

Suwałki, 10.02.2026 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NR 17/2026

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Suwałkach, ul. Reja 80A ogłasza przetarg nieograniczony na następujące roboty remontowe:

- a) Szpitalna 85, 85A – remont ścian zewnętrznych i daszków wiatrołapów
- b) Lityńskiego 15 - ocieplenie ścian zewnętrznych, remont posadzek balkonów w systemie ATLAS – elewacja południowa
- c) Modrzewiowa 29 – remont posadzek i ścian balkonów (8 balkonów)
- d) Szpitalna 87 – remont elewacji wschodniej, czyszczenie, mycie, zabezpieczenie mikrobiologiczne
- e) Jana Pawła II 10 – remont elewacji w obrębie lokali usługowych, odmalowanie balustrad metalowych
- f) Remont posadzek i ścian balkonów – pojedynczy balkon 5,6 x 1,50 m)
- g) Jana Pawła II/ Modrzewiowa – remont, naprawa elewacji, wymiana obróbek blacharskich w systemie ATLAS -cena jednostkowa
- h) Jana Pawła II 8A
 - Remont (naprawa) pęknięć, łuszczenia się, ubytków elewacji budynku na ociepleniu ze styropianu na budynkach przy ul. Jana Pawła II 8, 8A - podanie ceny jednostkowej robót (na 1 m² + koszt ustawienia rusztowania punktowego lub innego sprzętu)
 - Remont posadzki balkonu w budynku przy ul. Jana Pawła II 8A zgodnie z załączonym przedmiarem robót

Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Reja 80A do dnia **20.02.2026 r. do godz. 9⁰⁰**, otwarcie ofert tego samego dnia o godz. 9⁰⁵.

Specyfikacje istotnych warunków zamówienia oraz szczegółowe informacje można uzyskać na stronie internetowej www.msmsuwalki.pl w biurze Spółdzielni oraz pod numerami telefonów 87-567-60-05 lub 87-567-73-00.

Zastrzega się prawo swobodnego wyboru jednego lub kilku oferentów, zmiany zakresu robót oraz unieważnienia przetargu na każdym etapie bez podania przyczyn.

ZASTĘPCA PREZESA
Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Suwałkach
mgr inż. Przemysław Sienica

P R E Z E S
Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Suwałkach
mgr inż. Magdalena Wasilewska

SPECYFIKACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
Prace remontowe w budynkach mieszkalnych

1) Zamawiający:

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Suwałkach, ul. Reja 80A, 16-400 Suwałki

2) Przedmiot przetargu:

Remont posadzek i ścian balkonów, ocieplenie ścian budynków mieszkalnych wielorodzinnych, remont ścian zewnętrznych j.n.:

- a) Szpitalna 85, 85A – remont ścian zewnętrznych i daszków wiatrołapów
- b) Lityńskiego 15 - ocieplenie ścian zewnętrznych, remont posadzek balkonów w systemie ATLAS – elewacja południowa
- c) Modrzewiowa 29 – remont posadzek i ścian balkonów (8 balkonów)
- d) Szpitalna 87 – remont elewacji wschodniej, czyszczenie, mycie, zabezpieczenie mikrobiologiczne
- e) Jana Pawła II 10 – remont elewacji w obrębie lokali usługowych, odmalowanie balustrad metalowych
- f) Remont posadzek i ścian balkonów – pojedynczy balkon 5,6 x 1,50 m
- g) Jana Pawła II/ Modrzewiowa – remont, naprawa elewacji, wymiana obróbek blacharskich w systemie ATLAS -cena jednostkowa

Zakres robót ma obejmować:

