

**UCHWAŁA NR .../2026**  
**Walnego Zgromadzenia Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w**  
**Suwałkach odbytego w dniach 15, 16 i 17 czerwca 2026 r.**

**w sprawie:**  sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2025.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 521) oraz postanowień Statutu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach, Walne Zgromadzenie Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach po zapoznaniu się ze sprawozdaniem Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2025 postanawia:

§ 1.

Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2025 w brzmieniu ujętym Załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łącznie za uchwałą głosowało – .....  
Łącznie przeciw uchwale głosowało – .....  
Łącznie wstrzymało się od głosowania – .....

w tym:

- 1) w I części Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 15 czerwca 2026 r.:
  - za uchwałą głosowało – .....
  - przeciw uchwale głosowało – .....
  - wstrzymało się od głosowania – .....

.....  
Sekretarz  
I części Walnego Zgromadzenia

.....  
Przewodniczący  
I części Walnego Zgromadzenia

- 2) w II części Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 16 czerwca 2026 r.:
- za uchwałą głosowało – .....
  - przeciw uchwale głosowało – .....
  - wstrzymało się od głosowania – .....

.....  
Sekretarz  
II części Walnego Zgromadzenia

.....  
Przewodniczący  
II części Walnego Zgromadzenia

- 3) w III części Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 17 czerwca 2026 r.:
- za uchwałą głosowało – .....
  - przeciw uchwale głosowało – .....
  - wstrzymało się od głosowania – .....

.....  
Sekretarz  
III części Walnego Zgromadzenia

.....  
Przewodniczący  
III części Walnego Zgromadzenia

**UCHWAŁA NR .../2026**  
**Walnego Zgromadzenia Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**w Suwałkach odbytego w dniach 15, 16 i 17 czerwca 2026 r.**

**w sprawie:** zatwierdzenia sprawozdania finansowego Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach za rok 2025.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 521) oraz na podstawie § 83 pkt. 2 Statutu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach, Walne Zgromadzenie Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach postanawia:

§ 1.

Zatwierdzić sprawozdanie finansowe Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach za 2025 rok składające się z:

- 1) bilansu zamykającego się tak po stronie aktywów, jak i pasywów kwotą 29.788.037,90 zł,
- 2) rachunku zysków i strat wykazującego:
  - a) nadwyżkę bilansową w kwocie 319.962,07 zł,
  - b) nadwyżkę z eksploatacji i utrzymania nieruchomości (GZM) w kwocie 133.052,28 zł, w tym nieruchomości:

- Lityńskiego I	-	2.429,45 zł
- Lityńskiego II	-	45.179,25 zł
- 11 Listopada I	-	4.125,16 zł
- 11 Listopada III	-	16.430,27 zł
- Szpitalna I	-	39.643,18 zł
- Szpitalna II	-	409,68 zł
- Szpitalna III	-	137,56 zł
- Modrzewiowa 27	-	11.040,91 zł
- Papieża Jana Pawła II 10	-	10.260,79 zł
- Modrzewiowa 29	-	527,80 zł
- Papieża Jana Pawła II 16	-	2.868,23 zł
  - c) niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości (GZM) w kwocie 37.735,03 zł, w tym nieruchomości:

- 11 Listopada II	-	2.158,56 zł
- Szpitalna 87	-	1.021,66 zł
- Papieża Jana Pawła II 12 i 14	-	2.466,34 zł
- Papieża Jana Pawła II 18	-	32.088,47 zł
- 3) dodatkowej informacji i objaśnień.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
RADCA PRAWNY  
Ewa Trójmińsk  
BE-S-210

Łącznie za uchwałą głosowało – .....  
Łącznie przeciw uchwale głosowało – .....  
Łącznie wstrzymało się od głosowania – .....

w tym:

- 1) w I części Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 15 czerwca 2026 r.:
  - za uchwałą głosowało – .....
  - przeciw uchwale głosowało – .....
  - wstrzymało się od głosowania – .....

.....  
Sekretarz  
I części Walnego Zgromadzenia

.....  
Przewodniczący  
I części Walnego Zgromadzenia

- 2) w II części Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 16 czerwca 2026 r.:
  - za uchwałą głosowało – .....
  - przeciw uchwale głosowało – .....
  - wstrzymało się od głosowania – .....

