

PROTOKÓŁ

z I części Walnego Zgromadzenia Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach odbytego w dniu 15 czerwca 2026 roku w siedzibie Spółdzielni przy ul. Reja 80A w Suwałkach

Członkowie uczestniczący w I części Walnego Zgromadzenia Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach według listy obecności, która stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.

Ad. 1).

Obrady I części Walnego Zgromadzenia Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach, zgodnie z „Porządkiem obrad” w brzmieniu:

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Prezydium obrad.
3. Wybór Komisji Skrutacyjnej Walnego Zgromadzenia MSM w Suwałkach.
4. Sprawozdanie Zarządu wraz ze sprawozdaniem finansowym z działalności Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach za rok 2025.
5. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej MSM w Suwałkach za rok 2025.
6. Odczytanie protokołu Komisji Skrutacyjnej Walnego Zgromadzenia MSM w Suwałkach.
7. Odczytanie listy pełnomocnictw.
8. Dyskusja.
9. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2025,
 - sprawozdania finansowego MSM w Suwałkach za rok 2025,
 - podziału nadwyżki bilansowej za rok 2025,
 - sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej MSM w Suwałkach za rok 2025,
 - wniosku polustracyjnego z przeprowadzonej lustracji pełnej MSM w Suwałkach za lata 2022-2024,
 - zmian do statutu MSM w Suwałkach,
 - kierunków rozwoju działalności Spółdzielni,
 - oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć corocznie,
 - wniosków zgłoszonych w trybie § 84 ust. 12 Statutu MSM w Suwałkach,
 - absolutorium dla Prezesa Zarządu MSM w Suwałkach za rok 2025,
 - absolutorium dla Z-cy Prezesa Zarządu MSM w Suwałkach za rok 2025,
 - wyboru członków Rady Nadzorczej MSM w Suwałkach.
10. Zamknięcie obrad.

otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej MSM w Suwałkach Tomasz Kadysz witając przybyłych na zebranie.

Ad. 2).

Przewodniczący Rady Nadzorczej Tomasz Kadysz zaproponował, zgodnie ze statutem, wybór Prezydium I części Walnego Zgromadzenia w składzie Przewodniczący i Sekretarz i poprosił o zgłaszanie kandydatur. Z sali zgłoszono następujące kandydatury:

1. Tomasz Kadysz
2. Piotr Janiszewski.

W/w osoby wyraziły zgodę na kandydowanie. Więcej kandydatur nie zgłoszono.

Skład Prezydium członkowie w głosowaniu jawnym przyjęli jednogłośnie, które ukonstytuowało się następująco:

- | | | |
|----------------------|---|----------------------------|
| 1. Tomasz Kadysz | - | Przewodniczący I części WZ |
| 2. Piotr Janiszewski | - | Sekretarz I części WZ. |

Ad. 3).

Przewodniczący I części WZ zaproponował, zgodnie ze statutem, wybór Komisji Skrutacyjnej I części Walnego Zgromadzenia w składzie Przewodniczący i Sekretarz i poprosił o zgłaszanie kandydatur.

Z sali zgłoszono następujące kandydatury:

1. Alicja Szeszko
2. Alina Balunowska.

W/w osoby wyraziły zgodę na kandydowanie. Więcej kandydatur nie zgłoszono.

Po przeprowadzeniu głosowania jawnego zebrani jednogłośnie przyjęli skład Komisji Skrutacyjnej.

Komisja Skrutacyjna zajęła wyznaczone miejsce i przystąpiła do pracy.

Ad. 4).

Prezes Zarządu Magdalena Wasilewska poinformowała, że materiały na Walne Zgromadzenie dostępne były do wglądu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni. Następnie kolejno omówiła sprawozdanie Zarządu wraz ze sprawozdaniem finansowym z działalności Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach za rok 2025. Sprawozdanie finansowe zostało zbadane przez Komisję Rewizyjną Rady Nadzorczej MSM w Suwałkach, która oceniła je jako kompletne, sporządzone prawidłowo i rzetelnie przedstawiające informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni. Sprawozdania stanowią Załączniki Nr 2 i 3 do niniejszego protokołu.

Ad. 5).

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej MSM w Suwałkach za rok 2025 przedstawił zebrany Przewodniczący Rady Nadzorczej Tomasz Kadysz. Sprawozdanie Rady Nadzorczej stanowi Załącznik Nr 4 do niniejszego protokołu.

Ad. 6).

Przewodnicząca Komisji Skrutacyjnej Alina Balunowska odczytała protokół Komisji w przedmiocie obecności i uprawnień uczestników I części Walnego Zgromadzenia MSM w Suwałkach. Komisja stwierdza, że Walne Zgromadzenie – jego I część, zostało zwołane zgodnie ze statutem a członkowie zawiadomieni o terminie prawidłowo, jest prawomocne i zdolne do podejmowania uchwał. W I części Walnego Zgromadzenia na 490 uprawnionych członków Spółdzielni na zebranie przybyło 50.

