

PROTOKÓŁ
z III części Walnego Zgromadzenia Młodzieżowej Spółdzielni
Mieszkaniowej w Suwałkach odbytego w dniu 17 czerwca 2026 roku w
siedzibie Spółdzielni przy ul. Reja 80A w Suwałkach

Członkowie uczestniczący w III części Walnego Zgromadzenia Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach według listy obecności, która stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.

Ad. 1).

Obrady III części Walnego Zgromadzenia Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach, zgodnie z „Porządkiem obrad” w brzmieniu:

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Prezydium obrad.
3. Wybór Komisji Skrutacyjnej Walnego Zgromadzenia MSM w Suwałkach.
4. Sprawozdanie Zarządu wraz ze sprawozdaniem finansowym z działalności Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach za rok 2025.
5. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej MSM w Suwałkach za rok 2025.
6. Odczytanie protokołu Komisji Skrutacyjnej Walnego Zgromadzenia MSM w Suwałkach.
7. Odczytanie listy pełnomocnictw.
8. Dyskusja.
9. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2025,
 - sprawozdania finansowego MSM w Suwałkach za rok 2025,
 - podziału nadwyżki bilansowej za rok 2025,
 - sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej MSM w Suwałkach za rok 2025,
 - wniosku polustracyjnego z przeprowadzonej lustracji pełnej MSM w Suwałkach za lata 2022-2024,
 - zmian do statutu MSM w Suwałkach,
 - kierunków rozwoju działalności Spółdzielni,
 - oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć corocznie,
 - wniosków zgłoszonych w trybie § 84 ust. 12 Statutu MSM w Suwałkach,
 - absolutorium dla Prezesa Zarządu MSM w Suwałkach za rok 2025,
 - absolutorium dla Z-cy Prezesa Zarządu MSM w Suwałkach za rok 2025,
 - wyboru członków Rady Nadzorczej MSM w Suwałkach.
10. Zamknięcie obrad.

otworzył Z-ca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej MSM w Suwałkach Krzysztof Wierzbicki witając przybyłych na zebranie.

Ad. 2).

Z-ca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej Krzysztof Wierzbicki zaproponował, zgodnie ze statutem, wybór Prezydium III części Walnego Zgromadzenia w składzie Przewodniczący i Sekretarz i poprosił o zgłaszanie kandydatur.

Z sali zgłoszono następujące kandydatury:

1. Krzysztof Wierzbicki
2. Jolanta Grudzińska.

W/w osoby wyraziły zgodę na kandydowanie. Więcej kandydatur nie zgłoszono.

Skład Prezydium członkowie w głosowaniu jawnym przyjęli jednogłośnie, które ukonstytuowało się następująco:

- | | | |
|-------------------------|---|------------------------------|
| 1. Jolanta Grudzińska | - | Przewodniczący III części WZ |
| 2. Krzysztof Wierzbicki | - | Sekretarz III części WZ. |

Ad. 3).

Przewodnicząca III części WZ zaproponowała, zgodnie ze statutem, wybór Komisji Skrutacyjnej III części Walnego Zgromadzenia w składzie Przewodniczący i Sekretarz i poprosiła o zgłaszanie kandydatur.

Z sali swoją kandydaturę zgłosił Pan Tomasz Karaś jednak z uwagi na to, iż jest kandydatem na członka Rady Nadzorczej, wycofał ją.

Następnie z sali zgłoszono następujące kandydatury:

1. Wioletta Cimochowska
2. Andrzej Staszczuk
3. Adam Brzoznowski.

W/w osoby wyraziły zgodę na kandydowanie. Więcej kandydatur nie zgłoszono.

Po przeprowadzeniu głosowania jawnego najmniej głosów poparcia otrzymał Pan Adam Brzoznowski. Wobec tego w skład Komisji Skrutacyjnej weszli:

1. Wioletta Cimochowska
2. Andrzej Staszczuk.

Zebrani jednogłośnie przyjęli skład Komisji Skrutacyjnej, która zajęła wyznaczone miejsce i przystąpiła do pracy.

