

UCHWAŁA NR ...*9*.../96

Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Suwałkach z dnia *28.11.1996*.

w sprawie: zatwierdzenia "Regulaminu funduszu na remonty".

Działając na podstawie & 45 ust.8, & 93 ust.2
pkt.13 oraz & 109 ust.2 pkt.1 Statutu Młodzieżowej Spółdzielni
Mieszkaniowej w Suwałkach, Rada Nadzorcza Młodzieżowej Spół-
dzielni Mieszkaniowej w Suwałkach uchwala co następuje:

& 1.

zatwierdza się "Regulamin funduszu na remonty", który w brzmie-
niu stanowi zał. Nr 1 do niniejszej uchwały.

& 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej Mł.Sp.M. w Suwałkach

[Signature]
Lucyna Janczko

PRZEWODNICĄCY
Rady Nadzorczej Mł.Sp.M. w Suwałkach

[Signature]
mgr Wiesław Niewiarowski

REGULAMIN

FUNDUSZU NA REMONTY

& 1.

Spółdzielnia na podstawie art.209 & 5 ustawy z 7 lipca 1994r. o zmianie ustawy - Prawo Spółdzielcze oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 90 z 26 sierpnia 1994r.) tworzy fundusz na remonty zasobów mieszkaniowych.

& 2.

Remont jest to wykonanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego.

& 3.

Fundusz na remonty, o którym mowa w & 1 tworzy się z:

- 1/ odpisów z lokali mieszkalnych i użytkowych,
- 2/ kwot uzyskanych od wykonawców z tytułu kar umownych i odszkodowań za wady i usterki,
- 3/ kredytów bankowych zaciągniętych na remonty zasobów mieszkaniowych,
- 4/ dochodów i prowizji z działalności gospodarczej,
- 5/ innych źródeł.

& 4.

Środkami, o których mowa w & 3 pkt.1-5 dysponuje Zarząd Spółdzielni.

& 5.

Środki funduszu na remonty przeznaczone są na:

- 1/ finansowanie kosztów remontów zasobów mieszkaniowych,

- 2/ spłatę kredytów zaciągniętych na remonty zasobów,
- 3/ rozbudowę infrastruktury osiedlowej (parkingi, pawilony usługowe, boiska itp.),
- 4/ usuwanie wad technologicznych,
- 5/ inne wydatki, np. pokrywanie obciążeń ubezpieczeń.

& 6.

1. Z funduszu na remonty nie finansuje się napraw i remontów, które zgodnie z obowiązującymi przepisami obciążają użytkowników mieszkań i lokali.
2. Finansowanie remontów, o których mowa w ust. 1 jest możliwe jedynie w uzasadnionych przypadkach np. przedawnienie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i niedoróbki w budynkach.

& 7.

1. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach możliwość przejściowego angażowania środków funduszu na remonty, na pokrycie niedoboru w gospodarce mieszkaniowej oraz na przedterminowe spłaty kredytów i zobowiązań długoterminowych.
2. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach możliwości przejściowego uzupełnienia tego funduszu wolnymi środkami funduszu zasobowego z rachunku obrotowego.
3. Decyzję w sprawach, o których mowa w pkt. 1 i 2 podejmuje Zarząd Spółdzielni.

& 8.

Nie wykorzystane w ciągu roku środki funduszu na remonty przechodzą na rok następny.

& 9.

1. Wysokość stawek odpisów na fundusze na remonty od powierzchni lokali mieszkalnych uchwala Rada Nadzorcza.
2. Stawki odpisów na fundusz na remonty od lokali użytkowych *z wyjątkiem* wynajmowanych ustala Rada Nadzorcza.

& 10.

Stawki odpisów na fundusz przeznaczony na remonty naliczany w ramach opłat za używanie mieszkań winien uwzględniać:

1. wielkość faktycznych potrzeb w zakresie remontów zasobów mieszkaniowych,
2. stan środków na fundusz na remonty.

& 11.

1. Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu *28.11.1996 r.*
2. Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dniem *29.11.1996 r.*

Sekretarz RN
SEKRETARZ
Rady Nadzorczej M. Sp. M. w Suwałkach

[Signature]
..... **Lucyna Janeczko**

Przewodniczący RN
PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej M. Sp. M. w Suwałkach

[Signature]
..... **mgr Czesław Niemiarowski**