.....  
Sekretarz  
II części Walnego Zgromadzenia

.....  
Przewodniczący  
II części Walnego Zgromadzenia

- 3) w III części Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 17 czerwca 2026 r.:
  - za uchwałą głosowało – .....
  - przeciw uchwale głosowało – .....
  - wstrzymało się od głosowania – .....

.....  
Sekretarz  
III części Walnego Zgromadzenia

.....  
Przewodniczący  
III części Walnego Zgromadzenia

.....  
Przewodniczący  
III części Walnego Zgromadzenia

**UCHWAŁA NR .../2026**  
**Walnego Zgromadzenia Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**w Suwałkach odbytego w dniu 15, 16 i 17 czerwca 2026 r.**

**w sprawie:** podziału nadwyżki bilansowej za rok 2025.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 521) oraz na podstawie § 102 ust. 4 Statutu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach, Walne Zgromadzenie Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach postanawia:

§ 1.

Nadwyżkę bilansową za rok 2025 w wysokości **319.962,07 zł** (słownie: trzysta dziewiętnaście tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt dwa złote 07/100) pomniejszyć o przytki z nieruchomości wspólnej w kwocie netto **56.009,27 zł** (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięć złotych 27/100), które na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych zostaną przeznaczone na pokrycie kosztów utrzymania i eksploatacji nieruchomości których dotyczą (załącznik nr 1).

§ 2.

Pozostałą nadwyżkę bilansową za rok 2025 w wysokości **263.952,80 zł** (słownie: dwieście sześćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt dwa złote 80/100) podzielić jak niżej:

- 1) część nadwyżki bilansowej za rok 2025 w kwocie netto **28.557,04 zł** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset pięćdziesiąt siedem złotych 04/100), stanowiącą równowartość uzyskanego odszkodowania od firmy ubezpieczeniowej, przeznaczyć na fundusz remontowy w celu pokrycia kosztów likwidacji szkody w budynku przy ul. Szpitalnej 85,
- 2) część nadwyżki bilansowej za rok 2025 w kwocie netto **60.000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych) przeznaczyć na fundusz remontowy mienia Spółdzielni,
- 3) pozostałą nadwyżkę bilansową za rok 2025 w kwocie netto **175.395,76 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt pięć złotych 76/100) przeznaczyć na zwiększenie funduszu remontowego członkom Spółdzielni poszczególnych nieruchomości według m<sup>2</sup> lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu w budynkach mieszkalnych (załącznik nr 1).

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łącznie za uchwałą głosowało – .....

Łącznie przeciw uchwale głosowało – .....

Łącznie wstrzymało się od głosowania – .....

**BE-S-200**  
**RADCA PRAWNY**  
  
**Ewa Trofimiuk**

w tym:

- 1) w I części Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 15 czerwca 2026 r.:
- za uchwałą głosowało – .....
  - przeciw uchwale głosowało – .....
  - wstrzymało się od głosowania – .....

.....  
Sekretarz  
I części Walnego Zgromadzenia

.....  
Przewodniczący  
I części Walnego Zgromadzenia

- 2) w II części Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 16 czerwca 2026 r.:
- za uchwałą głosowało – .....
  - przeciw uchwale głosowało – .....
  - wstrzymało się od głosowania – .....

.....  
Sekretarz  
II części Walnego Zgromadzenia

.....  
Przewodniczący  
II części Walnego Zgromadzenia

- 3) w III części Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 17 czerwca 2026 r.:
- za uchwałą głosowało – .....
  - przeciw uchwale głosowało – .....
  - wstrzymało się od głosowania – .....

