

PROTOKÓŁ

z I części Walnego Zgromadzenia Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach odbytego w dniu 05 maja 2014 roku w siedzibie Spółdzielni przy ul. Reja 80A w Suwałkach.

Członkowie uczestniczący w I części Walnego Zgromadzenia Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach według listy obecności, która stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.

Ad. 1).

Obrady I części Walnego Zgromadzenia Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach, zgodnie z „Porządkiem obrad” w brzmieniu:

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Prezydium obrad.
3. Wybór komisji skrutacyjnej Walnego Zgromadzenia MSM w Suwałkach.
4. Rozpatrzenie odwołań od uchwał Rady Nadzorczej MSM w Suwałkach – podjęcie stosownych uchwał.
5. Sprawozdanie Zarządu wraz ze sprawozdaniem finansowym z działalności Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach za rok 2013.
6. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej MSM w Suwałkach za rok 2013.
7. Dyskusja.
8. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2013,
 - sprawozdania finansowego MSM w Suwałkach za rok 2013,
 - podziału nadwyżki bilansowej za rok 2013,
 - sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej MSM w Suwałkach za rok 2013,
 - absolutorium dla Prezesa Zarządu MSM w Suwałkach za rok 2013,
 - absolutorium dla Z-cy Prezesa Zarządu MSM w Suwałkach za rok 2013,
 - wniosków polustracyjnych z przeprowadzonej lustracji pełnej MSM w Suwałkach za lata 2010-2012,
 - zbycia nieruchomości.
9. Zamknięcie obrad.

otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej MSM w Suwałkach Lechosław Bołtrukanis, witając przybyłych na zebranie.

Ad. 2).

Przewodniczący Rady Nadzorczej Lechosław Bołtrukanis zaproponował, zgodnie ze statutem, wybór Prezydium I części Walnego Zgromadzenia w składzie Przewodniczący i Sekretarz i poprosił o zgłaszanie kandydatur.

Na Przewodniczącego I części WZ z sali zgłoszono kandydaturę Pana Wiesława Doleckiego. W/w wyraził zgodę na kandydowanie.

Na Sekretarza I części WZ z sali zgłoszono kandydaturę Pani Danuty Staszczuk. W/w wyraziła zgodę na kandydowanie.

Po przeprowadzeniu głosowania jawnego skład Prezydium I części Walnego Zgromadzenia zebrani przyjęli jednogłośnie.

Ad. 3).

Przewodniczący I części WZ zaproponował, zgodnie ze statutem, wybór Komisji Skrutacyjnej I części Walnego Zgromadzenia w składzie Przewodniczący i Sekretarz i poprosił o zgłaszanie kandydatur.

Z sali zgłoszono następujące kandydatury:

1. Adam Brzoznowski
2. Jolanta Grudzińska.

W/w osoby wyraziły zgodę na kandydowanie.

Po przeprowadzeniu głosowania jawnego zebrani jednogłośnie przyjęli skład Komisji Skrutacyjnej.

Przewodniczący I części WZ poprosił Komisję Skrutacyjną o zajęcie wyznaczonego miejsca i przystąpienie do pracy.

Ad. 4).

Przystępując do rozpatrzenia odwołania złożonego przez Pana ██████████ zam. Suwałki ul. Lityńskiego 10B/██████ od Uchwały Nr 23/2013 z dnia 13 maja 2013 r. Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach dotyczącej wykreślenia z członkostwa powzięto informację o śmierci odwołującego się. Informację o śmierci Pana ██████████, która nastąpiła w dniu 25 kwietnia 2014 r. przekazał zebranym Pan ██████████ (sąsiad z klatki). Następnie głos zabrała Radca Prawny Ewa Trofimiuk informując, iż w związku z powzięciem wiadomości o śmierci odwołującego się, należy odstąpić od procedury głosowania nad odwołaniem.

Sekretarz Komisji Skrutacyjnej odczytała odwołanie złożone przez Panią ██████████ zam. Suwałki ul. Lityńskiego 14/██████. Na dzień podjęcia uchwały o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego zadłużenie wynosiło łącznie 5.403,90 zł. a na dzień 05.05.2014 r. zadłużenie wynosi 0 zł. Odwołująca się nie uczestniczy w dzisiejszych obradach. Przewodniczący I części WZ poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie odwołania od Uchwały Nr 70/2013 z dnia 25 listopada 2013 r. Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach dotyczącej wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr ████████ przy ul. Lityńskiego 14 w Suwałkach przysługującego

Pani ██████████. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w I części Walnego Zgromadzenia za przyjęciem odwołania oddano 15 głosów, przeciw przyjęciu (za oddaleniem) odwołania oddano 0 głosów.

