wyższe jednak niż w informatorach „SEKOCENBUD”

Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Reja 80A do dnia **27.05.2025 r. do godz. 9⁰⁰**, otwarcie ofert tego samego dnia o godz. 9⁰⁵.

Specyfikacje istotnych warunków zamówienia oraz szczegółowe informacje można uzyskać na stronie internetowej www.msmsuwalki.pl w biurze Spółdzielni oraz pod numerami telefonów 87-567-60-05 lub 87-567-73-00.

Zastrzega się prawo swobodnego wyboru jednego lub kilku oferentów, zmiany zakresu robót oraz unieważnienia przetargu na każdym etapie bez podania przyczyn.

ZASTĘPCA PREZESA
Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Suwałkach
mgr inż. Przemysław Sienica

P R E Z E S
Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Suwałkach
mgr inż. Magdalena Wasilewska

SPECYFIKACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
Prace remontowe w budynkach mieszkalnych

1) Zamawiający:

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Suwałkach, ul. Reja 80A, 16-400 Suwałki

2) Przedmiot przetargu:

Wymianę zaworów na instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej w następujących budynkach:

a) Reja 84A

b) Lityńskiego 5

c) Lityńskiego 5A

d) Witosza 2A klatka I- IV

e) Drobne prace hydrauliczne

- wymiana zaworu wraz z śrubunkiem Ø 15- 32 mm

- wymiana odcinka rury Ø 15 – 32 mm

- udrożnienie kanalizacji sanitarnej wewnątrz budynku

- udrożnienie kanalizacji sanitarnej na zewnątrz budynku

Wykonywanie drobnych robót remontowych rozliczanych kosztorysem powykonawczym - określenie wskaźników do kalkulacji kosztów . Ceny materiałów i sprzętu – z rynku suwalskiego, nie wyższe jednak niż w informatorach „SEKOCENBUD”

3) Termin wykonania robót - do 30.11.2025 r, pkt 2e współpraca długoterminowa

4) Z przetargu wyklucza się oferenta, który wykonywał roboty objęte SIWZ na rzecz Spółdzielni i zarządzanych WM i jakość robót została oceniona w protokole odbioru robót na dostatecznie (lub mniej niż dobrze). Oferenci, którzy nie wykonywali prac na rzecz Spółdzielni zobowiązani są do przedstawienia referencji wykonanych robót.

5) W cenach jednostkowych pkt. 2 powinna być wkalkulowana całość robót zgodnie z przyjętą technologią wraz z organizacją, zabezpieczeniem warunków socjalnych dla pracowników, zabezpieczeniem i uporządkowanie placu budowy.

6) Pomieszczenia socjalne, gospodarcze, magazynowe zabezpiecza Oferent w postaci przenośnych obiektów tymczasowych (w tym WC np. TOI – TOI) we własnym zakresie. Zamawiający nie udostępnia w tym celu swoich pomieszczeń na czas realizacji robót. Zamawiający zapewnia nieodpłatnie miejsce organizacji (ustawienia) zaplecza socjalnego, punkt poboru wody i podłączenia energii elektrycznej.

7) Oferta powinna zawierać :

a. szczegółowe kosztorysy z cenami jednostkowymi elementów robót zgodnie z pkt. 2 stanowiące cenę zamówienia (dopuszcza się możliwość złożenia ofert na poszczególne budynki)

b. harmonogram robót – termin realizacji przedmiotu zamówienia.

c. oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z dokumentacją, zakresem robót i dokonaniu wizji lokalnej budynku

d. aktualny wypis z rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji potwierdzający dopuszczenie do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem.

e. aktualne zaświadczenie z ZUS i US o uregulowaniu zobowiązań.

f. aktualne zaświadczenie o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej

z tytułu prowadzonej działalności.

g. dowód wpłynięcia (wniesienia wadium z podaniem Nr konta, na które zamawiający zwróci wadium w przypadku nie wybrania oferty) w wysokości **5000 zł** z Nr konta- PKO BP SA Suwałki, nr **61 1020 1332 0000 1402 0027 7194** z dopiskiem „Wadium – wymiana zaworów”. Wadium w dniu otwarcia przetargu powinno być już na koncie Zamawiającego. W przypadku wygrania przetargu wadium będzie zabezpieczeniem należytego wykonania robót, dotyczy pkt 2a,b,c,d

h. Wymagany okres gwarancji na przedmiot zamówienia – min. 36 m-cy.

i. Informację o zapleczu socjalnym i magazynowym na czas budowy.

j. Oświadczenie wykonawcy robót o przejęciu od Spółdzielni obowiązków wytwórcy odpadów

9) Oferent traci wadium na rzecz zamawiającego w przypadku odmowy podpisania umowy.

10) Uprawnionym do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami inspektor nadzoru – Marek Żebrowski lub Kierownik ds. konserwacji Bogdan Szczęsny tel. 87-567-60-05

11) Oferty pozostaną ważne przez okres 30 dni od daty terminu składania ofert.

12) W przypadku zwiększenia (lub zmniejszenia) przedmiotu zamówienia roboty dodatkowe zostaną rozliczone wg cen jednostkowych robót zgodnie z ofertą wykonawcy.

13) Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Zastosowane materiały powinny posiadać stosowne certyfikaty i świadectwa.