.....  
Sekretarz  
III części Walnego Zgromadzenia

.....  
Przewodniczący  
III części Walnego Zgromadzenia

L.p.	Nieruchomości	Część nadwyżki bilansowej przekazanie na fundusz remontowy	Uzyskane pożytki netto z części wspólnych z nieruchomości na pokrycie kosztów utrzymania i eksploatacji nieruchomości	Razem
			zł	
1	Lityńskiego I	41.601,97	13.745,58	55.347,55
2	Lityńskiego II	41.644,01	9.146,92	50.790,93
3	11 Listopada I	5.611,87	2.267,82	7.879,69
4	11 Listopada II	9.809,89	97,00	9.906,89
5	11 Listopada III	14.528,36	7.933,61	22.461,97
6	Szpitalna I	42.246,69	3.958,04	46.204,73
7	Szpitalna 87	4.243,61	846,96	5.090,57
8	Modrzewiowa 27	3.912,19	529,96	4.442,15
9	Papieża Jana Pawła 10	8.879,74	10.315,44	19.195,18
10	Papieża Jana Pawła 12 i 14	6.228,35	670,06	6.898,41
11	Modrzewiowa 29	4.651,01	37,00	4.688,01
12	Papieża Jana Pawła 16	10.016,75	5.483,20	15.499,95
13	Papieża Jana Pawła 18	10.578,36	977,68	11.556,04
14	MSM	60.000,00		60.000,00
	<b>Razem</b>	<b>263.952,80</b>	<b>56.009,27</b>	<b>319.962,07</b>



**UCHWAŁA NR ..../2026**  
**Walnego Zgromadzenia Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w**  
**Suwałkach odbytego w dniach 15, 16 i 17 czerwca 2026 r.**

**w sprawie:**  sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach za rok 2025.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 521) oraz postanowień Statutu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach, Walne Zgromadzenie Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach po zapoznaniu się ze sprawozdaniem Rady Nadzorczej za rok 2025 postanawia:

§ 1.

Zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach za rok 2025 w brzmieniu ujętym Załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łącznie za uchwałą głosowało – .....  
Łącznie przeciw uchwale głosowało – .....  
Łącznie wstrzymało się od głosowania – .....

w tym:

- 1) w I części Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 15 czerwca 2026 r.:
  - za uchwałą głosowało – .....
  - przeciw uchwale głosowało – .....
  - wstrzymało się od głosowania – .....

.....  
Sekretarz  
I części Walnego Zgromadzenia

.....  
Przewodniczący  
I części Walnego Zgromadzenia

BL-S-200  
RADCA PRAWNY  
*Ewa Trofimiuk*

- 2) w II części Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 16 czerwca 2026 r.:
- za uchwałą głosowało – .....
  - przeciw uchwale głosowało – .....
  - wstrzymało się od głosowania – .....

.....  
Sekretarz  
II części Walnego Zgromadzenia

.....  
Przewodniczący  
II części Walnego Zgromadzenia

- 3) w III części Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 17 czerwca 2026 r.:
- za uchwałą głosowało – .....
  - przeciw uchwale głosowało – .....
  - wstrzymało się od głosowania – .....

.....  
Sekretarz  
III części Walnego Zgromadzenia

.....  
Przewodniczący  
III części Walnego Zgromadzenia

**UCHWAŁA NR .../2026**  
**Walnego Zgromadzenia Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w**  
**Suwałkach odbytego w dniach 15, 16 i 17 czerwca 2026 r.**

**w sprawie:** wniosku polustracyjnego z przeprowadzonej lustracji pełnej MSM w Suwałkach za lata 2022-2024.

Działając na podstawie § 83 pkt. 3 Statutu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach, Walne Zgromadzenie Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach postanawia:

§ 1.

Przyjąć wniosek polustracyjny wynikający z protokołu lustracji pełnej MSM w Suwałkach za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2024 r. a przedstawiony na Walnym Zgromadzeniu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach w brzmieniu ujętym Załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łącznie za uchwałą głosowało – ....  
Łącznie przeciw uchwale głosowało – ....  
Łącznie wstrzymało się od głosowania - ....

w tym:

- 3) w I części Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 15 czerwca 2026 r.:
- za uchwałą głosowało – ....
  - przeciw uchwale głosowało – ....
  - wstrzymało się od głosowania - ....

.....  
Sekretarz  
I części Walnego Zgromadzenia

.....  
Przewodniczący  
I części Walnego Zgromadzenia

BŁ-S-200  
RADCA PRAWNY  
  
Ewa Trofimiuk

- 3) w II części Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 16 czerwca 2026 r.:
- za uchwałą głosowało – ....
  - przeciw uchwale głosowało – ....
  - wstrzymało się od głosowania - ....