Sekretarz Komisji Skrutacyjnej odczytała odwołanie złożone przez Panią ██████████ zam. Suwałki ul. Kowalskiego 21/██████. Na dzień podjęcia uchwały o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego zadłużenie wynosiło łącznie 2.700,83 zł. a na dzień 05.05.2014 r. zadłużenie wynosi 1.222,45 zł. Odwołująca się nie uczestniczy w dzisiejszych obradach. Przewodniczący I części WZ poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie odwołania od Uchwały Nr 71/2013 z dnia 25 listopada 2013 r. Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach dotyczącej wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr ████████ przy ul. Kowalskiego 21 w Suwałkach przysługującego Pani ██████████. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w I części Walnego Zgromadzenia za przyjęciem odwołania oddano 15 głosów, przeciw przyjęciu (za oddaleniem) odwołania oddano 0 głosów.

Sekretarz Komisji Skrutacyjnej odczytała odwołanie złożone przez Pana ██████████ zam. Suwałki ul. Szpitalna 87/██████. Na dzień podjęcia uchwały o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego zadłużenie wynosiło łącznie 7.828,52 zł. a na dzień 05.05.2014 r. zadłużenie wynosi 79,41 zł. Odwołujący się nie uczestniczy w dzisiejszych obradach. Przewodniczący I części WZ poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie odwołania od Uchwały Nr 72/2013 z dnia 25 listopada 2013 r. Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach dotyczącej wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr ████████ przy ul. Szpitalnej 87 w Suwałkach przysługującego Panu ██████████. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w I części Walnego Zgromadzenia za przyjęciem odwołania oddano 15 głosów, przeciw przyjęciu (za oddaleniem) odwołania oddano 0 głosów.

Sekretarz Komisji Skrutacyjnej odczytała odwołanie złożone przez Panią ██████████ zam. Suwałki ul. 11 Listopada 11/██████. Na dzień podjęcia uchwały o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego zadłużenie wynosiło łącznie 5.410,85 zł. a na dzień 05.05.2014 r. zadłużenie wynosi 5.540,01 zł. Odwołująca się nie uczestniczy w dzisiejszych obradach. Przewodniczący I części WZ poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie odwołania od Uchwały Nr 73/2013 z dnia 25 listopada 2013 r. Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach dotyczącej wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr ████████ przy ul. 11 Listopada 11 w Suwałkach przysługującego Pani ██████████. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w I części Walnego Zgromadzenia za przyjęciem odwołania oddano 1 głos, przeciw przyjęciu (za oddaleniem) odwołania oddano 10 głosów.

Sekretarz Komisji Skrutacyjnej odczytała odwołanie złożone przez Pana ██████████ zam. Suwałki ul. 11 Listopada 11/██████. Na dzień podjęcia uchwały o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego zadłużenie wynosiło łącznie 3.541,76 zł. a na dzień 05.05.2014 r. zadłużenie wynosi 4.310,18 zł. Odwołujący się nie uczestniczy w dzisiejszych obradach. Przewodniczący I części WZ poddał pod głosowanie projekt uchwały w

sprawie odwołania od Uchwały Nr 75/2013 z dnia 25 listopada 2013 r. Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach dotyczącej wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr [REDAKTED] przy ul. 11 Listopada 11 w Suwałkach przysługującego Panu [REDAKTED]. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w I części Walnego Zgromadzenia za przyjęciem odwołania oddano 0 głosów, przeciw przyjęciu (za oddaleniem) odwołania oddano 12 głosów.

Sekretarz Komisji Skrutacyjnej odczytała odwołanie złożone przez Panią [REDAKTED] zam. Suwałki ul. Lityńskiego 14/[REDAKTED]. Na dzień podjęcia uchwały o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego zadłużenie wynosiło łącznie 4.228,51 zł. a na dzień 05.05.2014 r. zadłużenie wynosi 4.710,92 zł. Odwołująca się uczestniczy w dzisiejszych obradach. Złożyła ustne zobowiązanie o uregulowaniu całości zadłużenia do końca miesiąca lipca b.r. Po wysłuchaniu jej wyjaśnień Przewodniczący I części WZ poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie odwołania od Uchwały Nr 76/2013 z dnia 25 listopada 2013 r. Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach dotyczącej wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr [REDAKTED] przy ul. Lityńskiego 14 w Suwałkach przysługującego Pani [REDAKTED]. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w I części Walnego Zgromadzenia za przyjęciem odwołania oddano 0 głosów, przeciw przyjęciu (za oddaleniem) odwołania oddano 3 głosy.