Ad. 4).

Prezes Zarządu Magdalena Wasilewska poinformowała, że materiały na Walne Zgromadzenie dostępne były do wglądu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

Następnie omówiła kolejno sprawozdanie Zarządu wraz ze sprawozdaniem finansowym z działalności Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach za rok 2025. Sprawozdanie finansowe zostało zbadane przez Komisję Rewizyjną Rady Nadzorczej MSM w Suwałkach, która oceniła je jako kompletne, sporządzone prawidłowo i rzetelnie przedstawiające informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni. Sprawozdania stanowią Załączniki Nr 2 i 3 do niniejszego protokołu.

Ad. 5).

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej MSM w Suwałkach za rok 2025 przedstawiła zebrany Sekretarz Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej Jolanta Grudzińska. Sprawozdanie Rady Nadzorczej stanowi Załącznik Nr 4 do niniejszego protokołu.

Ad. 6).

Na prośbę Przewodniczącej III części WZ, Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej Andrzej Staszczuk odczytał protokół Komisji w przedmiocie obecności i uprawnień uczestników III części Walnego Zgromadzenia MSM w Suwałkach. Komisja stwierdza, że Walne Zgromadzenie – jego III część, zostało zwołane zgodnie ze statutem a członkowie zawiadomieni o terminie prawidłowo, jest prawomocne i zdolne do podejmowania uchwał. W III części Walnego Zgromadzenia na 1083 uprawnionych członków Spółdzielni na zebranie przybyło 92.

Ad. 7).

W III części Walnego Zgromadzenia MSM w Suwałkach udział biorą członkowie Spółdzielni osobiście, brak listy pełnomocnictw do odczytania.

Ad. 8).

Przewodnicząca III części WZ Jolanta Grudzińska otworzyła dyskusję.

Podczas dyskusji poruszono tematy wynikające z bieżącej eksploatacji budynków, takie jak malowanie klatek schodowych, przecieki z rur kanalizacyjnych, wymiana instalacji domofonowej, pielęgnacyjne przycinanie drzew. Obecni członkowie pytali o kryteria wyboru firm remontowych i poprosili o zwiększenie nadzoru nad wykonywanymi przez nie remontami. Na podstawie spostrzeżeń z okresu zimowego członkowie zgłosili zastrzeżenia do jakości świadczonych usług przez firmę sprząającą na nieruchomości Lityńskiego II dotyczące nienależytego odśnieżania parkingów, zwalania hałd śniegu na drzewka. Wyrazili również niezadowolenie z jakości utrzymania zieleni i poprosili o częstsze koszenie traw. Pytano również o możliwość ustawienia szlabanu przy budynku Lityńskiego 1A, gdyż samochody z zewnątrz zastawiają miejsca parkingowe.

Przewodnicząca III części WZ zamknęła dyskusję.

Ad. 9).

Przewodnicząca III części WZ poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2025. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w III części Walnego Zgromadzenia za uchwałą głosowało 86 członków Spółdzielni, przeciw 0, wstrzymało się 0. Łącznie za uchwałą głosowało 181 członków, łącznie przeciw uchwale głosowało 10 członków, łącznie wstrzymało się od głosowania 2 członków. Uchwała została przyjęta.

Przewodnicząca III części WZ poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach za rok 2025. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w III części Walnego Zgromadzenia za uchwałą głosowało 86 członków Spółdzielni, przeciw 0, wstrzymało się 0. Łącznie za uchwałą głosowało 182 członków, łącznie przeciw uchwale głosowało 10 członków, łącznie wstrzymało się od głosowania 1 członek. Uchwała została przyjęta.

Przewodnicząca III części WZ poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie nadwyżki bilansowej za rok 2025. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w III części Walnego Zgromadzenia za uchwałą głosowało 85 członków Spółdzielni, przeciw 0, wstrzymało się 1. Łącznie za uchwałą głosowało 183 członków, łącznie przeciw uchwale głosowało 6 członków, łącznie wstrzymało się od głosowania 6 członków. Uchwała została przyjęta.