.....  
Sekretarz  
II części Walnego Zgromadzenia

.....  
Przewodniczący  
II części Walnego Zgromadzenia

- 3) w III części Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 17 czerwca 2026 r.:
- za uchwałą głosowało – ....
  - przeciw uchwale głosowało – ....
  - wstrzymało się od głosowania - ....

.....  
Sekretarz  
III części Walnego Zgromadzenia

.....  
Przewodniczący  
III części Walnego Zgromadzenia

**Wniosek polustracyjny**  
**wynikający z przeprowadzonej lustracji pełnej w Młodzieżowej Spółdzielni**  
**Mieszkaniowej w Suwałkach za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2024 r.**

---

1. Uzupełnić zapisy statutu spółdzielni o procedurę przetargową na ustanowienie odrębnej własności lokalu zgodnie z wymogami art. 11 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.



**UCHWAŁA NR .../2026**  
**Walnego Zgromadzenia Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w**  
**Suwałkach odbytego w dniach 15, 16 i 17 czerwca 2026 r.**

**w sprawie:** zmian do statutu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach.

Działając na podstawie § 83 pkt. 10 Statutu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach, Walne Zgromadzenie Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach postanawia:

§ 1.

Dokonać zmian w statucie Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach w brzmieniu ujętym Załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem zarejestrowania zmian statutu w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Łącznie za uchwałą głosowało – .....

Łącznie przeciw uchwale głosowało – .....

Łącznie wstrzymało się od głosowania – .....

w tym:

- 1) w I części Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 15 czerwca 2026 r.:
- za uchwałą głosowało – .....
  - przeciw uchwale głosowało – .....
  - wstrzymało się od głosowania – .....

.....  
Sekretarz  
I części Walnego Zgromadzenia

.....  
Przewodniczący  
I części Walnego Zgromadzenia

BE-S-200 RADCA PRAWNY  
*Ewa Trofimiuk*

2) w II części Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 16 czerwca 2026 r.:

- za uchwałą głosowało – .....
- przeciw uchwale głosowało – .....
- wstrzymało się od głosowania – .....

.....  
Sekretarz  
II części Walnego Zgromadzenia

.....  
Przewodniczący  
II części Walnego Zgromadzenia

3) w III części Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 17 czerwca 2026 r.:

- za uchwałą głosowało – .....
- przeciw uchwale głosowało – .....
- wstrzymało się od głosowania – .....

.....  
Sekretarz  
III części Walnego Zgromadzenia

.....  
Przewodniczący  
III części Walnego Zgromadzenia

## **Zmiany do Statutu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach**

---

**1. W § 17 ust. 1 Statutu dodaje się zdanie drugie w brzmieniu:**

„Szczegółowe zasady dotyczące przetargu w tym zakresie określa regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą.”

**2. Dotychczasowa treść § 82 Statutu:**

1. Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni.
2. Walne Zgromadzenie Spółdzielni jest dzielone na części. Rada Nadzorcza ustala zasady zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia z tym, że nie można zaliczyć członków uprawnionych do lokali znajdujących się w obrębie jednej nieruchomości do różnych części Walnego Zgromadzenia.
3. Członek, któremu przysługuje więcej niż jedno prawo do lokalu w nieruchomościach nie objętych jedną częścią Walnego Zgromadzenia, winien wskazać na piśmie prawo, z którego wywodzi uprawnienie do uczestnictwa w obradach danej części Walnego Zgromadzenia. W przypadku braku wskazania takiego prawa przynależność członka do danej części Walnego Zgromadzenia określa Zarząd Spółdzielni.
4. Członek może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika.
5. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka (dotyczy to wszystkich części Walnego Zgromadzenia).
6. Do pełnomocnika i pełnomocnictwa stosujemy przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Członek Spółdzielni może uczestniczyć osobiście na Walnym Zgromadzeniu i zastępować nie więcej niż jednego członka.
8. Pełnomocnictwo powinno być udzielone, według wzoru udostępnionego przez Spółdzielnię, na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia.
9. Pełnomocnik jest zobowiązany do przekazania obsłudze Walnego Zgromadzenia przy podpisaniu listy obecności oryginału pełnomocnictwa, która sporządza listę pełnomocnictw.
10. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia (lista pełnomocnictw z danej części podlega odczytaniu po rozpoczęciu określonej części Walnego Zgromadzenia).
11. Chwila odczytania listy pełnomocnictw jest wskazywana w porządku obrad.
12. Odczytanie listy pełnomocnictw polega na odczytaniu imion i nazwiska mocodawcy, jego adresu w zasobach Spółdzielni oraz imion i nazwiska pełnomocnika.
13. Każdy członek ma jeden głos bez względu na ilość posiadanych udziałów.
14. Członek ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek, nie są uprawnione do zabierania głosu.

15. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej.

otrzymuje brzmienie:

1. Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni.
2. Walne Zgromadzenie może być dzielone na części, przy czym Rada Nadzorcza ustala zasady zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia z tym, że nie można zaliczyć członków uprawnionych do lokali znajdujących się w obrębie jednej nieruchomości do różnych części Walnego Zgromadzenia.
3. Każdy członek ma jeden głos bez względu na ilość posiadanych udziałów.
4. Członek, któremu przysługuje więcej niż jedno prawo do lokalu w nieruchomościach nie objętych jedną częścią Walnego Zgromadzenia, uprawniony jest do wskazania na piśmie części, w której będzie brał udział w terminie nie później niż 14 dni przed posiedzeniem pierwszej części, a po upływie tego terminu członek uczestniczy w części Walnego Zgromadzenia, w którym nabył pierwsze prawo do lokalu.
5. Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika, który nie może zastępować więcej niż jednego członka (dotyczy to także wszystkich części Walnego Zgromadzenia).
6. Pełnomocnictwo powinno być udzielone, według wzoru udostępnionego przez Spółdzielnię, na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia.
7. Pełnomocnikiem członka Spółdzielni, będącego osobą fizyczną, może być wyłącznie:
  - 1) jego zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona,
  - 2) adwokat lub radca prawny,
  - 3) inny członek tej samej Spółdzielni.
8. Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej musi być dołączone oświadczenie pełnomocnika zawierające klauzulę w brzmieniu: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, że jest zstępnym, wstępnym, rodzeństwem, dzieckiem rodzeństwa, małżonkiem, osobą przysposabiającą albo przysposobioną reprezentowanego członka Spółdzielni.
9. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa w ust. 8, jest nieważne.
10. Członek Spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia Spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 8, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.
11. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej lub członków Zarządu Spółdzielni.
12. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia (lista pełnomocnictw z danej części podlega odczytaniu po rozpoczęciu określonej części Walnego Zgromadzenia), przy czym jej odczytanie ze wskazaniem imion i nazwiska mocodawcy, jego adresu w zasobach Spółdzielni oraz imion i nazwiska pełnomocnika, następuje zgodnie z porządkiem obrad.

13. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej.

14. Na własny koszt członek może korzystać z pomocy prawnej lub pomocy eksperta, przy czym osoby te nie są uprawnione do zabierania głosu w Walnym Zgromadzeniu.

.....  
Sekretarz  
I części Walnego Zgromadzenia

.....  
Przewodniczący  
I części Walnego Zgromadzenia

.....  
Sekretarz  
II części Walnego Zgromadzenia

.....  
Przewodniczący  
II części Walnego Zgromadzenia

.....  
Sekretarz  
III części Walnego Zgromadzenia

.....  
Przewodniczący  
III części Walnego Zgromadzenia



**UCHWAŁA NR .../2026**  
**Walnego Zgromadzenia Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w**  
**Suwałkach odbytego w dniach 15, 16 i 17 czerwca 2026 r.**

**w sprawie:** kierunków rozwoju działalności Spółdzielni na lata 2026-2036.

Działając na podstawie § 83 pkt. 1 Statutu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach, Walne Zgromadzenie Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach postanawia:

§ 1.