Sekretarz Komisji Skrutacyjnej odczytała odwołanie złożone przez Panią [REDAKTED], żonę członka Spółdzielni Pana [REDAKTED] zam. Suwałki ul. Lityńskiego 14/[REDAKTED]. Na dzień podjęcia uchwały o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego zadłużenie wynosiło łącznie 3.523,41 zł. a na dzień 05.05.2014 r. zadłużenie wynosi 2.190,11 zł. W obradach uczestniczy córka odwołującego się, która w imieniu ojca złożyła ustne zobowiązanie do spłaty całości zadłużenia do końca miesiąca czerwca b.r. Przewodniczący I części WZ poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie odwołania od Uchwały Nr 77/2013 z dnia 25 listopada 2013 r. Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach dotyczącej wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr [REDAKTED] przy ul. Lityńskiego 14 w Suwałkach przysługującego Panu [REDAKTED]. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w I części Walnego Zgromadzenia za przyjęciem odwołania oddano 15 głosów, przeciw przyjęciu (za oddaleniem) odwołania oddano 0 głosów.

Sekretarz Komisji Skrutacyjnej odczytała odwołanie złożone przez Pana [REDAKTED] zam. Suwałki ul. Szpitalna 85/[REDAKTED]. Na dzień podjęcia uchwały o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego zadłużenie wynosiło łącznie 4.036,92 zł. a na dzień 05.05.2014 r. zadłużenie wynosi 1.019,72 zł. Odwołujący się nie uczestniczy w dzisiejszych obradach. Przewodniczący I części WZ poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie odwołania od Uchwały Nr 78/2013 z dnia 25 listopada 2013 r. Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach dotyczącej wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr [REDAKTED] przy ul. Szpitalnej 85 w Suwałkach przysługującego Panu [REDAKTED]. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w I części Walnego Zgromadzenia za przyjęciem odwołania oddano 14 głosów, przeciw przyjęciu (za oddaleniem) odwołania oddano 0 głosów.

Sekretarz Komisji Skrutacyjnej odczytała odwołanie złożone przez Panią ██████████ zam. Suwałki ul. Szpitalna 85/██████. Na dzień podjęcia uchwały o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego zadłużenie wynosiło łącznie 4.844,86 zł. a na dzień 05.05.2014 r. zadłużenie wynosi 5.054,23 zł. Odwołująca się nie uczestniczy w dzisiejszych obradach. Przewodniczący I części WZ poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie odwołania od Uchwały Nr 3/2014 z dnia 25 marca 2014 r. Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach dotyczącej wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr █████ przy ul. Szpitalnej w Suwałkach przysługującego Pani ██████████. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w I części Walnego Zgromadzenia za przyjęciem odwołania oddano 0 głosów, przeciw przyjęciu (za oddaleniem) odwołania oddano 11 głosów.

Sekretarz Komisji Skrutacyjnej odczytała odwołanie złożone przez Pana ██████████ zam. Suwałki ul. Szpitalna 85/██████. Na dzień podjęcia uchwały o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego zadłużenie wynosiło łącznie 2.546,59 zł. a na dzień 05.05.2014 r. zadłużenie wynosi 2.329,56 zł. Odwołujący się nie uczestniczy w dzisiejszych obradach. Przewodniczący I części WZ poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie odwołania od Uchwały Nr 5/2014 z dnia 25 marca 2014 r. Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach dotyczącej wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr █████ przy ul. Szpitalnej 85 w Suwałkach przysługującego Panu ██████████. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w I części Walnego Zgromadzenia za przyjęciem odwołania oddano 13 głosów, przeciw przyjęciu (za oddaleniem) odwołania oddano 0 głosów.