- ustawienie i demontaż rusztowania punktowego - zeszkobanie, zerwanie łuszczących się, wadliwych warstw struktury, ewentualnie zerwanie starej siatki polipropylenowej na kleju
- ponowne przyklejenie warstwy siatki zbrojącej zgodnie z technologią systemu docieplenia
- odtworzenie struktury elewacji dopasowanej do istniejącego budynku
- demontaż , montaż nowych obróbek blacharskich balkonów

h) Jana Pawła II 8A - Remont (naprawa) pęknięć, łuszczenia się, ubytków elewacji budynku na ociepleniu ze styropianu na budynkach przy ul. Jana Pawła II 8, 8A - podanie ceny jednostkowej robót (na 1 m² + koszt ustawienia rusztowania punktowego lub innego sprzętu)

Zakres robót ma obejmować:

- ustawienie i demontaż rusztowania punktowego
- zeszkobanie, zerwanie łuszczących się, wadliwych warstw struktury, ewentualnie zerwanie starej siatki polipropylenowej na kleju
- ponowne przyklejenie warstwy siatki zbrojącej zgodnie z technologią systemu docieplenia
- odtworzenie struktury elewacji dopasowanej do istniejącego budynku – tynk silikonowy ATLAS
- Remont posadzki balkonu w budynku przy ul. Jana Pawła II 8A zgodnie z załączonym przedmiarem robót

3) Zakres robót - zgodnie z załączonymi przedmiarami robót

4) Termin wykonania robót - do 30.11.2026r.

5) Z przetargu wyklucza się oferenta, który wykonywał roboty objęte SIWZ na rzecz Spółdzielni i zarządzanych WM i jakość robót została oceniona w protokole odbioru robót na dostatecznie (lub mniej niż dobrze). Oferenci, którzy nie wykonywali prac na rzecz Spółdzielni zobowiązani są do przedstawienia referencji wykonanych robót.

6) W cenach jednostkowych pkt. 2 powinna być wkalkulowana całość robót zgodnie z przyjętą technologią wraz z organizacją, zabezpieczeniem warunków socjalnych dla pracowników, zabezpieczeniem i uporządkowanie placu budowy.

7) Pomieszczenia socjalne, gospodarcze, magazynowe zabezpiecza Oferent w postaci przenośnych obiektów tymczasowych (w tym WC np. TOI – TOI) we własnym zakresie. Zamawiający nie udostępnia w tym celu swoich pomieszczeń na czas realizacji robót. Zamawiający zapewnia nieodpłatnie miejsce organizacji (ustawienia) zaplecza socjalnego, punkt poboru wody i podłączenia energii elektrycznej.

8) Oferta powinna zawierać :

- a. szczegółowe kosztorysy z cenami jednostkowymi elementów robót zgodnie z pkt. 2 stanowiące cenę zamówienia (dopuszcza się możliwość złożenia ofert na poszczególne budynki)
 - b. harmonogram robót – termin realizacji przedmiotu zamówienia.
 - c. oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z dokumentacją, zakresem robót i dokonaniu wizji lokalnej budynku.
 - d. uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie kierownika budowy + przynależność do PIIB.
 - e. aktualny wypis z rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji potwierdzający dopuszczenie do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem.
 - f. Aktualny certyfikat na wykonywanie posadzek w systemie tarasowym ATLAS
 - g. aktualne zaświadczenie z ZUS i US o uregulowaniu zobowiązań.
 - h. aktualne zaświadczenie o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności.
 - i. dowód wpłynięcia (wniesienia wadium z podaniem Nr konta, na które zamawiający zwróci wadium w przypadku nie wybrania oferty) **w wysokości 5000 zł** z Nr konta- PKO BP SA Suwałki, nr **61 1020 1332 0000 1402 0027 7194** z dopiskiem „Wadium – remont posadzek i ścian balkonów, ocieplenie ścian”. Wadium w dniu otwarcia przetargu powinno być już na koncie Zamawiającego. W przypadku wygrania przetargu wadium będzie zabezpieczeniem należytego wykonania robót.
 - j. Wymagany okres gwarancji na przedmiot zamówienia – min. 36 m-cy.
 - k. Informację o zapleczu socjalnym i magazynowym na czas budowy.
 - l. Oświadczenie wykonawcy robót o przejęciu od Spółdzielni obowiązków wytwórcy odpadów
- 9) Oferent traci wadium na rzecz zamawiającego w przypadku odmowy podpisania umowy.
- 10) Uprawnionym do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami inspektor nadzoru – Marek Żebrowski tel. 87-567-60-05 lub 87-567-73-00
- 11) Oferty pozostaną ważne przez okres 30 dni od daty terminu składania ofert.
- 12) W przypadku zwiększenia (lub zmniejszenia) przedmiotu zamówienia roboty dodatkowe zostaną rozliczone wg cen jednostkowych robót zgodnie z ofertą wykonawcy.