1. Przyjąć koncepcję rozwoju działalności Spółdzielni na lata 2026-2036 poprzez realizację inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, zlokalizowanych na działce o numerze ewidencyjnym 25248/2, następującymi etapami:
  - I etap – budowa budynku mieszkalnego „Szpitalna C”,
  - II etap – budowa budynku mieszkalnego „Szpitalna D”.
2. Upoważnić Zarząd Spółdzielni do podejmowania czynności w celu nabycia nieruchomości i realizacji tam budownictwa mieszkaniowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w miarę posiadanych środków finansowych, na takich warunkach, aby zapewnić dalszy rozwój Spółdzielni.

§ 2.

1. Dla każdego z budynków (Szpitalna C oraz Szpitalna D) przewiduje się:
  - a) liczbę lokali mieszkalnych – około 40,
  - b) powierzchnię użytkową mieszkań (PUM) – około 2000 m<sup>2</sup>,
  - c) infrastrukturę dodatkową – garaż podziemny.
2. Inwestycja może być realizowana z uwzględnieniem aktualnych warunków technicznych, ekonomicznych, urbanistycznych i prawnych, a ostateczne parametry poszczególnych budynków mogą ulec zmianie w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej oraz uzyskanych decyzji.

§ 3.

1. Dopuszcza się realizację mieszkań i lokali o innym przeznaczeniu dla członków Spółdzielni na zasadach spółdzielczego prawa do lokalu albo prawa odrębnej własności lokalu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami Statutu Spółdzielni.
2. Dopuszcza się realizację budynków, lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu na zasadach komercyjnych, z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem, na zasadach rachunku ekonomicznego, przy zapewnieniu korzyści członkom Spółdzielni.

§ 4.

Źródłami finansowania inwestycji oraz działań związanych z rozwojem działalności Spółdzielni mogą być:

- 1) środki własne członków, w tym wpłaty na wkład budowlany lub mieszkaniowy,
- 2) środki własne Spółdzielni,
- 3) kredyty bankowe, w tym kredyty z Banku Gospodarstwa Krajowego,
- 4) kredyty z innych banków komercyjnych,
- 5) inne dopuszczalne prawem źródła finansowania.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach.

§ 6.

Traci moc uchwała lub wcześniejsze postanowienia w zakresie objętym niniejszą uchwałą, o ile pozostają z nią w sprzeczności.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łącznie za uchwałą głosowało – .....

Łącznie przeciw uchwale głosowało – .....

Łącznie wstrzymało się od głosowania – .....

w tym:

- 1) w I części Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 15 czerwca 2026 r.:
  - za uchwałą głosowało – .....
  - przeciw uchwale głosowało – .....
  - wstrzymało się od głosowania – .....

.....  
Sekretarz  
I części Walnego Zgromadzenia

.....  
Przewodniczący  
I części Walnego Zgromadzenia

- 2) w II części Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 16 czerwca 2026 r.:
  - za uchwałą głosowało – .....
  - przeciw uchwale głosowało – .....
  - wstrzymało się od głosowania – .....

.....  
Sekretarz  
II części Walnego Zgromadzenia

.....  
Przewodniczący  
II części Walnego Zgromadzenia

- 3) w III części Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 17 czerwca 2026 r.:
- za uchwałą głosowało – .....
  - przeciw uchwale głosowało – .....
  - wstrzymało się od głosowania – .....

.....  
Sekretarz  
III części Walnego Zgromadzenia

.....  
Przewodniczący  
III części Walnego Zgromadzenia

BE-S-200 RADCA PRAWNY  
  
Ewa Trofimiuk



**UCHWAŁA NR ...../2026**  
**Walnego Zgromadzenia Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w**  
**Suwałkach odbytego w dniach 15, 16 i 17 czerwca 2026 r.**

**w sprawie:** oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć corocznie.

Działając na podstawie § 83 pkt. 7 Statutu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach, Walne Zgromadzenie Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach postanawia:

§ 1.

Oznaczyć najwyższą sumę zobowiązań, jaką Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Suwałkach może zaciągnąć w każdym roku do kwoty 30.000.000,00 zł (słownie: trzydzieści milionów złotych) łącznie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łącznie za uchwałą głosowało – .....

