

OGŁOSZENIE NR 88/2026

Zarząd Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach, ul. Reja 80A, www.msmsuwalki.pl, ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Spółdzielni.

1. Przedmiotem sprzedaży jest działka o nr geodezyjnym 21135/5 o powierzchni 309 m² położona w Suwałkach przy ul. Szpitalnej, która posiada urzędzoną księgę wieczystą nr SU1S/00051356/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Działka przylega północną stroną do ulicy Szpitalnej a stroną zachodnią do działki zabudowanej budynkiem handlowym przy ul. Szpitalnej 85B. Działka posiada kształt regularny, jest płaska, w sąsiedztwie zabudowa wielorodzinna. Przeznaczona jest na budowę obiektu handlowego. Działka jest uzbrojona w następujące urządzenia techniczne: kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, sieć teletechniczna, energia elektryczna. Na sąsiedniej działce przebiega kanał c.o. W przypadku, gdyby urządzenia techniczne kolidowały z planowaną budową, nabywca własnym staraniem i na własny koszt dokona przeniesienia tych urządzeń, w uzgodnieniu z ich właścicielami.
3. Teren nieruchomości objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Reymonta w Suwałkach przyjętym Uchwałą Nr XXV/313/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 listopada 2016 r.
4. Cena wywoławcza wynosi 78.650,00 (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych). Cena wywoławcza nie zawiera podatku VAT. Do uzyskanej w przetargu ceny doliczony zostanie 23% podatek VAT. Postęp w licytacji nie może być niższy niż 1.000,00 zł.
5. Przetarg odbędzie się w dniu 04.08.2026 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - 6.1. złożenie wniosku o sprzedaż działki o nr geodezyjnym 21135/5 o powierzchni 309 m² (wzór wniosku dostępny w sekretariacie Spółdzielni),
 - 6.2. wpłacenie wadium na konto bankowe Spółdzielni w PKO BP Nr 61 1020 1332 0000 1402 0027 7194 w wysokości 8.000,00 zł. (słownie: osiem tysięcy złotych).Powyższe warunki należy spełnić do dnia 31.07.2026 r. do godz. 13⁰⁰.
7. Informacje dodatkowe:

Wylicytowaną kwotę należy wpłacić na konto Spółdzielni w ciągu 30 dni od dnia przetargu.

Wadium zostanie zaliczone w poczet nabycia działki.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku nie uregulowania wylicytowanej kwoty w wyżej wskazanym terminie.

Wadium pozostałych oferentów zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po rozstrzygnięciu przetargu na wskazane we wniosku konto bankowe.

Po uregulowaniu wylicytowanej kwoty Spółdzielnia poinformuje nabywcę o terminie i miejscu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, nie później niż 30 dni od daty uregulowania należności.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne, itp.) ponosi nabywca.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- a) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- b) przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (nie starsze niż 3 miesiące),
- c) reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość, aktualny odpis z właściwego rejestru wskazujący umocowanie do reprezentowania osoby prawnej,
- d) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość oraz notarialne pełnomocnictwo.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Bliższe informacje udzielane są w siedzibie Spółdzielni, tel. 875677523.

ZASTĘPCA PREZESA
Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Suwałkach
mgr inż. Przemysław Sienica

PREZES
Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Suwałkach
mgr inż. Magdalena Wasilewska