Sekretarz Komisji Skrutacyjnej odczytała odwołanie złożone przez Panią ██████████ zam. Suwałki ul. Kowalskiego 21/██████. Na dzień podjęcia uchwały o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego zadłużenie wynosiło łącznie 6.160,74 zł. a na dzień 05.05.2014 r. zadłużenie wynosi 6.178,43 zł. Odwołująca się uczestniczy w dzisiejszych obradach. Złożyła ustne zobowiązanie, że poza bieżącymi opłatami dodatkowo będzie uiszczała po 100 zł. z tytułu czynszu i po 100 zł. z tytułu kredytu miesięcznie. Po wysłuchaniu jej wyjaśnień Przewodniczący I części WZ poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie odwołania od Uchwały Nr 4/2014 z dnia 25 marca 2014 r. Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach dotyczącej wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr █████ przy ul. Kowalskiego 21 w Suwałkach przysługującego Pani ██████████. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w I części Walnego Zgromadzenia za przyjęciem odwołania oddano 15 głosów, przeciw przyjęciu (za oddaleniem) odwołania oddano 0 głosów.

Ad. 5).

Prezes Zarządu Leszek M. Janiszewski poinformował, że materiały na Walne Zgromadzenie dostępne były do wglądu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni. Następnie Prezes Zarządu omówił sprawozdanie Zarządu wraz ze sprawozdaniem finansowym z działalności Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach za rok 2013. Sprawozdanie finansowe zostało zbadane przez Biegłego Rewidenta, który ocenił je jako kompletne, sporządzone prawidłowo i rzetelnie przedstawiające informacje istotne dla oceny

dobrej sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni. Sprawozdania stanowią Załączniki Nr 2 i 3 do niniejszego protokołu.

Ad. 6).

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej MSM w Suwałkach za rok 2013 przedstawił zebrany Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej Wiesław Dolecki. Sprawozdanie Rady Nadzorczej stanowi Załącznik Nr 4 do niniejszego protokołu.

Ad. 7).

Przewodniczący I części WZ Wiesław Dolecki otworzył dyskusję.

Głos zabrał Prezes Zarządu nawiązując do podjętej przez Radę Miejską w Suwałkach, głosami radnych rządzącej koalicji przy braku sprzeciwu opozycji, uchwały dotyczącej zatwierdzenia ceny za odprowadzanie wód opadowych i roztopowych. Spółdzielnia podjęła szereg działań o stwierdzenie nieważności tej uchwały, poczynając od wezwania Rady Miejskiej w Suwałkach do usunięcia naruszenia interesu prawnego, poprzez złożenie wniosku do Wojewody Podlaskiego o wszczęcie postępowania i stwierdzenie nieważności uchwały nr XLII/458/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 listopada 2013 r. w części dotyczącej zatwierdzenia ceny za odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych, wniesienie pozwu do Sądu Administracyjnego w Białymstoku i złożenie apelacji od wyroku. Aktualnie sprawę rozpatruje Naczelny Sąd Administracyjny w Warszawie. Podstawą naszych działań była sprzeczność, nieprecyzyjność przepisów dotyczących zasad ustalania cen i stawek opłat jak również fakt, iż nie wszyscy właściciele nieruchomości użytkownicy nawierzchnie, z których odprowadzane są wody opadowe i roztopowe do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, są tymi opłatami obciążani. Prezes Zarządu dodał, że Suwałki jako jedyne miasto w województwie podlaskim wprowadziło taką opłatę. Ponadto Spółdzielnia złożyła do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów skargę na praktykę polegającą na nadużywaniu pozycji dominującej przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Suwałkach, prowadzące działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, na lokalnym rynku obejmującym obszar miasta Suwałki, poprzez narzucanie uciążliwych i przynoszących nieuzasadnione korzyści warunków umów na odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. W 2014 roku Spółdzielnia zmuszona była, pod rygorem zamknięcia odpływów, zawrzeć umowę z PWiK w Suwałkach na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych.

Przewodniczący I części WZ zamknął dyskusję.

Na prośbę Przewodniczącego I części WZ, Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej Adam Brzoznowski odczytał protokół Komisji w przedmiocie obecności i uprawnień uczestników I części Walnego Zgromadzenia MSM w Suwałkach. Komisja stwierdza, że Walne Zgromadzenie – jego I część, zostało zwołane zgodnie ze statutem a członkowie zawiadomieni o terminie prawidłowo, jest prawomocne i zdolne do podejmowania uchwał. W I części Walnego Zgromadzenia na 799 uprawnionych członków Spółdzielni na zebranie przybyło 15.

Ad. 8).

Przewodniczący I części WZ odczytał projekt uchwały w sprawie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2013 i poddał pod głosowanie. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w I części Walnego Zgromadzenia za uchwałą głosowało 14 członków Spółdzielni, przeciw 0.

