

SPECYFIKACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnicznych, remont wiatrolapów, wymiana grzejników na klatkach schodowych

- 1) Zarząd Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach ul. Reja 80A zaprasza do złożenia oferty na malowanie klatek schodowych wraz z robotami towarzyszącymi.
- 2) **Zamówienie obejmuje** poniższy zakres w budynkach przy ul. Lityńskiego 10, 10A, 10B, 12, 14, Kowalskiego 21, 11 Listopada 1, 3, 1A,

2.1 Malowanie klatek schodowych budynków

- a) Kompleksowe malowanie klatki schodowej wraz z przedsionkiem (uzupełnienie wraz z przeszlifowaniem ubytków tynku lub miejsc nieoszlifowanych na ścianach, likwidacja pęknięć poprzez przyklejenie siatki, przygotowanie powierzchni ścian pod malowanie olejne i emulsyjne wg potrzeb, dwukrotne malowanie lamperii ścian w kolorach jasnych, malowanie emulsyjne tynków, olejne malowanie wszystkich elementów metalowo – drewnianych (**również w kolorach jasnych do uzgodnienia**) na klatce i w przedsionku obustronnie wraz z odtworzeniem numerów, okna metalowe na klatce w kolorze białym. Napisanie daty malowania (m-c, rok), napisanie nr mieszkań i symbolu wyłazu na drzwiach wiatrolapu (**duże cyfry farbą fluorescencyjną**), odtworzenie numerów na skrzynce pocztowej, odtworzenie lub uzupełnienie napisów na drzwiach piwnicznych np. „Zamykaj drzwi”, przespachlowanie i pomalowanie farbą olejną podstopni i boku biegów klatki schodowej oraz cokołów.
- b) Emulsyjne malowanie korytarzy piwnicznych, pomieszczeń wspólnych, drzwi wejściowe do piwnic i pomieszczeń wspólnych malowane obustronnie farbą olejną lub wymiana w miarę potrzeb,
- c) Przedsionek wewnątrz wraz z lamperią klatki schodowej do poziomu parteru – przygotowanie i wykonanie tynku żywicznego.
- d) Wymiana szafek licznikowych na klatkach schodowych
- e) Remont zewnętrznych ścian wiatrolapów
- f) Wymiana tablic ogłoszeniowych na aluminiowe

2.2 Materiały

- a) Farby:
 - lamperia malowana farbami olejnymi z połyskiem
 - ściany i sufity malowane zmywalnymi farbami emulsyjnymi lateksowymi lub ceramicznymi
 - drzwiczki szachtów metalowe malowane proszkowo np. KARWASZ zamykane na zamek z wkładką energetyczną

2.3 Wymiana grzejników na klatkach schodowych

- a) demontaż starych grzejników rurowych
- b) montaż nowych grzejników stalowych (C11, o wymiarach 600x600mm) z zaworami termostatycznymi HERZ z nastawą ukrytą.

3.1 Budynki typowane do malowania klatek schodowych wraz z przedsionkami i korytarzami piwnicznymi, wymianą szafek licznikowych na klatkach schodowych, wymianą tablic ogłoszeniowych, wymianą grzejników na klatkach schodowych

- Lityńskiego 10A, 10B, 12

3.3 Budynki typowane do malowania klatek schodowych wraz z przedsionkami i korytarzami piwnicznymi, wymianą szafek licznikowych na klatkach schodowych, wymianą grzejników na klatkach schodowych, remontem ścian zewnętrznych wiatrolapów

- Lityńskiego 10, 14, Kowalskiego 21

3.1 Budynki typowane do malowania klatek schodowych wraz z przedsionkami i korytarzami piwnicznymi, wymianą tablic ogłoszeniowych, wymianą grzejników na klatkach schodowych, remontem ścian zewnętrznych wiatrolapów

- 11 Listopada 1, 3, 1A,

- 4) W cenach jednostkowych pkt. 3.1 –3.3 powinna być w kalkulowana całość robót zgodnie z przyjętą technologią robót wraz z **codziennym** uporządkowaniem i sprzątnięciem klatek, zabezpieczeniem folią posadzki, drzwi do mieszkań, oklejeniem, zabezpieczeniem taśmą rur instalacyjnych z PCV. opraw, przycisków instalacyjnych i tp..
- 5) Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych oraz magazynowych na czas realizacji robót
- 6) Zamówienie należy zrealizować w terminie do **30.06.2026 r.**
- 7) Oferta (z dopiskiem malowanie klatek) powinna zawierać:
- ryczałtową wartość robót brutto za malowanie klatek schodowych zgodnie z pkt. 3.1, 3.3 w rozbiu na poszczególne budynki
 - harmonogram robót
 - oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z dokumentacją, zakresem robót i dokonaniu wizji lokalnej budynków
 - wymagany okres gwarancji na przedmiot zamówienia – minimum 36 miesięcy na roboty budowlane
- Suwałki, 14.11.2025r.

ZASTĘPCA PREZESA
Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Suwałkach
mgr inż. Przemysław Sienica

P R E Z E S
Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Suwałkach
mgr inż. Magdalena Wasilewska