Łącznie przeciw uchwale głosowało – .....

Łącznie wstrzymało się od głosowania – .....

w tym:

- 1) w I części Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 15 czerwca 2026 r.:
  - za uchwałą głosowało – .....
  - przeciw uchwale głosowało – .....
  - wstrzymało się od głosowania – .....

.....  
Sekretarz  
I części Walnego Zgromadzenia

.....  
Przewodniczący  
I części Walnego Zgromadzenia

BL-S-200  
RADCA PRAWNY  
  
Ewa Trofimiuk

- 2) w II części Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 16 czerwca 2026 r.:
- za uchwałą głosowało – .....
  - przeciw uchwale głosowało – .....
  - wstrzymało się od głosowania – .....

.....  
Sekretarz  
II części Walnego Zgromadzenia

.....  
Przewodniczący  
II części Walnego Zgromadzenia

- 3) w III części Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 17 czerwca 2026 r.:
- za uchwałą głosowało – .....
  - przeciw uchwale głosowało – .....
  - wstrzymało się od głosowania – .....

.....  
Sekretarz  
III części Walnego Zgromadzenia

.....  
Przewodniczący  
III części Walnego Zgromadzenia

**UCHWAŁA NR .../2026**  
**Walnego Zgromadzenia Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**w Suwałkach odbytego w dniach 15, 16 i 17 czerwca 2026 r.**

**w sprawie:** absolutorium dla Prezesa Zarządu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 521) oraz postanowień Statutu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach, Walne Zgromadzenie Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach postanawia:

§ 1.

Udzielić absolutorium dla Prezesa Zarządu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach Magdaleny Wasilewskiej za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łącznie za uchwałą głosowało – .....  
Łącznie przeciw uchwale głosowało – .....  
Łącznie wstrzymało się od głosowania – .....

w tym:

- 1) w I części Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 15 czerwca 2026 r.:
  - za uchwałą głosowało – .....
  - przeciw uchwale głosowało – .....
  - wstrzymało się od głosowania – .....

.....  
Sekretarz  
I części Walnego Zgromadzenia

.....  
Przewodniczący  
I części Walnego Zgromadzenia

BE-S-200  
RADCA PRAWNY  
  
Ewa Trofimiuk

2) w II części Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 16 czerwca 2026 r.:

- za uchwałą głosowało – .....
- przeciw uchwale głosowało – .....
- wstrzymało się od głosowania – .....

.....  
Sekretarz  
II części Walnego Zgromadzenia

.....  
Przewodniczący  
II części Walnego Zgromadzenia

3) w III części Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 17 czerwca 2026 r.:

- za uchwałą głosowało – .....
- przeciw uchwale głosowało – .....
- wstrzymało się od głosowania – .....

.....  
Sekretarz  
III części Walnego Zgromadzenia

.....  
Przewodniczący  
III części Walnego Zgromadzenia

**UCHWAŁA NR .../2026**  
**Walnego Zgromadzenia Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**w Suwałkach odbytego w dniach 15, 16 i 17 czerwca 2026 r.**

**w sprawie:** absolutorium dla Z-cy Prezesa Zarządu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 521) oraz postanowień Statutu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach, Walne Zgromadzenie Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach postanawia:

§ 1.

Udzielić absolutorium dla Z-cy Prezesa Zarządu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach Przemysława Sienicy za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łącznie za uchwałą głosowało – .....  
Łącznie przeciw uchwale głosowało – .....  
Łącznie wstrzymało się od głosowania – .....

w tym:

- 1) w I części Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 15 czerwca 2026 r.:
- za uchwałą głosowało – .....
  - przeciw uchwale głosowało – .....
  - wstrzymało się od głosowania – .....

.....  
Sekretarz  
I części Walnego Zgromadzenia

.....  
Przewodniczący  
I części Walnego Zgromadzenia

BE-S-200  
RADCA PRAWNY  
  
Ewa Trofimiuk

2) w II części Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 16 czerwca 2026 r.:

- za uchwałą głosowało – .....
- przeciw uchwale głosowało – .....
- wstrzymało się od głosowania – .....