Przewodniczący I części WZ odczytał projekt uchwały w sprawie sprawozdania finansowego Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach za rok 2013 i poddał pod głosowanie. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w I części Walnego Zgromadzenia za uchwałą głosowało 14 członków Spółdzielni, przeciw 0.

Przewodniczący I części WZ odczytał projekt uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2013 r. i poddał pod głosowanie. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w I części Walnego Zgromadzenia za uchwałą głosowało 14 członków Spółdzielni, przeciw 0.

Przewodniczący I części WZ odczytał projekt uchwały w sprawie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach za rok 2013 i poddał pod głosowanie. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w I części Walnego Zgromadzenia za uchwałą głosowało 14 członków Spółdzielni, przeciw 0.

Przewodniczący I części WZ odczytał projekt uchwały w sprawie absolutorium dla Prezesa Zarządu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach za rok 2013 i poddał pod głosowanie. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w I części Walnego Zgromadzenia za udzieleniem absolutorium Leszkowi Markowi Janiszewskiemu głosowało 14 członków Spółdzielni, przeciw 0;

Przewodniczący I części WZ odczytał projekt uchwały w sprawie absolutorium dla Z-cy Prezesa Zarządu Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach za rok 2013 i poddał pod głosowanie. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w I części Walnego Zgromadzenia za udzieleniem absolutorium Magdalenie Wasilewskiej głosowało 14 członków Spółdzielni, przeciw 0.

Przewodniczący I części WZ odczytał projekt uchwały w sprawie wniosku polustracyjnego z przeprowadzonej lustracji pełnej MSM w Suwałkach za lata 2010-2012, który brzmi „Przy najbliższej nowelizacji statutu spółdzielni należy doprecyzować zapis § 107 ust. 4 statutu w ten sposób, aby jego treść jednoznacznie wskazywała cele, na które zostanie przeznaczona nadwyżka bilansowa oraz z jakich funduszy zostanie pokryta strata” i poddał pod głosowanie. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w I części Walnego Zgromadzenia za uchwałą głosowało 14 członków Spółdzielni, przeciw 0.

Prezes Zarządu Leszek M. Janiszewski omówił drugi wniosek polustracyjny wynikający z przeprowadzonej lustracji pełnej Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach za lata 2010-2012, który brzmi „Przy procedurach związanych z podejmowaniem uchwał o

wykreśleniu z rejestru członków przestrzegać przepisy art. 24 ustawy prawo spółdzielcze (każda uchwała powinna zawierać informację o przysługujących członkowi środkach odwoławczych od decyzji)”. Zarząd nie podziela stanowiska Spółdzielczego Regionalnego Związku Rewizyjnego w Białymstoku odnośnie tego wniosku, gdyż Spółdzielnia właściwie stosuje obowiązujące przepisy i wnioskuje o jego odrzucenie. Dodatkowych wyjaśnień udzieliła Radca Prawny Ewa Trofimiuk i poparła stanowisko Zarządu o odrzucenie tego wniosku. Następnie Przewodniczący I części WZ poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wniosku polustracyjnego z przeprowadzonej lustracji pełnej MSM w Suwałkach za lata 2010-2012. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w I części Walnego Zgromadzenia za uchwałą głosowało 0 członków Spółdzielni, przeciw 14.

Przed przystąpieniem do głosowania nad uchwałą w sprawie zbycia nieruchomości, Prezes Zarządu wyjaśnił, że dotyczy ona terenu przy ul. Szpitalnej. Z uwagi na brak możliwości zabudowy i wysokie opłaty z tytułu wieczystego użytkowania, Zarząd będzie wnioskował o zbycie nieruchomości dla Urzędu Miasta Suwałki. Następnie Przewodniczący I części WZ odczytał projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości i poddał pod głosowanie. Po przeprowadzeniu głosowania jawnego w I części Walnego Zgromadzenia za uchwałą głosowało 14 członków Spółdzielni, przeciw 0.

Ad. 9).

W związku z wyczerpaniem tematów Przewodniczący I części Walnego Zgromadzenia Wiesław Dolecki podziękował obecnym za przybycie i zamknął obrady.

Sekretarz
I części Walnego Zgromadzenia

Danuta Staszczyk

Przewodniczący
I części Walnego Zgromadzenia

Wiesław Dolecki

Protokolant: Halina Rauf.