Ad. 7).

Pracownik Spółdzielni Halina Rauf odczytała listę pełnomocnictw zgłoszonych na dzisiejszą część Walnego Zgromadzenia MSM w Suwałkach zgodnie z art. 8³ ust. 1⁵ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 558 z późn. zm.) w liczbie jedno pełnomocnictwo. Członek Spółdzielni udzielający tego pełnomocnictwa bierze udział w dzisiejszych obradach osobiście.

W dniu dzisiejszym, w trakcie trwania obrad I części Walnego Zgromadzenia, złożono kolejne pełnomocnictwo. Zgodnie z art. 8³ ust. 1⁵ wyżej wymienionej ustawy pełnomocnictwo jest spóźnione.

Ad. 8).

Przewodniczący I części WZ Tomasz Kadysz otworzył dyskusję.

Podczas dyskusji poruszono tematy wynikające z bieżącej eksploatacji budynków. Obecni zadawali pytania dotyczące podziału kosztów na remonty, kryteriów wyboru firm remontowych, możliwości montażu szlabanu między budynkami Jana Pawła II 14-16. Na wszystkie pytania odpowiedzi udzieliła Prezes Zarządu Magdalena Wasilewska oraz Radca Prawny Ewa Trofimiuk. Obecni członkowie wyrazili niezadowolenie z wysokich, ich zdaniem, miesięcznych opłat za użytkowanie garaży. Skargi dotyczyły również pogarszającej się jakości sprzątania nieruchomości oraz plakatowania ogrodzenia osiedla podczas kampanii wyborczych.

Przewodniczący I części WZ zamknął dyskusję.

Ad. 9).

Przewodniczący I części WZ poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2025. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w I części Walnego Zgromadzenia za uchwałą głosowało 47 członków Spółdzielni, przeciw 0, wstrzymało się 0.

Przewodniczący I części WZ poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach za rok 2025. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w I części Walnego Zgromadzenia za uchwałą głosowało 47 członków Spółdzielni, przeciw 0, wstrzymało się 0.

Przewodniczący I części WZ poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2025, który w odpowiedzi na zapytania z sali szczegółowo omówiła Prezes Zarządu Magdalena Wasilewska. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w I części Walnego Zgromadzenia za uchwałą głosowało 47 członków Spółdzielni, przeciw 0, wstrzymało się 0.

Przewodniczący I części WZ poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach za rok 2025. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w I części Walnego Zgromadzenia za uchwałą głosowało 47 członków Spółdzielni, przeciw 0, wstrzymało się 0.

Prezes Zarządu Magdalena Wasilewska omówiła projekt uchwały w sprawie wniosku polustracyjnego z przeprowadzonej lustracji pełnej Spółdzielni za lata 2022-2024. Następnie Przewodniczący I części WZ poddał ten projekt uchwały pod głosowanie. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w I części Walnego Zgromadzenia za uchwałą głosowało 47 członków Spółdzielni, przeciw 0, wstrzymało się 0.

Prezes Zarządu Magdalena Wasilewska omówiła projekt uchwały w sprawie zmian do statutu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach, które wynikają z przeprowadzonej w Spółdzielni lustracji i zmiany ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2026 r. poz. 39). Następnie Przewodniczący I części WZ poddał projekt uchwały pod głosowanie. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w I części Walnego Zgromadzenia za uchwałą głosowało 47 członków Spółdzielni, przeciw 0, wstrzymało się 0.

Prezes Zarządu Magdalena Wasilewska omówiła projekt uchwały w sprawie kierunków rozwoju działalności Spółdzielni na lata 2026-2036 polegające na realizacji inwestycji mieszkaniowej poprzez budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi na działce położonej przy ulicy Szpitalnej w Suwałkach. W zamierzeniach Spółdzielni jest realizacja mieszkań i lokali o innym przeznaczeniu na zasadach spółdzielczego prawa do lokalu albo prawa odrębnej własności lokalu. W odpowiedzi na zapytania z sali Prezes Zarządu wyjaśniła, iż ewentualny kredyt zaciągnięty przez Spółdzielnię na realizację tych budynków w żaden sposób nie obciąży pozostałych członków Spółdzielni. Po przeprowadzonej dyskusji Przewodniczący I części WZ poddał projekt uchwały pod głosowanie. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w I części Walnego Zgromadzenia za uchwałą głosowało 43 członków Spółdzielni, przeciw 5, wstrzymał się 1.

Przewodniczący I części WZ poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć corocznie. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w I części Walnego Zgromadzenia za uchwałą głosowało 46 członków Spółdzielni, przeciw 3, wstrzymało się 0.