Przewodnicząca III części WZ poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach za rok 2025. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w III części Walnego Zgromadzenia za uchwałą głosowało 86 członków Spółdzielni, przeciw 0, wstrzymało się 0. Łącznie za uchwałą głosowało 193 członków, łącznie przeciw uchwale głosowało 2 członków, łącznie wstrzymało się od głosowania 0 członków. Uchwała została przyjęta.

Radca Prawny Ewa Trofimiuk omówiła projekt uchwały w sprawie wniosku polustracyjnego z przeprowadzonej lustracji pełnej Spółdzielni za lata 2022-2024. Następnie Przewodnicząca III części WZ poddała ten projekt uchwały pod głosowanie. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w III części Walnego Zgromadzenia za uchwałą głosowało 89 członków Spółdzielni, przeciw 2, wstrzymało się 0. Łącznie za uchwałą głosowało 194 członków, łącznie przeciw uchwale głosowało 5 członków, łącznie wstrzymało się od głosowania 1 członek. Uchwała została przyjęta.

Radca Prawny Ewa Trofimiuk omówiła projekt uchwały w sprawie zmian do statutu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach, które wynikają z przeprowadzonej w Spółdzielni lustracji i zmiany ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2026 r. poz. 39). Następnie Przewodnicząca III części WZ poddała projekt uchwały pod głosowanie. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w III części Walnego Zgromadzenia za uchwałą głosowało 89 członków Spółdzielni, przeciw 2, wstrzymało się 0. Łącznie za uchwałą głosowało 195 członków, łącznie przeciw uchwale

głosowało 2 członków, łącznie wstrzymało się od głosowania 3 członków. Uchwała została przyjęta.

Prezes Zarządu Magdalena Wasilewska omówiła projekt uchwały w sprawie kierunków rozwoju działalności Spółdzielni na lata 2026-2036 polegające na realizacji inwestycji mieszkaniowej poprzez budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi na działce położonej przy ulicy Szpitalnej w Suwałkach. W zamierzeniach Spółdzielni jest realizacja mieszkań i lokali o innym przeznaczeniu na zasadach spółdzielczego prawa do lokalu albo prawa odrębnej własności lokalu. W odpowiedzi na zapytania z sali Prezes Zarządu wyjaśniła, iż ewentualny kredyt zaciągnięty przez Spółdzielnię na realizację tych budynków w żaden sposób nie obciąży pozostałych członków Spółdzielni. Dodała, że dopiero w przypadku braku chętnych na mieszkania z pełną własnością Spółdzielnia będzie ubiegała się o kredyt z BGK a na takie mieszkania zainteresowanie jest duże. Po przeprowadzonej dyskusji Przewodnicząca III części WZ poddała projekt uchwały pod głosowanie. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w III części Walnego Zgromadzenia za uchwałą głosowało 87 członków Spółdzielni, przeciw 1, wstrzymało się 4. Łącznie za uchwałą głosowało 147 członków, łącznie przeciw uchwale głosowało 33 członków, łącznie wstrzymało się od głosowania 11 członków. Uchwała została przyjęta.

Prezes Zarządu Magdalena Wasilewska omówiła projekt uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć corocznie. Następnie Przewodnicząca III części WZ poddała go pod głosowanie. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w III części Walnego Zgromadzenia za uchwałą głosowało 88 członków Spółdzielni, przeciw 3, wstrzymało się 0. Łącznie za uchwałą głosowało 139 członków, łącznie przeciw uchwale głosowało 36 członków, łącznie wstrzymało się od głosowania 10 członków. Uchwała została przyjęta.

Prezes Zarządu Magdalena Wasilewska poinformowała, że do Spółdzielni nie wpłynęły wnioski w trybie § 84 ust. 12 Statutu MSM w Suwałkach.

Przewodnicząca III części WZ poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie absolutorium dla Prezesa Zarządu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach za rok 2025. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w III części Walnego Zgromadzenia za udzieleniem absolutorium Magdalenie Wasilewskiej głosowało 89 członków Spółdzielni, przeciw 0, wstrzymało się 3. Łącznie za uchwałą głosowało 190 członków, łącznie przeciw uchwale głosowało 5 członków, łącznie wstrzymało się od głosowania 12 członków. Uchwała została przyjęta.