.....  
Sekretarz  
II części Walnego Zgromadzenia

.....  
Przewodniczący  
II części Walnego Zgromadzenia

3) w III części Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 17 czerwca 2026 r.:

- za uchwałą głosowało – .....
- przeciw uchwale głosowało – .....
- wstrzymało się od głosowania – .....

.....  
Sekretarz  
III części Walnego Zgromadzenia

.....  
Przewodniczący  
III części Walnego Zgromadzenia

**UCHWAŁA NR .../2026**  
**Walnego Zgromadzenia Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w**  
**Suwałkach odbytego w dniach 15, 16 i 17 czerwca 2026 r.**

**w sprawie:** wyboru członków Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach.

Działając na podstawie § 83 ust. 14 oraz § 91 ust. 3 Statutu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach, Walne Zgromadzenie Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach postanawia:

§ 1.

Z niżej wymienionych kandydatów, zgłoszonych zgodnie z § 91 ust. 2 Statutu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach t. j.:

- |          |              |  |
|----------|--------------|--|
| 1. ....  | nr czł. .... |  |
| 2. ....  | nr czł. .... |  |
| 3. ....  | nr czł. .... |  |
| 4. ....  | nr czł. .... |  |
| 5. ....  | nr czł. .... |  |
| 6. ....  | nr czł. .... |  |
| 7. ....  | nr czł. .... |  |
| 8. ....  | nr czł. .... |  |
| 9. ....  | nr czł. .... |  |
| 10. .... | nr czł. .... |  |

dokonać wyboru Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach w składzie:

- |         |              |   |              |
|---------|--------------|---|--------------|
| 1. .... | nr czł. .... | - | ..... głosów |
| 2. .... | nr czł. .... | - | ..... głosów |
| 3. .... | nr czł. .... | - | ..... głosów |
| 4. .... | nr czł. .... | - | ..... głosów |
| 5. .... | nr czł. .... | - | ..... głosów |
| 6. .... | nr czł. .... | - | ..... głosów |
| 7. .... | nr czł. .... | - | ..... głosów |

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**RADCA PRAWNY**  
*Ewa Trofimiuk*

W I części Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 15 czerwca 2026 r. kandydaci otrzymali następującą ilość głosów:

1. ....	nr czł. ....	-	.....
2. ....	nr czł. ....	-	.....
3. ....	nr czł. ....	-	.....
4. ....	nr czł. ....	-	.....
5. ....	nr czł. ....	-	.....
6. ....	nr czł. ....	-	.....
7. ....	nr czł. ....	-	.....
8. ....	nr czł. ....	-	.....
9. ....	nr czł. ....	-	.....
10. ....	nr czł. ....	-	.....

.....  
Sekretarz  
I części Walnego Zgromadzenia

.....  
Przewodniczący  
I części Walnego Zgromadzenia

W II części Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 16 czerwca 2026 r. kandydaci otrzymali następującą ilość głosów:

1. ....	nr czł. ....	-	.....
2. ....	nr czł. ....	-	.....
3. ....	nr czł. ....	-	.....
4. ....	nr czł. ....	-	.....
5. ....	nr czł. ....	-	.....
6. ....	nr czł. ....	-	.....
7. ....	nr czł. ....	-	.....
8. ....	nr czł. ....	-	.....
9. ....	nr czł. ....	-	.....
10. ....	nr czł. ....	-	.....

.....  
Sekretarz  
II części Walnego Zgromadzenia

.....  
Przewodniczący  
II części Walnego Zgromadzenia

W III części Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 17 czerwca 2026 r. kandydaci otrzymali następującą ilość głosów:

1. ....	nr czł. ....	-	.....
2. ....	nr czł. ....	-	.....
3. ....	nr czł. ....	-	.....
4. ....	nr czł. ....	-	.....
5. ....	nr czł. ....	-	.....
6. ....	nr czł. ....	-	.....
7. ....	nr czł. ....	-	.....
8. ....	nr czł. ....	-	.....
9. ....	nr czł. ....	-	.....
10. ....	nr czł. ....	-	.....

.....  
Sekretarz  
III części Walnego Zgromadzenia

.....  
Przewodniczący  
III części Walnego Zgromadzenia