Prezes Zarządu Magdalena Wasilewska poinformowała, że do Spółdzielni nie wpłynęły wnioski w trybie § 84 ust. 12 Statutu MSM w Suwałkach.

Przewodniczący I części WZ poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie absolutorium dla Prezesa Zarządu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach za rok 2025. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w I części Walnego Zgromadzenia za udzieleniem absolutorium Magdalenie Wasilewskiej głosowało 49 członków Spółdzielni, przeciw 0, wstrzymał się 1.

Przewodniczący I części WZ poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie absolutorium dla Z-cy Prezesa Zarządu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach za rok 2025. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w I części Walnego Zgromadzenia za udzieleniem absolutorium Przemysławowi Sienica głosowało 49 członków Spółdzielni, przeciw 0, wstrzymał się 1.

Kolejnym punktem porządku obrad jest wybór członków Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach. Poproszono obecnych na sali kandydatów o zaprezentowanie się. W dalszej części obrad Przewodnicząca Komisji Skrutacyjnej Alina Balunowska odczytała pisemne prezentacje nieobecnych w dniu dzisiejszym dwóch kandydatek na członka Rady Nadzorczej. Ponieważ wybór członków Rady Nadzorczej odbywa się w głosowaniu tajnym, Przewodniczący I części WZ poprosił Komisję Skrutacyjną o przygotowanie i rozdanie kart do głosowania. Następnie Radca Prawny Ewa Trofimiuk przypomniała zasady głosowania nad wyborem członków Rady Nadzorczej.

Przewodniczący I części WZ ogłosił przerwę.

Po przerwie Przewodniczący I części WZ wznowił obrady.

Na prośbę Przewodniczącego I części WZ, Przewodnicząca Komisji Skrutacyjnej Alina Balunowska odczytała protokół Komisji w sprawie ogłoszenia wyników głosowania dotyczącego wyborów do Rady Nadzorczej MSM w Suwałkach w I części Walnego Zgromadzenia. W wyniku przeprowadzonego głosowania tajnego kandydaci uzyskali następującą liczbę głosów:

- część Walnego Zgromadzenia obejmująca nieruchomości zabudowane budynkami przy ul. Modrzewiowej 27, 29, Papieża Jana Pawła II 10, 12, 14, 16, 18 oraz członków posiadających spółdzielcze własnościowe prawo lub prawo odrębnej własności do lokalu użytkowego

Ilość mandatów - 2

1. Ferenc Anna	nr czł. 394	12 głosów
2. Janiszewski Piotr	nr czł. 2788	11 głosów
3. Obermiller-Chlabicz Małgorzata	nr czł. 284	28 głosów
4. Szeszko Sławomir Jan	nr czł. 3004	25 głosów

- część Walnego Zgromadzenia obejmująca nieruchomości zabudowane budynkami przy ul. Szpitalnej 85, 85A, 85B, 87, 11 Listopada 1, 1A, 2, 3, 4, 7, 11 oraz członków posiadających spółdzielcze własnościowe prawo lub prawo odrębnej własności do lokalu użytkowego

Ilość mandatów - 2

1. Bołtrukanis Dalia	nr czł. 3644	10 głosów
2. Obuchowski Michał	nr czł. 3350	10 głosów
3. Sienkiewicz Bożena	nr czł. 1667	9 głosów
4. Świerżyńska Dorota	nr czł. 3770	16 głosów
5. Urbanowicz Marek	nr czł. 1668	11 głosów

- część Walnego Zgromadzenia obejmująca nieruchomości zabudowane budynkami przy ul. Reja 78, 84, 84A, 80A, Lityńskiego 1, 1A, 3, 5, 5A, 7, 9, 10, 10A, 10B, 11, 12, 13, 14, 15, 16B, Kowalskiego 21 oraz członków posiadających spółdzielcze własnościowe prawo lub prawo odrębnej własności do lokalu użytkowego

Ilość mandatów - 3

1. Górka Jacek Tomasz	nr czł. 1091	17 głosów
2. Karaś Tomasz	nr czł. 4275	16 głosów
3. Kotlińska Teresa	nr czł. 273	9 głosów
4. Lubiński Stanisław	nr czł. 840	12 głosów
5. Malinowska Alicja	nr czł. 2867	22 głosy.

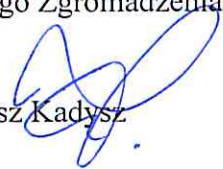
Ad. 10).

W związku z wyczerpaniem tematów Przewodniczący I części Walnego Zgromadzenia Tomasz Kadysz podziękował obecnym za przybycie i zamknął obrady.

Sekretarz
I części Walnego Zgromadzenia


Piotr Janiszewski

Przewodniczący
I części Walnego Zgromadzenia


Tomasz Kadysz

Protokolant: Halina Rauf.