- 13) Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Zastosowane materiały powinny posiadać stosowne certyfikaty i świadectwa.
- 14) Warunki płatności - możliwość fakturowania i płatności robót w miarę postępu robót (zaawansowanie robót min. 50%). Termin płatności - do 14 dni od dnia złożenia faktury z potwierdzonym protokołem odbioru robót przez inspektora nadzoru.
- 15) Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami - **cena 100 %**
- 16) Termin składania ofert do dnia **20.02.2026** r. godz. 9⁰⁰ w sekretariacie MSM w Suwałkach, ul. Reja 80A.
- 17) Otwarcie ofert w dniu **20.02.2026** r. godz. 9⁰⁵
- 18) Oferent zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru jednego lub kilku oferentów lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
Suwałki, 10.02.2026 r.

ZAŁĄCZNIKI:

Przedmiary robót – kpl

ZASTĘPCA PREZESA
Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Suwałkach

mgr inż. Przemysław Sienica

P R E Z E S
Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Suwałkach

mgr inż. Magdalena Wasilewska

Przedmiar

LITYŃSKIEGO 15 - OCIEPLENIE ŚCIAN REMONT POSADZEK BALKONÓW

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
40	NNRNKB 7 1132/01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej o grubości 5cm ATLAS POSTAR 20	m2	125,302
41	KNR 0-32 0626/02	Aplikacja taśmy ATLAS HYDROBAND 3G + NAROŻNIKI (3,18+1,5+1,5+3,48+1,56+1,56+2,38+1,76+1,76+3,6+1,56+1,56+3,18+1,5+1,5+4,2+1,56+1,56)*4	m	155,6
		razem	m	155,6
42	Kalkulacja indywidualna	Montaż profili aluminiowych ATLAS 100 Z NAROŻNIKAMI (0,27+3,18+0,27+0,27+3,48+0,27+0,27+2,38+0,27+0,27+3,6+0,27+0,27+3,18+0,27+0,27+4,2+0,27)*4	m	93,04
		razem	m	93,04
43	KNR 0-32 0626/02	Aplikacja taśmy HYDROBAND 3G na łączeniu z profilem ATLAS 100	m	93,04
44	KNR 2-02s 1118/01	Przygotowanie podłoża pod posadzki z płytek układanych na klej z HYDROIZOLACJA ATLAS WODER DUO GR 2MM	m2	125,302
45	KNR 2-02 1118/09	Posadzki z płytek o wymiarach 30x30cm układanych na klej metodą kombinowaną	m2	125,302
46	NNRNKB 6 2809/02	Cokoliki na zaprawach klejowych ATLAS z płytek kamionkowych GRES 12,5x25cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2	m	155,6
47	KNR 2-02 1604/03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20m 43,26*12,34	m2	533,828
		razem	m2	533,828
2 COKÓŁ				
48	KNR 0-23 2611/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie (43,26+0,30+1,50+0,30+0,90+0,30+0,10+0,10)*0,5	m2	23,38
		razem	m2	23,38
49	KNR 0-23 2614/11	Zamocowanie listwy cokołowej przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi systemem STOPTER przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki	m	46,76
50	KNR 0-23 2614/03	Ocieplenie ścian budynków w systemie STOPTER z betonu płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki	m2	23,38
51	KNR 0-23 2614/06	Ocieplenie ościeży o szerokości do 15cm z betonu w systemie STOPTER płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki 12*(0,6+0,9+0,6)*0,15	m2	3,78
		razem	m2	3,78
52	KNR 0-23 2612/08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie STOPTER 12*(0,6+0,9+0,6)	m	25,2
		razem	m	25,2