Przewodnicząca III części WZ poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie absolutorium dla Z-cy Prezesa Zarządu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach za rok 2025. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w III części Walnego Zgromadzenia za udzieleniem absolutorium Przemysławowi Sienica głosowało 89 członków Spółdzielni, przeciw 0, wstrzymało się 3. Łącznie za uchwałą głosowało 190 członków,

łącznie przeciw uchwale głosowało 3 członków, łącznie wstrzymało się od głosowania 12 członków. Uchwała została przyjęta.

Kolejnym punktem porządku obrad jest wybór członków Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach. Poproszono obecnych na Sali kandydatów o zaprezentowanie się. Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej Andrzej Staszczuk odczytał pisemne prezentacje nieobecnych w dniu dzisiejszym trzech kandydatek na członka Rady Nadzorczej. Ponieważ wybór członków Rady Nadzorczej odbywa się w głosowaniu tajnym, Przewodnicząca III części WZ poprosiła Komisję Skrutacyjną o przygotowanie i rozdanie kart do głosowania. Następnie Prezes Zarządu Magdalena Wasilewska przypomniała zasady głosowania nad wyborem członków Rady Nadzorczej.

Przewodnicząca III części WZ ogłosiła przerwę.

Po przerwie Przewodnicząca III części WZ wznowiła obrady.

Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej Andrzej Staszczuk odczytał protokół Komisji w sprawie ogłoszenia wyników głosowania dotyczącego wyborów do Rady Nadzorczej MSM w Suwałkach w III części Walnego Zgromadzenia. W wyniku przeprowadzonego głosowania tajnego kandydaci uzyskali następującą liczbę głosów:

- część Walnego Zgromadzenia obejmująca nieruchomości zabudowane budynkami przy ul. Modrzewiowej 27, 29, Papieża Jana Pawła II 10, 12, 14, 16, 18 oraz członków posiadających spółdzielcze własnościowe prawo lub prawo odrębnej własności do lokalu użytkowego

Ilość mandatów - 2

1. Ferenc Anna	nr czł. 394	19 głosów
2. Janiszewski Piotr	nr czł. 2788	21 głosów
3. Obermiller-Chlabicz Małgorzata	nr czł. 284	61 głosów
4. Szeszko Sławomir Jan	nr czł. 3004	53 głosy

- część Walnego Zgromadzenia obejmująca nieruchomości zabudowane budynkami przy ul. Szpitalnej 85, 85A, 85B, 87, 11 Listopada 1, 1A, 2, 3, 4, 7, 11 oraz członków posiadających spółdzielcze własnościowe prawo lub prawo odrębnej własności do lokalu użytkowego

Ilość mandatów - 2

1. Bołtrukanis Dalia	nr czł. 3644	35 głosów
2. Obuchowski Michał	nr czł. 3350	23 głosy
3. Sienkiewicz Bożena	nr czł. 1667	42 głosy
4. Świerzyńska Dorota	nr czł. 3770	43 głosy
5. Urbanowicz Marek	nr czł. 1668	13 głosów

- część Walnego Zgromadzenia obejmująca nieruchomości zabudowane budynkami przy ul. Reja 78, 84, 84A, 80A, Lityńskiego 1, 1A, 3, 5, 5A, 7, 9, 10, 10A, 10B, 11, 12, 13, 14, 15, 16B, Kowalskiego 21 oraz członków posiadających spółdzielcze własnościowe prawo lub prawo odrębnej własności do lokalu użytkowego

Ilość mandatów - 3

1. Górka Jacek Tomasz	nr czł. 1091	63 głosy
2. Karaś Tomasz	nr czł. 4275	17 głosów
3. Kotlińska Teresa	nr czł. 273	33 głosy
4. Lubiński Stanisław	nr czł. 840	43 głosy
5. Malinowska Alicja	nr czł. 2867	64 głosy.