14) Warunki płatności - możliwość fakturowania i płatności robót w miarę postępu robót (zaawansowanie robót min. 50%). Termin płatności - do 14 dni od dnia złożenia faktury z potwierdzonym protokołem odbioru robót przez inspektora nadzoru.

15 Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami - **cena 100 %**

16) Termin składania ofert do dnia **27.05.2025** r. godz. 9⁰⁰ w sekretariacie MSM w Suwałkach, ul. Reja 80A.

17) Otwarcie ofert w dniu **27.05.2025** r. godz. 9⁰⁵

18) Oferent zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru jednego lub kilku oferentów lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Suwałki, 16.05.2025 r.

ZAŁĄCZNIKI:

Przedmiary robót – 4 kpl

ZASTĘPCA PREZESA
Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Suwałkach

mgr inż. Przemysław Sienica

MŁODZIEŻOWA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w SUWAŁKACH
ul. Reja 80A, 16-400 SUWAŁKI
tel. 87 5677300, 87 5677523
NIP 844-000-45-55, REGON 001047268

P R E Z E S
Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Suwałkach

mgr inż. Małgorzata Wasilewska

Przedmiar

REJA 84A - wymiana zaworów

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 4-02 0118/01	Wymiana zaworu przelotowego średnicy 15 HERZ	szt	21
2	KNR 4-02 0107/01	Wymiana dwuzłączki z żeliwa ciągliwego ocynkowanego średnicy 15mm	szt	21
3	KNR 4-02 0118/02	Wymiana zaworu przelotowego średnicy 25 HERZ	szt	3
4	KNR 4-02 0107/03	Wymiana dwuzłączki z żeliwa ciągliwego ocynkowanego średnicy 25mm	szt	3
5	KNR 4-02 0118/02	Wymiana zaworu przelotowego średnicy 32 HERZ	szt	14
6	KNR 4-02 0107/04	Wymiana dwuzłączki z żeliwa ciągliwego ocynkowanego średnicy 32mm	szt	14
7	KNR 4-02 0118/03	Wymiana zaworu przelotowego średnicy 50 HERZ	szt	1
8	KNR 4-02 0107/06	Wymiana dwuzłączki z żeliwa ciągliwego ocynkowanego średnicy 50mm	szt	1
9	KNR 4-02 0127/01	Wstawienie zaworu termostatycznego MTCV o średnicy 15 DANFOSS	szt	3
10	KNR 4-02 0105/04	Wymiana odcinka rury stalowej ocynkowanej średnicy 50mm	m	2

Przedmiar

Lityńskiego 5 wymiana zaworów

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 4-02 0118/01	Wymiana zaworu przelotowego średnicy 15 HERZ	szt	4
2	KNR 4-02 0107/01	Wymiana dwuzłączki z żeliwa ciągliwego ocynkowanego średnicy 15mm	szt	4
3	KNR 4-02 0118/01	Wymiana zaworu przelotowego średnicy 20 HERZ	szt	3
4	KNR 4-02 0107/02	Wymiana dwuzłączki z żeliwa ciągliwego ocynkowanego średnicy 20mm	szt	3
5	KNR 4-02 0118/02	Wymiana zaworu przelotowego średnicy 25 HERZ	szt	6
6	KNR 4-02 0107/03	Wymiana dwuzłączki z żeliwa ciągliwego ocynkowanego średnicy 25mm	szt	6
7	KNR 4-02 0118/02	Wymiana zaworu przelotowego średnicy 32 HERZ	szt	10
8	KNR 4-02 0107/04	Wymiana dwuzłączki z żeliwa ciągliwego ocynkowanego średnicy 32mm	szt	10
9	KNR 4-02 0127/01	Wstawienie zaworu termostatycznego MTCV o średnicy 15 DANFOSS	szt	2

Przedmiar

Lityńskiego 5A wymiana zaworów

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 4-02 0118/01	Wymiana zaworu przelotowego średnicy 15 HERZ	szt	4
2	KNR 4-02 0107/01	Wymiana dwuzłączki z żeliwa ciągliwego ocynkowanego średnicy 15mm	szt	4
3	KNR 4-02 0118/02	Wymiana zaworu przelotowego średnicy 25 HERZ	szt	6
4	KNR 4-02 0107/03	Wymiana dwuzłączki z żeliwa ciągliwego ocynkowanego średnicy 25mm	szt	6
5	KNR 4-02 0118/02	Wymiana zaworu przelotowego średnicy 32 HERZ	szt	11
6	KNR 4-02 0107/04	Wymiana dwuzłączki z żeliwa ciągliwego ocynkowanego średnicy 32mm	szt	11
7	KNR 4-02 0127/01	Wstawienie zaworu termostatycznego MTCV o średnicy 15 DANFOSS	szt	0

Przedmiar

Witosa 2A - wymiana zaworów

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 4-02 0118/01	Wymiana zaworu przelotowego średnicy 15 HERZ	szt	60
2	KNR 4-02 0107/01	Wymiana dwuzłączki z żeliwa ciągłego ocynkowanego średnicy 15mm	szt	60
3	KNR 4-02 0118/02	Wymiana zaworu przelotowego średnicy 20 HERZ	szt	30
4	KNR 4-02 0107/02	Wymiana dwuzłączki z żeliwa ciągłego ocynkowanego średnicy 20mm	szt	30