Przedmiar

LITYŃSKIEGO 15 - OCIEPLENIE ŚCIAN REMONT POSADZEK BALKONÓW

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
16	KNR 0-23 2612/08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie STOPTER - LISTWA KAPINOSOWA	m	90,5
		<i>OBRÓBKI BLACHARSKIE</i>		
17	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 43,3*0,35	m2	15,155
		razem	m2	15,155
18	KNR 2-02u2 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2	23,82
19	KNR 2-02 1218/01	Wsporniki proste ze stali teowej	szt	86
20	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - PARAPETY $((2,11+2,11+1,51+2,11+2,11+2,11)*4 + (1,21+1,50+1,21+1,51+1,20+1,50)*4)*0,27$	m2	21,805
		razem	m2	21,805
21	KNR 2-02u2 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - PARAPETY	m2	28,3
22	KNR 4-01 0211/01	Podkucie pod parapety zewnętrzne	m2	28,3
23	KNR BC-02 0607/02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt do powierzchni ościeży POD PARAPETY	m2	28,3
24		KALK. IND. - Montaż kratki wentylacyjnych		15
25	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	9
26	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	45
27	KNR 2-02 0508/04	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej grubości 0,55mm półokrągłe o średnicy 15cm	m	9
28	KNR 2-02 0510/04	Rury spustowe z blachy ocynkowanej grubości 0,55mm okrągłe o średnicy 15cm	m	45
29	Kalkulacja indywidualna	Podłączenie rur spustowych do kanalizacji deszczowej	szt	3
30	NNRNKB 5 0534/03	Pokrycie papą zgrzewalną koryt dachowych	m2	15,5
		<i>Balustrady balkonowe</i>		
31	KNR 4-01 1212/05	Malowanie dwukrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych $(2,10+0,3+2,0+0,3+2,5+0,3+2,4+0,6+2,3+0,3+2,0+0,3)*1,1*4$	m2	67,76
		razem	m2	67,76
32	KNR 0-23 2611/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie $(2,3+0,3+1,2+0,3+1,3+0,3+1,2+0,3+1,2+0,3)*1,1*4*2$	m2	76,56
		razem	m2	76,56
33	KNR 0-23 2611/02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2	76,56
34	KNR K-08 0102/05	Przyklejenie jednej warstwy siatki klejem na ścianach przy ociepleniu ścian płytami styropianowymi metodą lekką mokrą w technologii	m2	76,56
35	KNR 0-23 0933/02	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z akrylowych tynków dekoracyjnych CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej o grubości 2mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	76,56
		<i>POSADZKI BALKONÓW W TECHNOLOGII ATLAS</i>		
36	NNRNKB 7 1134/01	Warstwa szczepna - gruntowanie $(3,18*1,5+3,48*1,56+2,38*1,76+3,60*1,56+3,18*1,50+4,20*1,56)*4$	m2	125,302
		razem	m2	125,302
37	NNRNKB 7 1133/01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej o grubości 1-4 cm z zaprawy ATLAS POSTAR	m2	125,302
38	KNR 0-23 2611/02	Gruntowanie podłoża pod membranę BITUM UNIWERSALNY ATLAS	m2	125,302
39	KNR 2-02 0607/02	Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna MEMBRANY BITUMICZNEJ ATLAS	m2	125,302