Członkami Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach zostały następujące osoby, uzyskując łącznie liczbę głosów jak niżej:

- część Walnego Zgromadzenia obejmująca nieruchomości zabudowane budynkami przy ul. Modrzewiowej 27, 29, Papieża Jana Pawła II 10, 12, 14, 16, 18 oraz członków posiadających spółdzielcze własnościowe prawo lub prawo odrębnej własności do lokalu użytkowego

1. Obermiller-Chlabicz Małgorzata	nr czł. 284	110 głosów
2. Szeszko Sławomir Jan	nr czł. 3004	111 głosów

- część Walnego Zgromadzenia obejmująca nieruchomości zabudowane budynkami przy ul. Szpitalnej 85, 85A, 85B, 87, 11 Listopada 1, 1A, 2, 3, 4, 7, 11 oraz członków posiadających spółdzielcze własnościowe prawo lub prawo odrębnej własności do lokalu użytkowego

1. Sienkiewicz Bożena	nr czł. 1667	67 głosów
2. Świerżyńska Dorota	nr czł. 3770	87 głosów

- część Walnego Zgromadzenia obejmująca nieruchomości zabudowane budynkami przy ul. Reja 78, 84, 84A, 80A, Lityńskiego 1, 1A, 3, 5, 5A, 7, 9, 10, 10A, 10B, 11, 12, 13, 14, 15, 16B, Kowalskiego 21 oraz członków posiadających spółdzielcze własnościowe prawo lub prawo odrębnej własności do lokalu użytkowego

1. Górka Jacek Tomasz	nr czł. 1091	107 głosów
2. Lubiński Stanisław	nr czł. 840	83 głosy
1. Malinowska Alicja	nr czł. 2867	128 głosów.

Pozostali kandydaci uzyskali łącznie następującą ilość głosów:

- część Walnego Zgromadzenia obejmująca nieruchomości zabudowane budynkami przy ul. Modrzewiowej 27, 29, Papieża Jana Pawła II 10, 12, 14, 16, 18 oraz członków

posiadających spółdzielcze własnościowe prawo lub prawo odrębnej własności do lokalu użytkowego

- | | | |
|----------------------|--------------|-----------|
| 1. Ferenc Anna | nr czł. 394 | 61 głosów |
| 2. Janiszewski Piotr | nr czł. 2788 | 53 głosy |

- część Walnego Zgromadzenia obejmująca nieruchomości zabudowane budynkami przy ul. Szpitalnej 85, 85A, 85B, 87, 11 Listopada 1, 1A, 2, 3, 4, 7, 11 oraz członków posiadających spółdzielcze własnościowe prawo lub prawo odrębnej własności do lokalu użytkowego

- | | | |
|----------------------|--------------|-----------|
| 1. Bołtrukanis Dalia | nr czł. 3644 | 63 głosy |
| 2. Obuchowski Michał | nr czł. 3350 | 54 głosy |
| 3. Urbanowicz Marek | nr czł. 1668 | 41 głosów |

- część Walnego Zgromadzenia obejmująca nieruchomości zabudowane budynkami przy ul. Reja 78, 84, 84A, 80A, Lityńskiego 1, 1A, 3, 5, 5A, 7, 9, 10, 10A, 10B, 11, 12, 13, 14, 15, 16B, Kowalskiego 21 oraz członków posiadających spółdzielcze własnościowe prawo lub prawo odrębnej własności do lokalu użytkowego

- | | | |
|---------------------|--------------|-----------|
| 1. Karaś Tomasz | nr czł. 4275 | 51 głosów |
| 2. Kotlińska Teresa | nr czł. 273 | 63 głosy |

w związku z czym nie weszli w skład Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach.

Ad. 10).

W związku z wyczerpaniem tematów Przewodnicząca III części Walnego Zgromadzenia Jolanta Grudzińska podziękowała obecnym za przybycie i zamknęła obrady.

Sekretarz
III części Walnego Zgromadzenia

Przewodnicząca
III części Walnego Zgromadzenia

Krzysztof Wierzbicki



Jolanta Grudzińska



Protokolant: Halina Rauf.