

SPECYFIKACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Świadczenie usług utrzymania porządku części wspólnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z dwupoziomowym garażem podziemnym przy ul. Klonowej 42 w Suwałkach.

1. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Klonowej 42, z. s. 16-400 Suwałki, ul. Reja 80A.

2. Przedmiot przetargu:

Utrzymanie porządku wewnątrz budynku mieszkalnego przy ul. Klonowej 42 w Suwałkach, w skład którego wchodzi dwa segmenty (klatki) z pięcioma kondygnacjami naziemnymi i dwiema podziemnymi, w tym dwupoziomowa hala garażowa zgodnie z załączonym wzorem umowy.

3. Termin rozpoczęcia świadczenia usług od 01.01.2026 r.

4. Zamawiający zastrzega możliwość prowadzenia negocjacji z zachowaniem konkurencji.

5. Oferta musi zawierać dopisek „świadczenie usług utrzymania porządku”:

- a) ceny ofertowe świadczenia usług zgodnie z pkt 2, stanowiące cenę zamówienia
 - b) oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z zakresem robót i dokonaniu wizji lokalnej nieruchomości,
 - c) oświadczenie Oferenta o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby postępowania przetargowego w obecności osób zainteresowanych,
 - d) oświadczenie Oferenta o akceptacji propozycji umów,
 - e) aktualny wypis z rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji potwierdzający dopuszczenie do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem,
 - f) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
 - g) wykaz posiadanego sprzętu związanego z należyтым wykonaniem zobowiązań umownych,
 - h) referencje (jeżeli Oferent posiada).
6. Uprawniona do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami jest Barbara Augustajtys, tel. 87-567-60-05 lub 87-567-73-00.
7. Oferty pozostaną ważne przez okres 30 dni od daty terminu składania ofert.
8. Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami - **cena 100 %**
9. Termin składania ofert do dnia **05.12.2025 r. godz. 9⁰⁰** w sekretariacie MSM w Suwałkach, ul. Reja 80A.
10. Otwarcie ofert w dniu **05.12.2025 r. godz. 9⁰⁵**
11. Oferent zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru jednego lub kilku oferentów lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Wzór umowy na świadczenie usług sprzątania

PRZES
Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Suwałkach
mgr inż. Przemysław Sienica

PRZES
Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Suwałkach
mgr inż. Magdalena Wasilewska