Przedmiar

LITYŃSKIEGO 15 - OCIEPLENIE ŚCIAN REMONT POSADZEK BALKONÓW

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		ROZBIÓRKI		
		1		
1	KNR 4-01 0212/01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm (3,18*1,5+1,56*3,48)*4*0,06+(2,38*1,76+3,6*1,56)*4*0,06+(3,18*1,5+4,2*1,56)*4*0,06	m3	7,518
		razem	m3	7,518
2	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (0,27+3,18+0,27+0,27+4,2+0,27+0,27+2,38+0,27+0,27+3,60+0,27+0,27+3,18+0,27+0,27+3,48+0,27)*0,25*4	m2	23,26
		razem	m2	23,26
3	KNR 4-03 1004/01	Mechaniczne przebijanie otworów długości do 10cm w ścianach lub stropach betonowych dla rur o średnicy do 25mm	otworów	48
4	KNR 4-01 0106/04	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię z parteru	m3	7,518
5	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	7,518
6		Utylizacja gruzu	m3	7,518
		OCIEPLENIE ŚCIAN		
7	KNR 0-23 2614/11	Zamocowanie listwy cokołowej przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi systemem STOPTER przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki 43,26+0,30+1,50+0,30+0,90+0,30+0,10+0,10	m	46,76
		razem	m	46,76
8	KNR 0-23 2614/03	Ocieпление ścian budynków w systemie STOPTER z betonu płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ściany grubość 12 cm WSP -0,031 GRAFIT 46,90*12,89- (3,18+3,48+2,38+3,60+3,18+4,2)*4*2,60 - (2,11+2,11+1,51+2,11+2,11+2,11)*1,5*4 +0,9*2,0*24	m2	367,173
		razem	m2	367,173
9	KNR 0-23 2612/07	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach, w narożach otworów, pod podokienniki	m2	107,2
10	KNR 0-23 2614/01	Ocieпление ścian budynków z gazobetonu w systemie ATLAS płytami styropianowymi - gr 5 cm - balkony- ściany -0,031 GRAFIT (3,18+1,5+1,5+1,56+3,48+1,56+1,49+2,38+1,49+1,29+3,60+1,29+1,29+3,18+1,29+1,29+4,2+1,29)*4*2,80 - (0,9*2,0*24) +(1,21+1,50+1,21+1,51+1,20+1,50)*1,5*4	m2	320,852
		razem	m2	320,852
11	KNR 0-23 2614/03	Ocieпление SUFITÓW budynków w systemie STOPTER z betonu płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki (3,18*1,5+3,48*1,56+2,38*1,76+3,60*1,56+3,18*1,50+4,20*1,56)*4	m2	125,302
		razem	m2	125,302
12	KNR 0-23 2612/01	Ocieпление ścian budynków w systemie STOPTER przez przyklejenie płyt styropianowych - wnęki sufitów balkonów gr 6cm 0,8*2,62*24	m2	50,304
		razem	m2	50,304
13	KNR 0-23 2614/06	Ocieпление ościeży o szerokości do 15cm z betonu w systemie STOPTER płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki WSP -0,031 GRAFIT grubość 3 cm (2,11+3,0+0,9+4,0+1,2+3,0+2,11+3,0+0,9+4,0+1,5+3,0+1,2+3,0+0,9+4,0+1,5+3,0+2,11+3,0+0,9+4,0+1,2+3,0+2,11+3,0+0,9+4,0+1,5+3,0)*0,15*4	m2	67,53
		razem	m2	67,53
14	KNR 2-02 0925/01	Oslony okien folią polietylenową (2,11+2,11+1,51+2,11+2,11+2,11)*1,5*4 +0,9*2,0*24+(0,9*2,0*24) +(1,21+1,50+1,21+1,51+1,20+1,50)*1,5*4	m2	207,54
		razem	m2	207,54
15	KNR 0-23 2612/08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie STOPTER- okna 450,20+208	m	658,2
		razem	m	658,2

Przedmiar

MODRZEWIOWA 29 - BALKONY

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
19	KNR 4-01 1212/05	Malowanie dwukrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych 5,46*1,1*4*2	m2	48,048
		razem	m2	48,048
		<i>RUSZTOWANIE</i>		
20	KNR 2-02 1604/02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15m	m2	165,7
21				0

MODRZEWIOWA 29 - BALKONY

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<i>ROZBIÓRKI</i>				
1	KNR 4-01 0212/01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm 5,46*1,5*4*2*0,06	m3	3,931
		razem	m3	3,931
2	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 5,46*0,25*4*2	m2	10,92
		razem	m2	10,92
3	KNR 4-03 1004/01	Mechaniczne przebijanie otworów długości do 10cm w ścianach lub stropach betonowych dla rur o średnicy do 25mm	otworów	26
4	KNR 4-01 0106/05	Usunięcie z budynku gruzu	m3	3,91
5	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	3,91
6	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu		3,91
7	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie systemowej posadzki wg technologii ATLAS z aluminiowymi profilami okapowymi 5,46*1,5*4*2	m2	65,52
		razem	m2	65,52
8	KNR 2-02 1118/09	Posadzki z płytek gresowych mrozoodpornych, antypoślizgowe o wymiarach 30x30cm układanych na klej metodą kombinowaną 5,46*1,5*4*2	m2	65,52
		razem	m2	65,52
9	KNR 2-02 1120/03	Cokoliki o wysokości 10cm z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 20x20cm układane metodą kombinowaną z przecinaniem płytek - jw zgodnie z systemem ATLAS (5,46+1,5+1,5)*4*2	m	67,68
		razem	m	67,68
<i>ELEWACJA WNĘKI BALKONÓW</i>				
10	KNR 4-01 1202/08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach -ściany i sufity (1,5*2+5,46)*2,6*2*4-(1,5*1,5*2+0,9*2,0)*2*4	m2	125,568
		razem	m2	125,568
11	KNR 0-23 2611/02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2	125,568
12	KNR 0-23 0933/01	Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	m2	125,568
13	KNR 0-23 0933/02	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z SILIKONOWYCH tynków dekoracyjnych fakturze nakrapianej o grubości 2mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	125,568
<i>ELEWACJA - ELEMENTY ZEWNĘTRZNE</i>				
14	KNR 0-23 2611/02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT 5,46*0,33*4*2+0,51*12+0,5*12*2	m2	32,534
		razem	m2	32,534
15	KNR 0-23 2614/10	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków w systemie STOPTER płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - listwa kapinos 5,46*5*2	m	54,6
		razem	m	54,6
16	KNR 0-23 2612/07	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie STOPTER	m2	32,534
17	KNR 0-23 0933/01	Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	m2	32,534
18	KNR 0-23 0933/02	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z akrylowych tynków dekoracyjnych CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej o grubości 2mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	32,534

SZPITALNA 87 MYCIE ELEWACJI WSCHODNIEJ

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1		Zabezpieczenie stolarki, obróbkę blacharskich, daszków 1,5*1,5*3*20+0,6*1,2*6*4*5+6,0*3,0*10+2,5*2,5*5	m2	432,65
		razem	m2	432,65
2		Mycie, czyszczenie elewacji (6,00*10+1,5+1,5+1,5+1,5)*8,50+(3,40+0,9+0,9)*5*12,00	m2	873
		razem	m2	873
3		Naprawa uszkodzeń ubytków elewacji, wykonanie wyprawy silikonowej - 5% powierzchni 873,000*5%	m2	43,65
		razem	m2	43,65
4		Malowanie, zabezpieczenie mikrobiologiczne	m2	873
5		Rusztowanie (6,00*10+1,5+1,5+1,5+1,5)*9,50+(3,40+0,9+0,9)*5*12,00	m2	939
		razem	m2	939
6		Remont ścian oporowych i przyziemia w obrębie garaży (naprawa pęknięć, uzupełnienie ubytków tynku, uzupełnienie płytek gresowych, malowanie farbą elewacyjną) (75,51-(3,4*5+1,5*5))*2,20 +7,0*2,2*0,5*2*5-2,4*2,1*18	m2	98,502
		razem	m2	98,502

BALKON 5,6x1,5m

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<i>ROZBIÓRKI</i>		
1	KNR 4-01 0212/01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm		
2	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m3	0,504
3	KNR 4-03 1004/01	Mechaniczne przebijanie otworów długości do 10cm w ścianach lub stropach betonowych dla rur o średnicy do 25mm	m2	1,43
4	KNR 4-01 0106/04	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię z parteru	otworów	3
5	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	0,504
6		Utylizacja gruzu	m3	0,504
7	KNR 0-23 2611/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m3	0,504
8	KNR 0-23 2611/02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2	17,41
9	KNR 0-23 0933/02	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z akrylowych tynków dekoracyjnych CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej o grubości 2mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	17,41
10	KNR 0-23 2614/01	Ocieplenie ścian budynków z gazobetonu w systemie ATLAS płytami styropianowymi - gr 5 cm - balkony- sufity	m2	17,41
11	KNR 2-02 0925/01	Oslony okien folią polietylenową	m2	8,4
12	KNR 0-23 2611/02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT - czoło balkonu	m2	4,95
13	KNR 0-23 2612/08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie STOPTER - LISTWA KAPINOSOWA	m2	1,71
14	KNR 0-23 0933/05	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z akrylowych tynków dekoracyjnych CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej o grubości 2mm na belkach, słupach prostokątnych i cylindrycznych	m	5,7
		<i>POSADZKI BALKONÓW W TECHNOLOGII ATLAS</i>	m2	1,71
15	NNRNKB 7 1134/01	Warstwa szczepna - gruntowanie		
16	NNRNKB 7 1133/01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej o grubości 1-4 cm z zaprawy ATLAS POSTAR	m2	8,4
17	KNR 0-23 2611/02	Gruntowanie podłoża pod membranę BITUM UNIWERSALNY ATLAS	m2	8,4
18	KNR 2-02 0607/02	Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna MEMBRANY BITUMICZNEJ ATLAS	m2	8,4
19	NNRNKB 7 1132/01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej o grubości 5cm ATLAS POSTAR 20	m2	8,4
20	KNR 0-32 0626/02	Aplikacja taśmy ATLAS HYDROBAND 3G + NAROŻNIKI	m2	8,4
21	Kalkulacja indywidualna	Montaż profili aluminiowych ATLAS 100 Z NAROŻNIKAMI	m	8,6
22	KNR 0-32 0626/02	Aplikacja taśmy HYDROBAND 3G na łączeniu z profilem ATLAS 100		5,7
23	KNR 2-02s 1118/01	Przygotowanie podłoża pod posadzki z płytek układanych na klej z HYDROIZOLACJA ATLAS WODEF DUO GR 2MM	m	5,7
24	KNR 2-02 1118/09	Posadzki z płytek o wymiarach 30x30cm układanych na klej metodą kombinowaną	m2	8,4
25	NNRNKB 6 2809/02	Cokoliki na zaprawach klejowych ATLAS z płytek kamionkowych GRES 12,5x25cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2	m2	8,4
26	KNR 2-02 1604/03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20m	m	8,6
			m2	1

Przedmiar

JANA PAWŁA II 10 LOKALE USŁUGOWE + rampa dla niepełnosprawnych

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 0-23 2611/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	127,64
2	KNR 0-23 2611/02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2	127,64
3	KNR K-33 0101/04	Uzupełnienie ubytków w tynkach o powierzchni do 5m2 pod systemy izolacji cieplnej ATLAS- uzupełnienie tynków 20%	m2	127,64
4	KNR 0-23 0933/02	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z akrylowych tynków dekoracyjnych CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej o grubości 2mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	127,64
5	NNRNKB 6 2809/02	Cokoliki na zaprawach klejowych ATLAS z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2	m	1
6	KNR 4-01 1212/05	Malowanie dwukrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	68,4